

Der indkaldes til:
Ekstraordinær GENERALFORSAMLING
i Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening
lørdag den 28. august 2021
kl. 10:00
i Tirstrup Hallen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår advokatfuldmægtig Christopher Husum som dirigent

2. Valg af stemmetællere

Bestyrelsen foreslår foreningens kasserer og foreningens revisor som stemmetællere

3. Behandling af indkomne forslag:

Mere end 10 % af grundejerforeningens medlemmer fremsatte i begyndelsen af december måned 2020 skriftligt forlangende til bestyrelsen, om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling vedrørende spørgsmålet om betaling af dræn. Samtidig fremsendte man to forslag til afstemning:

Forslag 1

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening vedligeholder ikke drænledninger på matriklerne i grundejerforeningen.

Begrundelse:

Det forslag, der blev vedtaget på den ordinære generalforsamling den 24. okt. 2020, om vedligehold af dræn, burde have været afvist med den begrundelse at forslaget strider imod grundejerforeningens vedtægter.

I vedtægterne står, at grundejerforeningen varetager medlemmernes fælles interesser. I drænsagen drejer det sig om ca. 48 ud af i alt 900 grunde. En tyvendedel er ikke nogen stor andel - og bestemt ikke en andel, der er stor nok til at kunne betegnes som fælles. Derfor burde forslaget aldrig have været til afstemning.

Som yderligere begrundelse skal fremføres, at der i vandløbsloven står, at det er den enkelte grundejer, der skal vedligeholde egne dræn. Derfor bliver det helt uforståeligt, når grundejerne med dræn på deres grunde beder andre om at betale for noget, som de selv har pligt til at gøre - og som de i øvrigt kan få fuldt fradrag for.

Alle udgifter til renovering af dræn kan fratrækkes på årsopgørelsen - via håndværkerfradraget. Der kan altså opnås et fradrag på 25.000 kr. pr. person i 2021 for arbejdsløn til håndværksydelser - herunder fornyelse og etablering af dræn.

Forslag 2

Ændring af grundejerforeningens vedtægter

Begrundelse:

For at undgå fremtidige misforståelser foreslås formålsparagraffen i Grundejerforeningens vedtægter omformuleret således:

Ny formulering som erstatter den ~~nuværende formulering~~

§ 2. Formål

Grundejerforeningen – repræsenteret ved bestyrelsen – skal varetage grundejernes fælles interesser over for såvel offentlige myndigheder som private, i sager af almen interesse for grundejerne.

Foreningen vedligeholder områdets private fællesveje og områdets vejskilte. De enkelte medlemmer forestår dog selv vedligeholdelse (fjernelse af ukrudt og snerydning) på veje og i rabatter samt hækklipning og beskæring af træer og buske mod vejene.

Infrastruktur og anlæg på grundejernes matrikler vedligeholdes ikke af grundejerforeningen (herunder - men ikke begrænset til; bundfældningstanke, regnvandstanke, faskiner og dræn).

I ansøgninger om dispensation i bygge- og lokalplanssager, der modtages til høring fra offentlige myndigheder, skal grundejerforeningen kun udtale sig, såfremt det vedrører helhedens interesser.

~~Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser i deres ejendomme af grundejere. Desuden vil foreningen søge at skabe et attraktivt område til glæde for medlemmerne og deres gæster.~~

~~Grundejerforeningen varetager medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder at foranstalte vedligeholdelse af områdets private fællesveje.~~

~~Bestyrelsen varetager medlemmernes interesser som grundejere, dels indbyrdes, dels overfor tredjepart og drager omsorg for en god information til medlemmerne omkring forhold og tiltag i området.~~

For at styrke grundejerforeningens medlemsdemokrati og give flere medlemmer mulighed for at deltage i afstemninger på generalforsamlingerne foreslås følgende afsnit tilføjet vedtægternes paragraf 7 om generalforsamling:

Generalforsamling afholdes elektronisk og/eller delvis elektronisk - hvorved forstås - at deltagerne kan deltage elektronisk, herunder at stemme elektronisk, selvom de ikke deltager fysisk i selve generalforsamlingen. I indkaldelsen til generalforsamlingen skal

angives, hvordan deltagerne tilmelder sig den elektroniske deltagelse og fremgangsmåden for elektronisk deltagelse.

Bilag A indeholder vedtægterne med ovenstående ændringer indføjet.

Såfremt der opnås flertal for ændring af vedtægterne foreslås disse endeligt vedtaget på den ordinære generalforsamling den 23. oktober 2021.

4. Eventuelt