

Bestyrelsesmøde 08-03-2022

Deltagere: Alle (Steen R via Teams)

Generalforsamling

Alt det formelle vedr. indkaldelse, forsamlingshus, indskrivere, stemmetællerne og ordstyrer er på plads. Når det endelige regnskab foreligger, bliver det fremsendt til underskrift af alle i bestyrelsen (NemId). Det sendes ligeledes til den interne revisor.

Tinglysning af arealerne på Pugholm

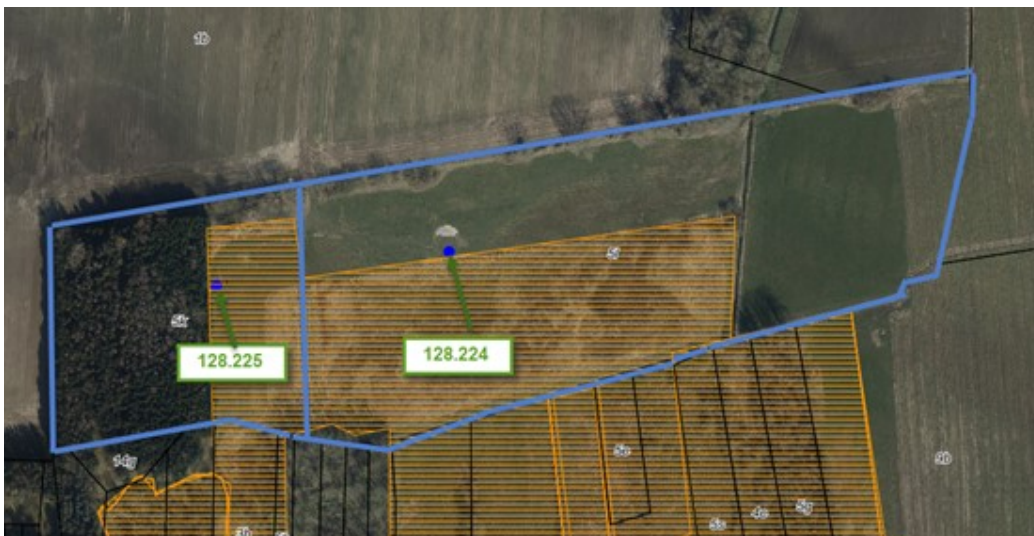
Dokumenterne vedrørende købet af arealerne på Pugholm er langt om længe blevet klar fra Tinglysning.dk til underskrift. Alle i bestyrelsen skal underskrive med NemId på www.tinglysning.dk. Se anvisning i mail af 08-03-2022 fra LEXSOS Advokater, Odense.

Nødstrømsforsyning

Vi har modtaget tilbud på etablering af en plug-in-løsning, så nødstrømsgenerator umiddelbart vil kunne tilsluttes vandværket og/eller Pugholminstallationerne i tilfælde af strømsvigt. Steen M iværksætter dette.

Adgangsveje til Pugholmboringerne

Den store knast bliver etablering af vej til boring 128.225, idet den er blevet placeret indenfor §3-området på matrikel 5k. Steen M har drøftet problemet med Nordfyns Kommune over den seneste måned; men vi er endnu ikke nået frem til en holdbar løsning.



1Billedet viser de to matrikler på Pugholm. Boring 128.224 ligger i matrikel 5l udenfor §3-området (orange), mens boring 128.225 ligger i matrikel 5k lige indenfor §3-området.

Der er arrangeret møde med Nordfyns Kommune om sagen den 15-03-2022 for at finde en løsning på etableringen af kørevej til boring 128.225. Der vil med den nuværende status for arealet, hvor boring 128.224 ligger, ikke være problemer med etablering af kørevej frem til denne. Fra vores side deltager Steen M, Steen R, Kim og Søren.

Udskiftning af vandmålere

Kamstrup har store problemer med levering af vandmålere. Oprindeligt var det målet, at de ca. 530 målere, der skal udskiftes i 2022 alle skulle have indbygget evnen til at "lytte" efter lækager. Det vil kun blive muligt at få leveret 60 stk. af denne type nu. Levering vil finde sted i løbet af marts 2022, og vi forventer at udskiftning af målere vil blive påbegyndt ca. 1. april 2022.

De resterende 470 målere, der alle kan "lytte", forventes på nuværende tidspunkt at blive leveret midt i maj 2022, så den oprindelige tidsplan med afslutning i midten af september 2022 kan holde.

Alle med Ø300 brønde SKAL have skiftet disse brønde, da vi har erfaret, at disse går i stykker over tid i rørene i bunden.

Cyberforsikring

Cyberforsikring er betinget af en tilstrækkelig sikker it-struktur og på dette punkt har vi besluttet, at indgå aftale med Kalundborg El. De har i forvejen et solidt kendskab til hele vores installation, idet den blev leveret sammen det nye SRO-system. I korte træk indebærer pakken at:

- Komplet opdatering af den styrende computer hver anden uge. Herunder naturligvis opdatering af virusbeskyttelse.
- Daglig backup
- Månedlig opdatering af de to firewalls (en på Pugholm og en i vandværket)
- Sikker fjernadgang
- Sikker fjernadgang

Næste skridt bliver at få tegnet selve forsikringen. Det tager Søren sig af.

El aftale

Vi fastholder stadig vores el aftale.

Plan for nødforsyning iht. vandforsyningsplanen.

Nordfyns Kommune har udsendt mail til alle vandværker i kommunen. Vi skal med deadline 01-06-2022 udarbejde en plan til forbedring af forsynings sikkerheden. Vi skal overordnet beskrive vores overvejelser med afsæt i en skabelon, som Nordfyns Kommune har udarbejdet.

Vi har bedt Nordfyns Kommune om at afse tid til besvarelse af en række spørgsmål i forbindelse med mødet om adgangsvej til Pugholmboringerne.

Vandcenter Syd

For at følge op på beslutningen fra generalforsamlingen om undersøgelse af vilkårene for en overgang til ledelse og administration af vandværket under Vandcenter Syd har vi været i kontakt med vandcenteret. Steen M, Ena og Søren deltog i møde med vandcenteret 24-02-2022, hvor vi gennemgik baggrund, de principielle vilkår og betingelser. Dette har udmundet i en kort præsentation, som fremvises for generalforsamlingen. Et meget væsentligt punkt i forbindelse med dette er økonomien, som meget enkelt kan opstilles i denne ligning.

$$\begin{array}{r} \text{Normal tilslutningsafgift til vandcenter Syd} \\ \div \quad \text{Værdi af vandværket} \\ \hline = \quad \text{Betaling for overgang} \\ \hline \end{array}$$

Den store ubekendte i ligningen er værdiansættelsen af vandværket. Det vil kræve en betydelig indsats fra rådgivere og vores administrator at nå frem til en realistisk vurdering. Baseret på skøn vil dette være forbundet med en omkostning på 50-60.000 kr. Bestyrelsen har derfor besluttet, at generalforsamlingen må beslutte, om man ønsker, at vi går videre med den omkostning.