

Der indkaldes til ordinær

**GENERALFORSAMLING i  
Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening**  
Generalforsamlingen afholdes i Tirstrup Hallen  
lørdag den 24. okt. 2020, ca. 15 minutter efter afslutningen  
af generalforsamlingen i Vandværket

**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent og stemmetællere**  
Bestyrelsen foreslår advokatfuldmægtig Christopher Husum som dirigent
- 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år**  
(Formand, næstformand og kasserer)
- 3. De reviderede regnskaber for 2019 forelægges til godkendelse**  
Budget for 2020 og 21 forelægges til godkendelse  
(se: årsrapport 2019 Grund-Regnskab)
- 4. Behandling af indkomne forslag:**

**Bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse (se bilag G1)**

Kontingent til grundejerforeningen har i mere end 15 år udgjort kr. 150,- årligt. For det beløb vedligeholdes områdets fællesveje og vejskilte. Derudover afholdes udgifter til administration og regnskab (herunder revisorudgifter), hjemmesiden, leje af lokaler og forplejning på generalforsamlinger.

Reparation af områdets fællesveje bliver stadig mere omkostningskrævende, samtidig betyder prisudviklingen på de øvrige budgetposter at et beløb på kr. 150,- ikke længere kan dække foreningens årlige udgifter. Bestyrelsen foreslår derfor en forhøjelse af kontingentet på kr. 100,- til i alt kr. 250,- pr år, pr grund.

**Forslag fra bestyrelsen ang. EgernPosten**

Produktionsprisen på bladet er steget markant de sidste år og desværre kan annonceindtægterne ikke dække de reelle udgifter. De sidste år har der været et solidt underskud (udgivelse af EgernPosten i 2020 havde et estimeret underskud på ca. 40.000,-kr.). Derfor må bestyrelsen erkende, at EgernPostens fremtid i nuværende form ikke er økonomisk forsvarligt.

På vores hjemmeside <https://fuglslevgrundogvand.dk> kan man allerede finde de gængse oplysninger fx:

1. De lovpligtige oplysninger om vandværket.
2. Referater, takster, regnskaber og vedtægter
3. Indkaldelser til generalforsamlinger
4. Kontaktoplysninger på bestyrelsen
5. Medlemsnummer og adgangskode på hver enkelt grundejer fremgår af den årlige faktura fra vandværket.

Bestyrelsen foreslår derfor, at man stopper med, at udsende EgernPosten to gange om året.

Spørgsmålet er efterfølgende og der skal laves et alternativ. Her er bestyrelsen positivt stemt for, at der kan laves et elektronisk medie via hjemmesiden som fx. en blog.

**Der stilles forslag om, at Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening fremadrettet skal vedligeholde drænledningerne på matriklerne i grundejerforeningen.** (se bilag G2 og G3)

En gruppe grundejere der har dræn på sine grunde, stiller forslag om at grundejerforeningen fremover skal overtage etablering og vedligehold af drænledningerne på de matrikler der har dræn (knap 4% af området's grunde). For at kunne realisere dette skal kontingentet til grundejerforeningen - ifølge forslaget - forhøjes med kr. 48 pr. år.

**Områdeforskønnelse** (se bilag G4)

Med det formål at få fjernet nedrivningsklare bygninger på grunde i grundejerforeningens område, foranlediger grundejerforeningen, at der etableres dialog herom med grundenes ejer og Syddjurs kommune med henblik på:

- At motivere til/hjælpe ejeren med at få nedrivning udført.
- At afdække kommunens muligheder for at hjælpe hermed.

**5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:**

Kasserer Kirsten Giversen genopstiller ikke og Flemming Jensen er afdøjet ved døden. Der skal derfor vælges to nye medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen indstiller Lars Mølgaard Madsen til nyvalg til bestyrelsen. Lars Mølgaard Madsen har i en periode været valgt som suppleant og forventes at tiltræde som Grundejerforeningens områderepræsentant.

Bestyrelsen indstiller Anette Bak Pedersen, Egernvej, til nyvalg til bestyrelsen. Anette Bak Pedersen laver til dagligt både regnskab og bogføring for et firma i autobranche og kandiderer derfor til posten som foreningens kasserer.

Valg af suppleanter:

Anette Olsen, Syrenvej, opstiller

Henrik Eybye Deichmann opstiller

**6. Valg af intern revisor og revisorsuppleant:**

Revisor Doris Petersen stiller op til genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen.

Der skal vælges en revisorsuppleant

**7. Eventuelt:**