

# Øksenmølle–Fuglslev Grundejerforening

## Referat af bestyrelsesmøde den 6. marts 2021

**Til stede var:** Charlotte Aaen, Anette Bak Pedersen, Anni Hamann Kjær, Lars Mølgaard Madsen, Henrik Deichmann og Harald Asschenfeldt

**Afbud fra:** Doris Petersen og Anette Olesen

### Dagsorden:

1. Meddelelser fra formanden
2. Henvendelser fra grundejere
3. Status på igangværende arbejder
4. Økonomisk status
5. Fastsættelse af næste møde
6. Eventuelt

### Mødet blev afholdt elektronisk via Microsoft Teams

#### Ad punkt 1: Meddelelser fra formanden:

Kommende generalforsamlinger

Hvad angår de kommende generalforsamlinger (ekstraordinær og ordinær) diskuterede bestyrelsen de beslutninger som var blevet truffet af vandværkets bestyrelse. Nemlig at man ikke i øjeblikket betragter afholdelsen af digitale generalforsamlinger som en reel mulighed og samtidig ønsker at afvente, at restriktioner i forbindelse med covid-19 epidemien lempes i en grad, så det bliver tilladt, at afholde fysiske generalforsamlinger. Dette forventes at kunne ske september 2021.

Bestyrelsen erklærede sig enig i beslutningerne truffet af vandværkets bestyrelse og de dermed vedtagne udmeldinger på hjemmesiden og Facebook, samt de informationer der foreslås udsendt til de medlemmer vi har SMS/Mail oplysninger på.

Manglende medlemskaber

En sammenligning af aflæsningskontrollisten med tallene fra 2020 og et matrikelkort over området har resulteret i en liste med ca. 40 grundejere som ikke betaler kontingent til grundejerforeningen. Det lyder måske ikke af så meget, men betyder dog at vi går glip af ca. kr. 10.000, - årligt.

Der er sikkert en god forklaring på, hvorfor disse grundejere aldrig har betalt kontingent. Microwa oplyser, at der jo aldrig har være indlagt vand på de pågældende grunde – og derfor har de aldrig få oplyst adresserne.

Historisk set var vandværk og grundejerforening en og samme forening indtil for godt tre år siden, men hvorfor det har betydet at man ikke opkrævede grundejerafgift for de ubebyggede grunde står hen i det uvisse.

Grundejerforeningens primære formål er at vedligeholde området's private fællesveje. Bestyrelsen enedes om at Anette Bak Pedersen og Anni Hamann Kjær gennemgår listen med de manglende betalere mens Harald Asschenfeldt udarbejder forslag til en mail som kan sendes til de formastelige.

**Ad punkt 2: Henvendelser fra grundejere:**

Ved Lars Mølgaard Madsen:

Der er stadig gang i handlen med både sommerhuse og grunde hvilket resulterer i mange forespørgsler og drypvise indmeldelser.

Vi får henvendelser om manglende skilte som naturligvis indkøbes og opstilles.

**Ad punkt 3: Status på igangværende arbejder:**

Ved Lars Mølgaard Madsen:

Brdr. Kaiser er kontaktet med henblik på asfaltering - hvor grusvejene møder asfaltveje, tilbud er endnu ikke modtaget.

Der er planlagt vejafretning og vedligehold på områdets grusveje inden påske.

**Ad punkt 4: Økonomisk status:**

Anette Bak Pedersen havde fremsendt balanceregnskab for 2020.

Vi har en sund økonomi med ca. 650.000 på bankbogen. Forude venter dog udgifter til asfaltering og de vedligeholdelsesudgifter der genereres i løbet af året.

Vi står med regninger for fjernelse af væltede træer på pilevej, faktura fremsendes den pågældende grundejer til betaling.

**Ad punkt 5: Det kommende bestyrelsesmøde er aftalt til:**

Lørdag den 24. april 2021.

**Ad punkt 6: Eventuelt**

Egernposten:

Den gruppe der har påtaget sig at arbejde med Egernposten genaktiveres. Artikler offentliggøres på hjemmesiden.

Beskæring af træer og buske:

Det blev foreslået - og vedtaget, at opfordre medlemmerne til beskæring af træer og buske mod vejene, når vi kommer lidt længere hen på året.

Vedtægtsændringer:

Vedtægterne i sin nuværende form har flere gange vist sig utilstrækkelige eller uhensigtsmæssigt formuleret, samtidig har flere medlemmer fremsat ønske om at kunne afholde elektroniske generalforsamlinger og afstemninger. Harald Asschenfeldt udarbejder forslag til nye vedtægter - til behandling på næste bestyrelsesmøde.