

~~Fællesregulativ for vandværker i Syd- djurs Kommune~~

~~Vedtaget af Syddjurs Byråd 17. december 2009~~

Indhold

Regulativ for <vandforsyningsnavn>

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	3
1 Indledende bestemmelser	9
1.1 Regulativ for <vandforsyningsnavn>	9
1.1.1 Regulativet	9
1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag	10
1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug	10
1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten	10
1.1.5 Installationsarbejder	10
1.1.6 Målere – størrelse, placering, kontrol og indgreb	11
1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger	11
1.1.8 Renter	11
1.1.9 Inddrivelse af restancer	11
1.1.10 Vandafgift	11
1.1.11 Vandselskaber	11
1.1.12 Ejer og bruger	11
1.1.13 Ejendom	12
1.1.14 Ejerens underretning til brugere	12
1.1.15 Godkendelse og anmeldelse af regulativet	13
1.2 Vandforsyningsens anlæg m.v.	13
2 Vandforsyningsens styrelse	15
2.1.1 Oplysninger om vandforsyningen	15
2.1.2 Afgørelser	15
2.1.3 Takstblad	15
2.1.4 Medlemskab	15
3 Ret til forsyning med vand	17
3.1 Ret til forsyning med vand	17
3.1.1 Vilkår for forsyning	17
3.1.2 Sekundavand	17
3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder	17
3.3 Forsyning af brandtekniske installationer	18
3.3.1 Slangevinder og brandskabe	18
3.4 Reserveforsyning	18
3.5 Levering af byggevand	18
3.6 Trykstød	18
3.7 Udstykning, byggemodning m.v.	19
4 Forsyningsledninger	20
4.1 Anlæg af forsyningsledninger	20
4.2 Tinglysning	20

5	Stikledninger	21
5.1	Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger	21
5.2	Stikledning til ejendomme	22
5.3	Udstykning, sammenlægning og omlægning	22
5.4	Ubenyttet ejendom	22
5.5	Fejl på stikledninger og stophaner	23
5.6	Fri adgang til stophane og målerbrønd	23
6	Opretholdelse af tryk og forsyning	24
6.1	Vandtryk	24
6.2	Aflukning	24
6.3	Ulemper	24
6.4	Indskrænkning af vandforbruget	25
7	Vandforsyning til brandslukning	26
7.1	Etablering og vedligeholdelse	26
7.2	Flytning af forsyningsledning	26
7.3	Brug af brandhaner	26
7.4	Oplysning om brandvand	26
8	Vandinstallationer	28
8.1	Generelt vedrørende vandinstallationer	28
8.1.1	Grundejeren	28
8.1.2	Nyanlæg og væsentlig ændring	29
8.1.3	Vandinstallationer	29
8.1.4	Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand	29
8.1.5	Fejl på vandinstallationer	30
8.1.6	Forsvarlig funktion	30
8.1.7	Ubenyttede vandinstallationer	30
8.1.8	Arbejde på ejerens bekostning	31
8.1.9	Aktuel fare for forurening	31
8.2	Andre vandinstallationer i bygninger	31
8.2.1	Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg	31
8.2.2	Brandtekniske installationer	31
8.2.3	Regnvandsanlæg og sekundavand	32
8.3	Vandinstallationer m.v. i jord	32
8.3.1	Ændring af jordledning ved ombygning	32
8.3.2	Udgifter til omlægning af jordledning	32
8.3.3	Målerbrønde	32
9	Afregningsmålere	33
9.1	Generelle bestemmelser om installationer til måling af vandforbrug	33

9.2	Afregning af samlet vandforbrug	34
9.3	Placering af afregningsmåler	34
9.4	Vandforsyningens ejendom	34
9.5	Aflæsning	34
9.6	Vedligeholdelse og udskiftning	35
9.7	Størrelse og type	35
9.8	Ændring af vandforbruget	35
9.9	Ejerens ansvar	35
9.10	Utætheder eller fejl	35
9.11	Indgreb m.v. i afregningsmålere	36
9.12	Overgang fra fælles til individuel afregning	37
9.13	Ejerens ansvar, rettigheder og pligter	37
9.14	Måserteknisk kontrol	37
9.15	Kontrol af afregningsmåleren	37
9.16	Selvaflæsning	37
9.16.1	Fjernaflæsning	38
9.17	Tilsyn med afregningsmålere	38
10	Vandspild	39
10.1	Benyttelse og spild af vand	39
10.2	Vandspild før afregningsmåler	40
10.3	Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild	40
11	Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	41
11.1	Det kommunale tilsyn	41
11.2	Vandforsyningens adgang til vandinstallationer	41
11.3	Oplysninger om vandforbrug	41
11.4	Egenkontrol af vandforsyningens afregningsmålere	41
11.5	Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet	41
12	Anlægsbidrag	43
12.1	Anlægsbidrag	43
12.2	Betaling af anlægsbidrag	43
12.3	Forsyningsledningsnettets alder	43
12.4	Tilslutning til ny forsyningsledning	43
12.5	Betaling af anlægsbidrag til en udstykning	43
12.6	Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning	43
12.7	Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug	44

12.8	Ændret anvendelse af ejendom	44
12.9	Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget	44
13	Driftsbidrag	45
13.1	Betaling for leveret vand og undtagelser herfra	45
13.2	Fast bidrag til ejendomme uden installationer	45
13.3	Driftsbidrag til midlertidigt brug	45
13.4	Driftsbidrag til brandtekniske installationer	45
13.5	Eftergivelse af statsafgift ved brud	45
13.6	Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug	46
14	Betaling af anlægs- og driftsbidrag	47
14.1	Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	47
14.1.1	Betaling af anlægsbidrag	47
14.1.2	Betaling af driftsbidrag	47
14.1.2.1	Inddrivelse	48
14.1.3	Afdragsvis betaling eller henstand	48
14.1.4	Åbning ved ejerskifte	48
14.2	Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug	48
14.2.1	Individuel afregning af driftsbidrag	49
14.2.2	Specificeret opkrævning	49
14.2.3	Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag	49
14.2.4	Fraflytning	49
14.2.5	Meddelelse om ny bruger	49
14.2.6	Åbne for vandet til ny bruger	49
14.2.7	Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag	49
14.3	Ejerskifte	49
15	Øvrige gebyrer	52
16	Klage	53
17	Straf	54
17.1	Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84	54
17.2	Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer	54
17.3	Bødestraf efter bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter	54
17.4	Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling	55
18	Ikrafttrædelse og offentliggørelse	56

TIL VANDFORSYNINGEN: HUSK AT OPDATERE INDHOLDSFORTEGNELSEN INDEN INDSENDELSE

Forklaring til nærværende ændringsdokument

Dette dokument viser forskellen mellem det oprindelige Fællesregulativ for vandværker i Syddjurs Kommune, og en ny udfærdiget skabelon der kan tjene til brug for at lave vandværkernes nye regulativer i Syddjurs Kommune, med baggrund i bekendtgørelse nr. 1537 af 6. december 2024 fra Miljø & Ligestillingsministeriet: *"Bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningsregulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v."*

Teksten fra bekendtgørelse 1537 af 6. december 2024 kan findes på følgende hjemmeside adresse: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2024/1537>

Skabelonen til det nye regulativ ("*Udkast 1 til regulativskabelon for SDV medlemsvandværker.docx*") er udarbejdet, på baggrund af Danske Vandværk og DANVA's branchevejledning, som bl.a. kan findes på Danske Vandværkers hjemmeside.

Det nærværende ændringsdokument ("*Ændringsdokument Fællesregulativ sammenlignet med Regulativ skabelon udkast 1.docx*") er en sammenligning til det oprindelige ("*Fællesregulativ for vandværker Syddjurs Vandråd.docx*"), der er et vandforsyningsregulativ, udviklet i samarbejde med Syddjurs Byråd i 2009, og vedtaget som gældende fra 1. januar 2010.

Fællesregulativet har tjent som regulativ for mange vandværker i Syddjurs Kommune.

Hvis man som vandforsyning stadig benytter fællesregulativet, er det muligt at benytte nærværende ændringsdokumentet som udgangspunkt for at ansueliggøre ændringerne til det nye kommende regulativ.

Farvekoder

På de kommende sider ansueliggør farvekoder forskellen i mellem de to dokumenter: "*Fællesregulativ for vandværker Syddjurs Vandråd*" & "*Udkast 1 til regulativskabelon for SDV medlemsvandværker*".

Rød gennemstreget tekst	Tekst der oprindeligt fremgik af (" <i>Fællesregulativ for vandværker Syddjurs Vandråd</i> "), men ikke findes i skabelondokumentet (" <i>Udkast 1 til regulativskabelon for SDV medlemsvandværker</i> ")
Almindelig tekst	Tekst der findes i begge dokumenter.
Blå tekst	Tekst fra " <i>Udkast 1 til regulativskabelon for SDV medlemsvandværker</i> ", der er ny i forhold til det oprindelige dokument, " <i>Fællesregulativ for vandværker Syddjurs Vandråd</i> "
Blå tekst på gul baggrund	Tekst i det nye dokument som skal udskiftes med vandforsyningsens egne oplysninger.

1 Indledende bestemmelser

~~Dette fællesregulativ~~ Her gives oplysninger om lovgrundlaget for regulativets enkelte bestemmelser samt definitioner på forbrugere, ejendomme og centrale dele af vandforsyningsanlægget.

Det skal fremgå, hvem der har udfærdiget regulativet, og hvornår kommunalbestyrelsen har godkendt det.

1.1 Regulativ for <vandforsyningsnavn>

Dette regulativ er udfærdiget af <vandforsyningsnavn>

Regulativet er godkendt af kommunalbestyrelsen i Syddjurs Kommune den <godkendelses dato>

Regulativet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen og er tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside, hvorfra det kan downloades.

1.1.1 Regulativet

~~Dette regulativ~~ er udfærdiget i medfør af § 55, ~~stk. 4, i lov om vandforsyning m.v. (a i vandforsyningsloven)~~, jf. lovbekendtgørelse nr. ~~1026 af 20/10 2008., af Syddjurs Kommune efter forhandling med de almene vandværker i Syddjurs Kommune~~ **1149 af 28. oktober 2024.**

~~Fællesregulativet gælder for følgende vandværker:~~

~~Asgilhøje, Attrup, Bale, Balle, Begtrup I/S, Begtrup Vig, Boeslum Bakker, Bøjen Syvveje, Dejret, Dragsmur Vandforsyning, Dråby, Ebdrup, Egens, Egsmark Strand, Elsegårde Strand, Elsegårde, Esby, Fejrups Strands, Feldballe, Femmøller Strand, Fuglsø Strand, Følle Strand, Følle, Gl. Kirkebjerg, Gl. Mørke, Gravlev, Halling, Handrup Lyngsbæk Vandforsyning, Hasnæs, Hejlskov Østre, Hornslet, Hvilsager, Hyllested, Karlby, Kejlstrup, Knebel, Koed-Sundby, Kolind, Kongsgårde-Borup, Korup-Bjødstrup, Lamhøj, Lime, Mørke Stationsby, Nimtofte, Ny Balle, Nødager, Nøruplund, Ommestrup-Fårup, Oversø, Pederstrup, Pindstrup, Rodskov-Eskerød, Rosmus, Rostved, Rugård, Ryomgård, Rønde, Sivested, Sjørup I/S, Skader, Skellerup Enge, Skjellerup, Skiffard, Skovgårde, Skødshoved, Skørting, Sletterhage, Strands, Stødov Bakker, Stødov-Fejrups, Søby, Tendrup, Termestrup, Thorsager, Tirstrup, Tranbjerggårdens Andelsvandværk, Tved, Tåstrup, Vedehøj, Vistoft, Vrinner, Vængesø, Øksenmølle Fuglslev.~~

~~Der kan være forsyningsselskaber, der har supplerende bestemmelser på enkelte områder. Eventuelle supplerende bestemmelser må ikke være i modstrid med fællesregulativet.~~

~~Regulativet og eventuelle supplerende bestemmelser udleveres vederlagsfrit af de enkelte vandforsyninger.~~

1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag ~~har hjemmelen~~ i ~~overensstemmelse med~~ vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er ~~fastsat~~ i overensstemmelse med ~~Miljø- og Energi-~~~~ministeriets bekendtgørelser~~~~bekendtgørelse~~ nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og ~~bekendtgørelse~~ nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, ~~jf. vandforsyningslovens § 55.~~

1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. ~~er fastsat i overensstemmelse med § 29~~ i ~~Miljø- og Energiministeriets~~~~overensstemmelse med vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og §§ 43 og 44 i~~ bekendtgørelse nr. ~~1449~~~~1272~~ af ~~11. december 2007~~~~31/10/2025~~ om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, ~~jf. vandforsyningslovens § 52c, stk. 4.~~

1.1.5 Installationsarbejder

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med ~~kra-~~~~vene i lov om gasinstallationer og installationer i~~~~lov~~~~bekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet (autorisationsloven).~~

~~forbindelse med vand og afløbsledninger, lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 (autorisationsloven).~~

1.1.6 Målere – størrelse, placering, kontrol og indgreb

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med ~~kravene fastsat i Sikkerhedsstyrelsens~~ bekendtgørelse nr. ~~1034~~582 af ~~17. oktober 2006~~28. maj 2018 om ~~kontrol med vandmålere, der anvendes~~anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af ~~varmt~~vand, gas el eller varme og ~~koldt~~bekendtgørelse nr. 563 af 2. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling med senere ændringer.

1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger

Bestemmelserne om ~~brandvænsforanstaltninger~~brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med ~~kravene fastsat i Forsvarsministeriets~~ bekendtgørelse nr. ~~765~~1211 af ~~3. August 2005~~13. oktober 2025 om risikobaseret kommunalt ~~beredskab med senere ændringer~~redningsberedskab, jf. lovbekendtgørelse 314 af 3. april 2017 (Beredskabsloven).

1.1.8 Renter

Bestemmelser om renter er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven).

1.1.9 Inddrivelse af restancer

Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden eller private er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024 om inddrivelse af gæld til det offentlige (Gældindgivelsesloven).

1.1.10 Vandafgift

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 353 af 01. april 2025 (vandafgiftsloven).

1.1.11 Vandselskaber

Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 265 af 06. marts 2025 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven) med senere ændringer.

1.1.12 Ejer og bruger

I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når ~~deres~~ bestemmelse ikke ~~er tale om~~specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold ~~eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14.2.1, også er omfattet af den pågældende bestemmelse.~~

For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.

Ved betegnelsen *bruger* ~~omfatter~~forstås en person, som ikke *ejer* den til vandforsyningen tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed eksempelvis lejer af en lejlighed, ~~herunder~~beboeren af en andelslejlighed eller ~~en~~anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som *ejer*, og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

1.1.13 Ejendom

Medmindre andet fremgår af regulativet, forstås ved en ejendom, et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i tingbogen skal holdes forenet. Se udstykningslovens § 2, lovbekendtgørelse nr. 53 af 17. januar 2024 om udstykning og anden registrering i matriklen (udstykningsloven).

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

~~Betegnelsen *bruger* omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.~~

~~1.1 — Ved vandforsyningens *hovedanlæg* forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.~~

~~Ved vandforsyningens *forsyningsledningsnet* forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.~~

~~Ved *stikledning* forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.~~

~~1.2 Ved vandinstallationer forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.~~

~~Ved jordledninger forstås ledningsinstallationer i jord, fra stikledningens forlængelse og frem til bebyggelse på grunden.~~

1.1.14 Ejerens underretning til brugere

Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog 9.13.

1.1.15 Godkendelse og anmeldelse af regulativet

Med henblik på at få et gældende opdateret regulativ skal den almene vandforsyning sikre en anmeldelse til kommunalbestyrelsen eller en godkendelse af kommunalbestyrelsen. De nærmere regler findes i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningsregulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v. Bekendtgørelse nr. 1537 af 06. december 2024.

1.2 Vandforsyningens anlæg m.v.

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i regulativet. En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

Almene vandforsyninger: Herved forstås anlæg som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 1, nr. 4. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning".

Distributionsnet: Vandforsyningens ledningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget frem til skel, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

Forsyningsledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendommers stikledninger.

Forsyningsområde: I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsynings forsyningsområder. Forsyningsområdet omfatter hele det område, som vandforsyningen kan forsyning inklusiv forsyningsområder som vandforsyningen kan forsyne efter fremtidige udvidelse.

Naturlige forsyningsområde: Det naturlige forsyningsområde er det område, som vandforsyningen med afsæt i sin aktuelle kapacitet og beliggenhed kan forsyne.

Hovedanlæg: Vandforsyningens vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, vandforsyningens råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Hovedledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv. til forsyningsledningerne.

Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

Stikledning: Stikledningen er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel.

Råvand: Ubehandlet vand, dvs. grundvand eller overfladevand.

Sekundavand: Vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, som kan erstatte brugen af drikkevand eller på anden måde kompensere for anvendelsen af drikkevand.

Vand til husholdningsbrug: Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen, dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

Vandbehandlingsanlæg: Anlæg, hvori råvandet underkastes behandling med henblik på dets anvendelse til drikkevand.

Vandforsyning: Dette begreb anvendes som betegnelse for en almen vandforsyning/et vandselskab/vandforsyningsvirksomhed, dvs. den juridiske enhed som ejendommen afregner sit vandforbrug med

Vandforsyningsanlæg: Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

Vandindvindingsanlæg: Omfatter borer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og endvidere vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

Vandinstallation: Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen. Ledningsinstallationer i jord efter stikledningen, benævnes jordledninger, og er en del af vandinstallationen. Hertil hører også en eventuel afspærringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.

Stopphane: Afspærringsanordning, der lukker for vandtilførslen til en eller flere ejendomme.

Vandforsyning: Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindingsanlæg og den almene vandforsyning og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed, hvortil ejendommen afregner.

2 Vandforsyningens styrelse

~~Vandforsyningerne ejes~~ Her gives en overordnet beskrivelse af, hvem der ejer og ~~drives som I/S, A/S, KS, AMBA, fonde~~ driver vandforsyningen. Beskrivelsen skal tilpasses den enkelte vandforsyning.

Oplysningerne omfatter vandforsyningens navn og hjemsted samt organisationsform (f.eks. andelsselskab med begrænset ansvar, interessentskab, anpartsselskab eller ~~grundejerforeninger~~ aktieselskab).

Vandforsyningens CVR-nummer anføres ligeledes, da det skal bruges, når vandforsyningen skal identificere sig overfor private f.eks. i ~~henhold~~ forbindelse med udstedelse af fakturaer mv.

Der oplyses endvidere om stiftelse, ledelse m.v. Der kan henvises til hjemmesiden for de ~~enkelte forsyningers~~ mere detaljerede og aktuelle oplysninger om den siddende bestyrelse, de gældende vedtægter, ~~generalforsamling m.v.~~

~~Hvis et selskab eller en forening driver anden virksomhed end~~ Punkt 2.4 om medlemskab udelades, hvis det ikke er relevant for den pågældende vandforsyning.

Punkt 2.5 om forbrugerrepræsentation udelades, hvis det ikke er relevant for den pågældende vandforsyning. Der skal ~~der være en klar adskillelse~~ vælges forbrugerrepræsentanter til bestyrelsen i almene vandforsyninger omfattet af vedtægter vandsektorlovens § 2, stk. 1. Det gælder dog ikke for forbrugerejede og ~~økonomi mellem de enkelte dele~~ forbrugerstyrede almene vandforsyningselskaber.

2.1.1 Oplysninger om vandforsyningen

Vandforsyningen leverer eller kan levere drikkevand til alle boliger, institutioner, virksomheder og landbrug inden for forsyningsområdet tildelt.

2.1.2 Afgørelser

Afgørelser, som ved det godkendte regulativ er henlagt til vandforsyningen, træffes af ~~selskab eller forening~~ vandforsyningen.

2.1.3 Takstblad

Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside, hvorfra det kan downloades.

Takstblade udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen.

~~2.1.1~~ 2.1.4 Medlemskab

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. Vandforsyningen kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.

~~1.3 — Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandforsyningen, men skal godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandet forbruges, jf. vandforsyningslovens § 53.~~

~~De godkendte takster bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres af vandforsyningen.~~

3 Ret til forsyning med vand

Vandforsyningsens forsyningspligt er fastsat i vandforsyningslovens kapitel 8.

Kommunalbestyrelsen kan påbyde sløjfning af overflødige borer og brønde, f.eks. hvis en ejendom skal tilsluttes den almene vandforsyning.

For sløjfning af vandforsyningsboringer og brønde gælder § 36 i lov om vandforsyning m.v.

3.1 Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningsens naturlige forsyningsområde, har **med respekt for vandforsyningsens indvindingstilladelse** ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.1.1 Vilkår for forsyning

Indlæggelse af vand skal kunne ske således, at stikledninger kan fremføres og henligge under frostfrie forhold, placeret således, at vandforsyningen har uhindret adgang til stikledningerne og tilstrækkelig plads til at kunne etablere og vedligeholde disse.

Hvor dette undtagelsesvist ikke kan lade sig gøre, skal de nærmere betingelser omkring etablering af stikledningen aftales med vandforsyningen.

Såfremt fastsættelse af takster for anlægsbidraget afviger fra vandforsyningsens takstblad, skal dette godkendes af kommunalbestyrelsen.

3.1.2 Sekundavand

Vandforsyningen bestemmer, i hvilket omfang, **forsyningen kan levere sekundavand**.

Indlæggelsen og forsyningen heraf sker på særlige vilkår.

Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale mellem vandforsyningen og forbrugeren, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Installationerne skal være adskilt og sikres med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717 eller de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, medmindre vandforsyningen har godkendt andet.

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at f.eks. tilbagestrømningssikringer fungerer forskriftsmæssigt.

3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder

Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, **herunder landbrug**, som benytter vand i større omfang, ~~og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt beredskab.~~

Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkaere fastsaettes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

~~Indlæggelse af~~ Der kan herunder fastsaettes vilkaer om, at ejere/brugere, der benytter vand i staerre omfang, eller som har et vandaftag, der kan skabe et sa stort flow, at der forekommer risiko for losrivning af partikler i ledningsnettet, ma taale de gener, der er forbundet hermed, og at de for egen regning foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. ogsa 6.4.

Indlaeggelsen af og forsyningen med vand sker i ovrigt pa de vilkaer, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.3 Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet. Disse skal indrettes i overensstemmelse med gaeldende normer for indretning af sprinkleranlaeg, samt med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717.

Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinkleranlaeg aendret, hvis det anses for noedvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af vandforsyningens hovedanlaeg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgoere en forureningsrisiko.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsaetter vandforsyningen eventuelle saerlige vilkaer for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

3.3.1 Slangevinder og brandskabe

Slangevinder og brandskabe skal tilsluttes efter vandmaaler og med korrekt kontraventil.

I eksisterende ejendomme, hvor slangevinder og brandskabe er tilsluttet foer vandmaaler, kan vandforsyningen forlange, at disse installationer tilsluttes efter vandmaaler eller plomberes.

3.4 Reserveforsyning

Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra vandforsyningen, som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlaeg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Vandforsyningen kan dog ~~undtagelsestilfaelde~~undtagelsesvis tillade etableringen pa saerlige vilkaer, herunder bl.a. vilkaer om tilbagestrømningssikring.

I forbindelse med indlaeg af vand kan det ikke forventes tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlaeg tilsluttes vandforsyningens kollektive vandforsyningsnet.

3.5 Levering af byggevand

Vandforsyningen kan stille krav om montering af byggevandmaelere ved byggeri.

I byggeperioden skal der ske en sikring efter DS/EN 1717, medmindre vandforsyningen bestemmer andet.

3.6 Trykstød

Vandforbruget skal aftages pa en saadan maade, at trykstød ikke forekommer og saledes, at pludselige og unødvendige variationer undgaas.

3.7 Udstykning, byggemodning m.v.

Ved udstykning af en ejendom til matrikler eller ejerboliger, hvor vandforsyningen hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, leverer vandforsyningen en ny måler ved hver ny ejendom, der afregner forbrug direkte med vandforsyningen.

Vandforsyningen fastlægger vilkår for vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden vandforsyningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

4 Forsyningsledninger

~~Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen.~~ Vandforsyningen ~~bestemmer~~ beslutter inden for vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledningerne skal anlægges, renoveres eller om-lægges.

Herudover kan vandforsyningen af myndighederne blive pålagt at anlægge nye forsyningsledninger ~~skal anlægges~~, f.eks. hvis kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om, at en eller flere ejendomme skal tilsluttes en almen vandforsyning, jf. ~~dog~~ vandforsyningslovens § 29 ~~og~~ ~~samt~~ §§ 45—48.

~~Vandforsyningsledninger~~

Vandforsyningen må ikke ~~anlægges~~ anlægge forsyningsledninger i strid med ~~den vedtagne vandforsyningsplan~~ vandforsyningsplaner, jf. vandforsyningslovens § 14 a, stk. 2.

4.1 Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen.

Vandforsyningen beslutter inden for vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledningerne skal anlægges, renoveres eller omlægges.

~~4.1~~ 4.2 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. **Udgiften til tinglysning afholdes af vandforsyningen.**

5 Stikledninger

5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger ~~med~~og eventuelle ~~afspærringsanordninger~~stophaner placeret herpå, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen.

Vandforsyningen er ikke forpligtet til at etablere eller opretholde funktionen af stophaner på stikledningen. Det er op til vandforsyningen at vurdere nødvendigheden af stophaner på stikledningen baseret på tekniske og økonomiske overvejelser, samt driftsmæssige behov

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.

Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i ~~Sikkerhedsstyrelsens~~ bekendtgørelse nr. ~~1046~~859 af ~~8. december 2003~~3. juli 2014 om ~~undtagelse~~undtagelser fra krav om autorisation for ~~så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg~~arbejder udført af forsyningsvirksomheder.

~~Afspærringsventiler skal af ejeren/brugeren holdes tilgængelig for betjening af Vandforsyningen.~~

Ingen må overdække vandforsyningens ventildæksler eller stophaner.

5.2 Stikledning til ejendomme

Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning, ~~og~~. Der vil ~~i almindelighed~~ sædvanligvis kun blive ~~tilladt~~ ~~anlagt~~ én stikledning til hver ejendom.

Vandforsyningen fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.

Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I mangel af enighed beslutter vandforsyningen stikledningens endelig placering.

I særlige tilfælde kan vandforsyningen tillade, at forsyning til to eller flere ejendomme ~~dog~~ efter ejernes ønske skal ske gennem en fælles stikledning. Vilklarene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen, og ~~som~~ skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning. ~~Tilsvarende gælder, hvis en stikledning af nødvendighed eller efter de interesseredes ønske føres over tredjemands ejendom.~~

Hvis ~~stikledning~~ ~~stikledningen~~ fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. ~~Udgifterne hertil afholdes af vandforsyningen.~~

Hvis forsyning sker via en forsyningsledning, der er beliggende på den ejendom, som skal forsynes, så udgør stikledningen de første 30 cm. af ledningen fra forsyningsledningen, uanset placering af stophanen. Ledningsanlæg herfra og frem til ejendommen, udgør ejendommens jordledning.

5.3 Udstykning, sammenlægning og omlægning

Vandforsyningen kan beslutte at omlægge en stikledning ~~ved udstykning,~~ hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller ~~tilbygningsbygningsarbejder,~~ ~~tilbygningsarbejder,~~ eller der sker væsentlige ændringer i ~~forbruget~~ ~~vandforbruget~~ eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde ~~udgifterne~~ ~~omkostningerne~~ til omlægningen. ~~Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. punkt 12.8 og 12.9.~~

Ved sammenlægning af forsynede ejendomme kan vandforsyningen på ejerens bekostning fjerne stikledninger, der henligger ubenyttede efter sammenlægningen.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde, klynger af ejendomme eller lignende, afgør vandforsyningen, om der skal føres stikledning frem til soklens/klyngens skel. Dette er gældende både ved udstykning af sokkelgrunde fra en allerede forsynet ejendom og ved etablering af sokkelgrunde på en ejendom, der ikke tidligere har været forsynet.

5.4 Ubenyttet ejendom

Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ~~eller ejendomme uden vandforbrug~~ ved forsyningsledningen.

Vandforsyningen kan pålægge ejeren et gebyr for ~~ejers-regning~~ afbrydelse og reetableringen af stikledningen, der er fastsat i takstbladet.

5.5 ~~Ejer~~Fejl på stikledninger og stophaner

Ejere af ~~en ejendom~~ejendomme skal ~~omgående~~straks give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

5.6 Fri adgang til stophane og målerbrønd

Såfremt stophane og/eller målerbrønd står i eller inden for skel, påhviler det ejeren af en ejendom at sikre, at stophanen og/eller målerbrønden er synlig og let tilgængelig.

6 Opretholdelse af tryk og forsyning

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 2, kan der ikke forlanges erstatning for svigtende levering som følge af utilfredsstillende trykforhold i forsyningsledningerne, mangler ved anlægget og arbejder på anlægget.

Vandforsyningslovens § 52 bestemmer, at der kan træffes bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Kommunalbestyrelsen kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

6.1 Vandtryk

Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1.

Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Vandforsyningen er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

6.2 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

6.3 Ulemper

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger, skift af målere m.v.

Endvidere må enhver tåle de ulemper og eventuelle udgifter, der måtte opstå i forbindelse med forringet vandkvalitet, hvor vandet ikke kan bruges som normalt, og forsyningen er således ikke erstatningsansvarlig som følge af ulemper ved svigtende levering eller forringet vandkvalitet.

Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet, er vandforsyningen, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, ~~uden ansvar~~ heller ikke ansvarlig for forbrugeres driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt vandforsyningen har udvist forsæt eller grov uagtsomhed. ~~Erhvervsdrivende opfordres derfor til at tegne en driftstabsforsikring.~~

Erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikring.

6.4 Indskrænkning af vandforbruget

Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. ~~Kommunalbestyrelsen kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.~~

Kommunalbestyrelsen kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse jf. i øvrigt vandforsyningslovens § 52.

7 Vandforsyning til brandslukning

Der kan ifølge vandforsyningslovens § 51, stk. 1, benyttes vand fra en almen vandforsyning til brandslukning og andre nødstilfælde.

Kommunalbestyrelsen skal som brandmyndighed sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning, jf. beredskabsloven.

Hvis det er hensigtsmæssigt i forhold til vandforsyningens opretholdelse af tryk eller andre forhold, kan der indsættes et punkt om, at kommunalbestyrelsen skal varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhane.

7.1 Etablering og vedligeholdelse

Etablering, vedligeholdelse og sløjfning af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning, og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. **Det gælder tilsvarende ved omlægning.** Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

~~Ved~~

Den omtalte ændring af ledningsdimensionering og omlægning af ledningen forudsætter, at sådanne ændringer ikke skaber risiko for forringelse af drikkevandskvaliteten.

Hvis det af hensyn til den fortsatte vandforsyning er nødvendigt at reducere ledningsdimensioneringen som følge af sløjfning af brandhaner eller som følge af andre ændringer i forsyningen af vand til brandslukningsformål, afholdes udgifterne hertil af vandforsyningen.

Vandforsyningen afgør om nye brandstandere skal være sikret mod tilbagestrømning.

Såfremt der konstateres defekte brandhaner, orienteres kommunalbestyrelsen der træffer afgørelse om brandhanen skal udbedres eller fjernes.

7.2 Flytning af forsyningsledning

Ved flytning eller udskiftning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen ~~udgifterne~~ omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

7.3 Brug af brandhaner

Bortset fra indsats ved brand ~~m.v.~~ og andre nødstilfælde **samt beredskabets afprøvninger af brandhaner** må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre kommunalbestyrelsen og vandforsyningen har givet tilladelse hertil.

7.4 Oplysning om brandvand

Kommunalbestyrelsen skal på vandforsyningens begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning samt varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner.

8 Vandinstallationer

Ejeren af en ejendom har pligt til at sørge for, at vandindlægget holdes forsvarligt vedlige, og at mangler bliver afhjulpeth snarest, jf. vandforsyningslovens § 50, stk. 2. Hvis ejeren ikke efterkommer vandforsyningens krav om at afhjælpe konstaterede fejl eller mangler, der kan have betydning for vandkvalitet eller vandspild, kan vandforsyningen anmode kommunalbestyrelsen om at give påbud om lovliggørelse af ulovlige forhold, jf. vandforsyningslovens § 65, stk. 3.

Vandforsyningen er ved kommunalbestyrelsens godkendelse af regulativet tillagt kompetence til at pålægge ejeren af en ejendom at udbedre installationer, der udgør en fare for forurening af vandet i forsyningsledningerne, herunder ved brud der kan forårsage omfattende vandspild.

Hvis ejeren forsømmer de forpligtelser, der påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65 (selvhjælpshandlinger).

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Grundejeren

Vandinstallationer, **herunder jordledninger og stophaner placeret herpå**, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

~~Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.15,~~

~~4. punktum angående afregningsmålere.~~

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. ~~1.8, 5. punktum~~ **1.1.12, sidste afsnit**, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

~~Inden iværksættelse~~ Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til om-lægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af vandforsyningen.

Vandinstallationer skal være i så god stand, at de kan holde til et målerskifte. Ejerens udgifter hertil er vandforsyningen uvedkommende.

8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring

Vandinstallationsarbejder, der er omfattet af autorisationsloven, ~~skal~~ **må kun gennemføres, efter der indhentes ind-**hentet tilladelse ~~hertil fra den lokale bygningsmyndighed hos kommunen i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i~~ til arbejderne. Reglerne herom følger af lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 (byggeloven) og bygningsreglementerne. **Det er den lokale byggemyndighed (kommunalbestyrelsen), som udsteder tilladelsen.**

~~Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring~~ Vandforsyningen kan stille krav om, at der ved arbejder på vandinstallatio-ner, hvor der kan være risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, hvis tilbagestrømningssikringen svigter, skal anmeldes til vandforsyningen, inden arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er afsluttet.

Det er for eksempel anlæg af nye vandinstallationer eller væsentlige ændringer af vandinstallationer til installations-genstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, ~~hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til vandforsyningen.~~ **Dokumentation skal leve-res af en autoriseret VVS-installatør.**

8.1.3 Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-in-stallatører, ~~jf. dog Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelser nr. 1045 af 8. december 2003 om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitets-installationer (udskiftning) og nr. 1046 af den 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisa-tion for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg. og vandforsyningen.~~

~~Installationer for vand skal udføres efter den godkendte Norm for vandinstallationer (DS 439 / 2000) medmindre bygningsmyndigheden har godkendt andet.~~

Dog undtaget de situationer hvor lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloak-installationsområdet (autorisationsloven) fastsætter andet. For afmontering af måleren skal vandforsy-ningen have besked.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer for-skriftsmæssigt.

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

De fabriksfremstillede byggevarer er tilknyttet såvel hygiejnemæssige som mekanisk-fysiske krav.

Hygiejne karakteristika:

Vandinstallationer skal udformes af materialer, der ikke afgiver sundhedsfarlige stoffer til vandet eller giver generende lugt, smag, misfarvning eller generende vækst af mikroorganismer. Kravet vedrører alle materialer, der indgår i installationen, f.eks. rør, armaturer og pakninger.

Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes ~~vandinstallationer, skal enten~~ faste drikkevandinstallationer til og med tappestedet, skal for så vidt angå egenskaber, der har indflydelse på drikkevandets kvalitet, jf. bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, være godkendt af ~~ETA-Danmark (VA-godkendt), Social- og Boligstyrelsen,~~ medmindre det pågældende produkt er undtaget ~~ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller.~~

Mekanisk-fysiske karakteristika:

a) ~~Produktet skal være~~ forsynet med CE-mærke, ~~der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard~~ eller have gennemgået en afprøvning for de egenskaber, der er ~~omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller omfattet af en af ETA-relevante for Danmark-godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.~~

8.1.5 Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal **udføres**, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, ~~findes~~**opstår** utætheder eller på anden måde ~~give anledning til gener.~~**voldes ulemper.**

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at ~~vandinstallationen snarest muligt~~**vandinstallationerne straks** gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal ~~snarest~~**straks** anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug **eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet**, skal ejeren **straks** underrette vandforsyningen om forholdet.

Ejeren sørger selv for alternativ vandforsyning i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af vandinstallationer, herunder ved brud på jordledningen.

8.1.6 Forsvarlig funktion

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, ~~herunder tilbagestrømningssikring.~~ Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

Hvis der efter reparation eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan vandforsyningen forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk. Tæthedsprøvnin-gen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

Vandforsyningen kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandin-stallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde. **Vandforsyningen kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen, således at stillestående vand undgås.**

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ~~ejer~~ejer de forpligtelser, som ~~efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2., 8.3, 9.2, 1. punktum og 9.8~~påhviler ~~hamejeren~~med hensyn til ~~vandinstallationerne~~vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen ~~efter anmodning fra vandforsyningen~~i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ~~hans~~ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

~~1.4 — Vandinstallationer m.v. i jord~~

~~Ved ombygning af~~Vandforsyningen kan orientere kommunalbestyrelsen i tilfælde af, at vandforsyningen ved et eftersyn udført, efter afsnit 11.2, har konstateret forsømmelse.

8.1.9 Aktuel fare for forurening

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.

Hvis der på en ejendom konstateres forhold, der kan udgøre en forureningsrisiko, og ejeren eller brugeren på forlangende ikke får bragt forholdene i orden, kan vandforsyningen afbryde forsyningen.

Vandforsyningen foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrundet aflukning af vandtilførslen, til ophør.

Vandforsyningen kan forlange, at ~~jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug~~der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

~~1.4.1 — Udgifter til omlægning af jordledning, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.~~

~~1.4.2 — Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frøstfri. Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel, og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør.~~

8.2 Andre vandinstallationer i bygninger

8.2.1 Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg

Finder vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg ~~eller trykreduktionsanlæg~~ i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering og vedligeholdelse af dette anlæg foranstalles og betales af ejeren.

8.2.2 Brandtekniske installationer

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af vandforsyningen, jf. punkt 3.3.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme.

8.2.3 Regnvandsanlæg og sekundavand

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse med gældende Rørcenteranvisning, og der skal om fornødent indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen, jf. bekendtgørelse nr. 221 af 25. februar 2025 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Regnvandsanlæg skal anmeldes til vandforsyningen.

I ejendomme, der får leveret sekundavand fra vandforsyningen, skal installationer udføres i overensstemmelse med DS/EN 1717 i forhold til de fastsatte krav til sekundavandets kvalitet.

8.3 Vandinstallationer m.v. i jord

8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning

Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.3.2 Udgifter til omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning af jordledningen som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

8.3.3 Målerbrønde

Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri. De skal endvidere udføres i materialer der ikke hindre den almindelige brug, herunder aflæsning eller eftersyn.

Målerbrønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan vandforsyningen forlange, at målerbrønden etableres som en tæt brønd.

Målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, medmindre ejeren og vandforsyningen har aftalt andet.

9 Afregningsmålere

Der skal på alle ejendomme, der er tilsluttet en almen vandforsyning, være installeret vandmålere med henblik på afregning efter målt forbrug. Der kan desuden ske betaling efter målt forbrug, hvor forbrugeren er lejer, andelshaver eller ejerlejlighedsejer, når det er teknisk muligt, jf. vandforsyningslovens § 55 og bekendtgørelserne herom.

Det er vandforsyningen, der afgør placering af afregningsmåleren ud fra de lokale pro/contra betragtninger.

Placering af afregningsmåleren kræver, at måleren både for forbrugeren og montøren skal være let at aflæse og udskifte.

9.1 Generelle bestemmelser om installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.49 finder tilsvarende anvendelse for installationer til ~~forbrugs~~måling-måling af vandforbrug.

9.2 Ejer Afregning af samlet vandforbrug

Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere en målerafregningsmåler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med vandforsyningen. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af vandforsyningens personale eller af forsyningens dertil bemyndigede personer.

9.3 Placering af afregningsmåler

Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indførelse eller i målerbrønd efter vandforsyningens nærmere anvisning indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

~~Målerbrønde~~

I tilfælde, hvor afregningsmåleren af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse af måleren ikke kan placeres i en bygning, anbringes måleren i en målerbrønd på ~~privat grund – normalt ca. 1 meter fra skel~~ jordledning efter forsyningens anvisning.

Ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom, ved overgang til fjernaflæsning eller som følge af ledningsudskiftninger, der foretages af hensyn til vandforsynings driftsmæssige planlægning i øvrigt, kan placeringen ændres på baggrund af en revurdering af de ovenfor nævnte hensyn.

Måleren skal ~~til stadighed~~ under alle omstændigheder være let at aflæse og udskifte.

~~Afregningsmåleren~~

Målerbrønden placeres ca. 1 meter inden for skel.

Det må ikke være muligt at aftappe vand fra installationen før vandmåleren, og der må, ud over den krævede afspæringsventil, ikke monteres komponenter før måleren uden godkendelse af vandforsyningen.

9.4 Vandforsyningens ejendom

Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning.

Vandforsyningen kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses. Strømforbrug til driften af elektroniske afregningsmålere til fjernaflæsning påhviler ejer/bruger.

9.5 Aflæsning

Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere ~~efter varsel~~, jf. 9.17.

Vandforsyningen kan til enhver tid foretage fjernaflæsning af afregningsmålere. Data om forbrug og drift bliver ved fjernaflæste afregningsmålere overført automatisk til vandforsyningen. Oplysninger om behandling af oplysninger fra fjernaflæsningssystemet er tilgængelige på vandforsyningens hjemmeside.

Vandforsyningen foretager løbende, efter en konkret vurdering, aflæsninger udelukkende med henblik på optimering af den generelle drift af ledningsnettet samt afregning af brugerens forbrug.

Endvidere kan vandforsyningen – på grundlag af en henvendelse fra brugeren – aflæse pågældende brugers data til afklaring af brugerens forbrugsforhold, f.eks. ved fejl i anlæg mv.

Nærmere oplysninger om vandforsyningsens anvendelse af aflæsningsdata mv. fremgår af vandforsyningsens oplysninger om behandling af personoplysninger, som er tilgængelige på vandforsyningsens hjemmeside, og som er oplyst direkte over for de enkelte brugere.

9.6 Vedligeholdelse og udskiftning

Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til, når som helst for egen regning, at udskifte og kontrollere målere [efter varsel, jf. 9.17](#).

~~Ejer og bruger må tåle de ulemper der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af måleren.~~

Afregningsmålerens

Vandinstallationer skal kunne tåle, at vandmåleren udskiftes. Kan installationerne ikke tåle en udskiftning, herunder på grund af skrøbelige/rustne vandrør, skal ejendommens ejer sørge for, at vandinstallationerne bringes i orden og skal selv afholde udgifterne hertil. Installationen før/efter måleren skal være fastgjort.

Vandforsyningen har ret til at fotografere målerinstallationen til brug for dokumentation og registrering.

9.7 Størrelse og type

[Afregningsmålerens](#) størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, [og](#) vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

9.8 Ændring af vandforbruget

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7, således, at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret [for ejers regning](#), så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

9.9 Ejers ansvar

Ejer er [erstatningspligtig](#) over for vandforsyningen ~~forpligtiget til at erstatte i alle tilfælde, hvor~~ en afregningsmåler, ~~hvis den~~ er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. ~~Dette gælder ikke ved almindelig slitage.~~

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Ejers forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.10 Utætheder eller fejl

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal ~~han snarest give dette straks meddeles til~~ vandforsyningen ~~meddelelse herom.~~

Brugere af en ejendom skal ~~snarest melde~~ [straks meddele](#) konstaterede fejl til ejeren.

9.11 ~~Ejer~~Indgreb m.v. i afregningsmålere

Ejere og ~~bruger~~brugere må ikke foretage indgreb i ~~afregningsmåleren~~afregningsmålere, bryde plomben eller på nogen måde påvirke ~~målerens~~målernes korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

~~Udgifter~~

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.

9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen skal meddeles skriftligt til ~~kommunalbestyrelsen og vandforsyningen~~ vandforsyningen og kommunen jf. bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning af målt vandforbrug.

9.13 Ejers ansvar, rettigheder og pligter

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug ~~i de enkelte enheder~~, overgår ejers ansvar, rettigheder og pligter ~~for disse målere~~ efter 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15, 9.16 og 9.17 til ~~brugeren~~ brugeren af ~~enhederne~~ enheden.

9.14 Måleteknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat ~~i bekendtgørelse af sikkerhedsstyrelsen~~ om ~~kontrol med vandmålere, der anvendes~~ anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af ~~varmt og koldt~~ vand, ~~og de måletekniske forskrifter~~ bekendtgørelsen henviser til gas, el eller varme.

~~Ejer~~

9.15 Kontrol af afregningsmåleren

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

~~Måleren~~ Afregningsmåleren anses for at ~~vis måle~~ rigtigt, når ~~dens visning ligger inden for de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, brugstolerancen ikke overskrides~~ som er fastsat i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om ~~kontrol med vandmålere, der anvendes~~ anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af ~~varmt og koldt~~ vand, gas, el eller varme, og i de ~~måletekniske~~ forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser til.

Hvis ~~målerens~~ afregningsmålerens visning ligger ~~inden for~~ de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes ~~udgifter-
ne~~ omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis ~~målerens~~ afregningsmålerens visning ligger ~~uden for~~ de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes ~~udgifter-
ne~~ omkostningerne til prøvningen mv. af vandforsyningen.

Efter ~~forhandling med~~ høring af ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år, jf. lovbekendtgørelse 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

Ejers forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16 Selvaflæsning

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til vandforsyningen (selvaflæsning).

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for vandforsyningens afregning af driftsbidrag.

Efterkommer en ejer ikke vandforsyningens pålæg om selvaflæsning, er vandforsyningen berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug.

Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

Hvis brugeren ikke indberetter selvaflæsning, kan vandforsyningen fastsætte en ny frist herfor med angivelse af, at acontobetalingen kan blive forhøjet, såfremt tidsfristen ikke overholdes.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16.1 Fjernaflæsning

Vandforsyningen kan beslutte, at aflæsning af afregningsmåleren skal foretages som fjernaflæsning.

9.17 Tilsyn med afregningsmålere

Inden vandforsyningen aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, aftaler vandforsyningen dato og det omtrentlige tidspunkt for vandforsyningens besøg med ejeren.

Hvis vandforsyningen kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

Hvis vandforsyningen ikke kan få adgang til vandmåleren, kan vandforsyningen efter et varsel til ejendommens ejer, anmode fogedretten om at give vandforsyningen adgang til vandmåleren. Ejeren vil blive pålagt udgifterne til fogedforretningen.

Ejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

10 Vandspild

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 1, skal spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden ufor-
svarlig adfærd undgås. Vand, der derved er forbrugt eller gået til spilde, kan forlanges betalt af ejendommens ejer.
Vandmængden kan om nødvendigt fastsættes efter vandforsyningens skøn.

Kommunalbestyrelsen kan give påbud om, hvilke foranstaltninger der skal træffes, hvis der er fare for at vandet kan
blive sundhedsskadeligt som følge af vandspild, f.eks. ved trykfald der kan medføre tilbagesugning eller indtrængning
af forurennet vand, jf. vandforsyningslovens § 65.

10.1 Benyttelse og spild af vand

Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde **samt vedligeholdelse**, ikke benyt-
tes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed
kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden ufor-
svarlig adfærd er **forbudt**.

~~ikke tilladt.~~

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter ~~forhandling med~~ **høring af** ejeren.

10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1 Det kommunale tilsyn

Kommunalbestyrelsen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

Vandforsyningens personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt kommunalbestyrelsen har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.

11.2 Vandforsyningens adgang til vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningens personale mod forevisning af legitimation have adgang ~~uden retskendelse~~ til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer. **Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.**

~~Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.~~

11.3 Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

~~1.5 — Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.~~

11.4 Egenkontrol af vandforsyningens afregningsmålere

Vandforsyningen skal etablere en egenkontrol af afregningsmålere, der sikrer, at brugstolerancen overholdes, jf. bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018.

Vandforsyningen skal efter anmodning fra ejeren dokumentere, at afregningsmåleren overholder kravet til brugstolerancen.

11.5 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet

Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst ~~1~~**én** gang om året skal vandforsyningen offentliggøre:

- opdaterede oplysninger om vandforsyningens adresse, telefonnummer, ~~faxnummer, e-postadresse~~**e-mail-adresse**, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning~~-,~~

overskridelser

- [overskridelse](#) af [de](#) gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen er tilgængelig på [vandforsyningens hjemmeside](#).

12 Anlægsbidrag

12.1 Anlægsbidrag

Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsynings hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning.

Bidragene

NB: Opmærksomhed henledes på ovenstående sætning. Som vandforsyning skal fremgå man være opmærksom på det nugældende takstblad. Nogle vandværker har kun *anlægsbidrag* stående som dækker hovedanlæg, forsyningslednings- og stikledningsbidrag.

Anlægsbidraget fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Bidragenes størrelse fremgår af vandforsynings gældende takstblad.

Anlægsbidrag for ejendoms kategorier ~~m.m.~~, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, skal fastsættes separat af vandforsyningen efter forhandling og godkendes af kommunalbestyrelsen.

12.2 Betaling af anlægsbidrag

Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til vandforsyningen.

12.3 Forsyningsledningsnettets alder

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, medmindre andet følger af 12.9.

12.5 Betaling af anlægsbidrag til en udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. ~~Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.~~

Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at vandforsyningen kan opgøre og opkræve anlægsbidraget.

Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling skal finde sted, før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. ~~Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.~~

Vandforsyningen kan forlange, at betaling finder sted, før stikledningen anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling i så fald sker, så snart stikledningerne er anlagt.

12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. til byggebrug, kan vandforsyningen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

12.8 Ændret anvendelse af ejendom

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.

~~Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når f.eks. at lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller at værelser på plejehjem ombygges til plejlejligheder.~~

~~Vandforsyningen kan forlange ekstra~~

Vandforsyningen kan f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende anlægsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, eksempelvis ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres.

Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

~~12.1~~ 12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget .

Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

Nyt anlægsbidrag skal være godkendt af kommunalbestyrelsen, inden det opkræves.

13 Driftsbidrag

13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra

For alt leveret vand betales et driftsbidrag ~~bortset fra~~. Vandforsyningen kan dog vælge at undtage vand til brandslukningsformål ~~m.v.~~ under indsats og ~~afprøvnings~~afprøvning af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag.

Driftsbidraget kan endvidere bestå af et driftsbidrag pr. afregningsmåler (målerbidrag/målerleje).

Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. ~~Bidragene skal fremgå af vandforsyningens takstblad.~~

Bidragenes størrelse fremgår af vandforsyningens takstblad.

13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer

For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.

13.4 ~~For~~ Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse ~~for statsafgiften af ledningsført vand. Når vandforsyningen modtager en sådan anmodning, skal vandforsyningen indsende en skriftlig og begrundet anmodning om eftergivelse til de statslige told- og skattemyndigheder. Betingelserne for eftergivelse af giften og andre beløb af statsafgiften ved det pågældende vandspild fremgår af, jf. bestemmelserne herom i~~ lov bekendtgørelse nr. 639353 af 01. april 2025 af 21. august 1998 lov om afgift af ledningsført vand, jf. lov nr. 338 af 16. maj 2001 om ændring af lov om afgift af ledningsført vand (Godtgørelse ved vandspild m.v.). Anmodningen skal være skriftlig og begrundet.

Vandforsyningen kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisko på 300 m³ årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at brugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at brugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

Ved ejendomme med flere boligenheder uden individuelle målere for boligenhederne, udgør selvriskoen ejendommens samlede årlige normalforbrug tillagt 300 m³ pr. boligenhed.

13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandforsyningen efter ~~forhandling med~~ **høring af** ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag

Anlægs- og driftsbidrag for levering af vand fra vandforsyningen fastsættes en gang årligt i vandforsyningens takstblad og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Driftsbidraget betales af ejendommens ejer eller af brugeren, jf. reglerne herom.

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte ~~udgifter~~omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen ~~eller kommunalbestyrelsen~~ har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.89, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved ~~stikledning~~stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

14.1.1 Betaling af anlægsbidrag

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist, kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen. ~~Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige for at begrænse yderligere tab. Aflukning vil blive varslet med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt.~~mindst 5 arbejdsdage, inden den foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for **aflukning og genåbning** betales et gebyr, som skal fremgå af ~~takstbladet~~vandforsyningens takstblad.

~~Vandforsyningen har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.~~

Såfremt ejeren uden tilladelse bryder plombering eller på anden måde tvinger sig adgang til aftagning af vand, uden vandforsyningens tilladelse og før eventuel genåbning, kan stikledningen afbrydes. Vandforsyningen kan opkræve et gebyr for afbrydelse og reetablering, som skal fremgå af takstbladet.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning, genåbning eller reetablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betaling.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

Vandforsyningen kan endvidere forlange renter efter renteloven fra forfaldsdagen, ved manglende betaling. Ligeledes kan ejeren forlange renter fra betalingsdagen, såfremt der er foretaget fejlagtig opkrævning.

14.1.2 Betaling af driftsbidrag

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af ~~afgift~~bidrag og afgifter.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for vandforsyningen.

Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales ~~driftsbidrag~~ driftsbidraget ikke inden for den fastsatte ~~tidsfrist~~ frist, kan vandforsyningen lukke for ~~vandtilførslen~~ vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

Såfremt ejeren uden tilladelse bryder plombering eller på anden måde tvinger sig adgang til aftagning af vand, uden vandforsyningens tilladelse og før eventuel genåbning, kan stikledningen afbrydes. Vandforsyningen kan opkræve et gebyr for afbrydelse og reetablering, som skal fremgå af takstbladet.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb ~~tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v.~~ herunder udgifter til aflukning og reetablering af vandtilførslen samt renter er betalt. ~~Der kan også, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.~~

Vandforsyningen kan endvidere forlange renter efter renteloven fra forfaldsdagen, ved manglende betaling. Ligeledes kan ejeren forlange morarente fra betalingsdagen, såfremt der er foretaget fejlagtig opkrævning.

14.1.2.1 Inddrivelse

Vandforsyningen eller den private inkassator, som varetager inddrivelse af fordringen på vandforsyningens vegne, underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen.

Vandforsyningen kan hos skyldner kræve rykker- og inkassogebyrer samt forlange, at skyldneren afholder vandforsyningens rimelige og relevante omkostninger ved udenretlig inddrivelse af fordringen efter §§ 9 a og 9 b i renteloven.

Genåbning kan finde sted, når det skyldige beløb er overgivet til privat inddrivelse.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand

Vandforsyningen kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

Vandforsyningen er i ~~dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen~~ den forbindelse berettiget til at opkræve et gebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

Betales de af vandforsyningen forskudsvis afholdte udgifter ikke inden den af vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1.

14.1.4 Åbning ved ejerskifte

Vandforsyningen har pligt til at ~~åbne~~ genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges et gebyr for genåbning.

~~1.5.1 — Betales de af vandforsyningen forskudsvis afholdte udgifter jf. 14.1.1 ikke inden den af vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelser, som anført i 14.1.2 og 14.1.3.~~

14.2 Driftsbidrag ~~for ejendomme som er omfattet af~~ efter § 2 i bekendtgørelse om individuel ~~af regning~~afregning efter målt forbrug.

14.2.1 ~~Vandforsyningen har pligt til~~ Individuel afregning af driftsbidrag ~~Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at vandforsyningen har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.~~

~~Ved overgang~~ Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal vandforsyningen underrette ejendommens ejer, de enkelte brugere og kommunalbestyrelsen, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om ~~tidspunktet for overgangen~~ individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55.

Målerne stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.

14.2.2 Specificeret opkrævning

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 ~~Betaler~~ Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag

~~1.5.2~~ Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger ~~ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan af en enhed og vandforsyningen lukke, bortfalder ejers hæftelse for vandet.~~

~~Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års brugers driftsbidrag for enheden.~~

~~Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.~~

14.2.4 Fraflytning

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v., indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.2.5 Meddelelse om ny bruger

Ejendommens ejer skal med ~~14~~ mindst 10 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.2.6 Åbne for vandet til ny bruger

Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.

14.2.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra ~~jordledninger eller andre~~ vandinstallationer ~~uden for enhederne~~ inden brugernes vandmålere.

~~2.~~ Straffebestemmelser

~~2.1 Den, der overtræder bestemmelserne i vandforsyningslovens § 14a, stk. 4, ved at~~

~~anlægge forsyningsledninger i strid med en vedtaget vandforsyningsplan, § 50 ved ikke at udføre, benytte eller vedligeholde vandindlæg på forsvarlig måde, § 51, stk. 1, ved vandspild, § 52 ved ikke at efterkomme påbud om indskrænkning i vandforbruget eller § 64 ved at modvirke den adgang, som vandforsyningens personale har til en ejendom, jf. regulativets afsnit 4.2, 6.4, 8.1.3, 8.1.4., 10.1 og 11.1, straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.~~

~~På samme måde straffes den, der undlader at installere en afregningsmåler på vandforsyningens foranledning, den der undlader at stille information til rådighed eller at offentliggøre denne, den der ikke afregner driftsbidraget individuelt og den der gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed, jf. regulativets afsnit 9.2, 1. punktum, 11.4, 14.2.1, 2. punktum og 14.2.4, 1. punktum.~~

14.3 ~~Den, der uden autorisation eller godkendelse~~ Ejerskifte

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, skal underrette vandforsyningen ved ejerskifte.

Ejeren er forpligtet over for vandforsyningen frem til den dato, hvor ejerforholdet overgår til den nye ejer, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om ejerskifte og aflæsningstal.

Ejerskiftemeddelelsen skal være underskrevet af såvel den udtrædende som den nye ejer.

Vandforsyningen kan herefter udarbejde en slutopgørelse til den tidligere ejer.

Vandforsyningen er berettiget til at opkræve et gebyr for udarbejdelse af slutopgørelse, som ~~kompetent virksomhed udfører arbejde med installationer og ledninger m.v.,~~ skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

Såfremt vandforsyningen efter anmodning fremsender oplysninger til brug for en ejendomshandel, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et gebyr for dette arbejde. Gebyret skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

15 Øvrige gebyrer

Afsnittet herunder omfatter de gebyrer der kan opkræves af vandforsyningen, og som ikke er nævnt ovenfor i regulativet. Brugen af gebyrer er et lokaltanliggende. Det afgørende er, at takstbladets gebyrer er omtalt i det gældende regulativ.

- Gebyr for aflæsning af bimålere.
- Gebyr for opkrævning efter bimålere.
- Gebyr for forgæves kørsel (hvor det viser sig at være jordledningen og ikke stikledningen der er fejl-behæftet).
- Printet faktura
- Kopi af årsafregning
- Betaling med MobilePay
- Overtrædelse af vandværkets forbud jf. regulativ.
- Gebyr for aflæsning af bimålere.
- Gebyr for opkrævning efter bimålere.
- Gebyr for oplysninger til advokat/ejendomsmægler og andre
- EAN Indscanningsgebyr
- For sen indsendelse af aflæsningskort
- Sagsbehandling med vandspild
- Gebyr for forgæves kørsel (hvor det viser sig at være jordledningen og ikke stikledningen der er fejl-behæftet).
-
- Indsæt selv flere relevante gebyrer
-

Det er vigtigt at pointere, at denne side ikke er vandforsyningsens takstblad, men blot en opremsning af de gebyrer der indgår, eller vil kunne fremgå af vandforsyningsens takstblad.

Fra 1 januar 2027 må vandforsyningen kun opkræve gebyrer der er angivet i seneste godkendte regulativ for vandforsyningen jf. bekendtgørelse nr. 1537 af 6 december 2024 § 4 stk. 3 og 4

Takstbladene behandles stadig separat i forhold til kommunal godkendelse, og dermed undgås det også at skulle indsende et nyt regulativ, hver gang nye takster udformes. Men tilføjer man ikke listede gebyrer, skal de også tilføjes her, og dermed skal der foretages en ny godkendelse af regulativet.

16 Klage

Kommunalbestyrelsens afgørelse om godkendelse af regulativet er omfattet af ~~bestemmelserne i bekg. nr. 988 af 8. december 2003~~ vandforsyningslovens kapitel 12 om ~~gasinstallationer og installationer~~ afgørelser i forbindelse vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. vandforsyningslovens § 76 stk. 1, nr. 4. jf. § 75, stk. 1.

Kommunalbestyrelsens afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

Forbrugerklagenævnet kan behandle klager fra forbrugere over vandforsyningsens afgørelser, herunder om overholdelse af regulativets bestemmelser, hvorvidt opkrævning af takster m.v. sker i overensstemmelse med regulativet, forældelse af fordringer, konsekvensen af fejl på en vandmåler samt fortolkning af takstbladets overensstemmelse med regulativet.

En forbruger, som i denne sammenhæng er en person, der hovedsageligt handler uden for sit erhverv, kan indbringe tvister med vandforsyningen for Center for klageløsning, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg – se også www.forbrug.dk ~~vand- og afløbsledninger~~

Kan der ikke opnås en fælles løsning mellem forbrugeren og vandforsyningen hos Center for klageløsning, kan forbrugeren vælge at gå videre med sagen til Forbrugerklagenævnet eller anlægge en sag ved domstolene.

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, m.v.

Miljøoplysningslovens regler om aktindsigt gælder for almene vandforsyninger, der er omfattet af vandsektorloven. Det gælder både kommunalt ejede og andre almene vandforsyninger.

Kommunalt ejede vandforsyninger er desuden omfattet af offentlighedslovens regler om aktindsigt.

17 Straf

17.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandleddninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 2, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1.

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen pålægger i den anledning, samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 4, straffes med bøde ~~efter lovens § 25~~, ved undladelse af at efterkomme et kommunalbestyrelsens påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet.

Vandforsyningslovens § 64 giver kommunalbestyrelsen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som kommunalbestyrelsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

17.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer

Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5 i lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, straffes med bøde efter lovens § 36.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

17.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. ~~1034582~~ af ~~17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand~~, ~~28. maj 2018~~ bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § ~~27~~.18.

~~På samme måde straffes overtrædelse af regulativets 11.3.~~

17.4 Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling

Ejere, der overtræder bestemmelser om installation af målere i bekendtgørelse nr. 563 af 6. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 12.

Udkast 2 (SDV)

1518 Ikrafttrædelse og offentliggørelse

Regulativet udarbejdes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. vandforsyningslovens § 55 a, stk. 2. Kommunalbestyrelsens godkendelse sker efter forudgående forhandling med vandforsyningen og under hensyn til bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningsregulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v. .

Ved godkendelsen får regulativet retsvirkning, herunder som grundlag for at udarbejde takstblad og opkræve anlægs- og driftsbidrag, gebyrer m.v. fra forbrugerne.

Det skal fremgå af regulativet, at det er godkendt af kommunalbestyrelsen og dermed gyldigt.

Derfor indledes regulativet med oplysning om, hvornår det er godkendt af kommunalbestyrelsen, og hvornår det træder i kraft. Det gældende regulativ skal være tilgængeligt for forbrugerne.

Dette regulativ er godkendt af Syddjurs Kommune og træder i kraft den xxx. Samtidig ophæves det tidligere fællesregulativ der trådte i kraft d. 1. januar 2010.

~~Regulativet erstatter alle tidligere regulativer for de nævnte vandværker udarbejdet af Ebeltøft Kommune, Midtdjurs Kommune, Rosenholm Kommune og Rønde Kommune~~

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

~~Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes~~