

## Kontrakt om overtagelse af [Louns Vandværk]

### 1. Aftalens parter

[Louns Vandværk]

[Lounsvej 16]

[9640 Farsø]

(Louns Vandværk)

og

[Hvalpsund Vandværk]

[Mosevangen 3]

]9640 Farsø

(Hvalpsund Vandværk)

(Herefter samlet kaldet Parterne)

### 2. Baggrund for aftalen

Parterne er blevet enige om, at [Hvalpsund Vandværk] skal overtage forsyningen af kunder, der i dag er tilsluttet [Louns Vandværk]. Kort over de således forsynede kunder vedlægges som aftalens bilag 1. Overtagelse af forsyningen af de tilsluttede kunder sker ved en overdragelse af aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser nævnt i denne aftale.

Konkret og med virkning fra den [171 2024] overtages fra de øvrige parter samtlige disse selskabers aktiver og passiver. I henhold til de foreliggende reviderede og godkendte årsrapporter for [2023] for disse selskaber, hvorefter disse opløses.

Kommunen orienteres om overtagelsen.

Overtagelsen gennemføres under forudsætning af, at aftalen bliver endeligt godkendt af generalforsamlingen i [Louns Vandværk] i overensstemmelse med vandværkets vedtægter.

### 3. Overtagelsestidspunktet

Parterne er enige om, at overtagelsen nævnt i punkt 2 skal ske med virkning fra [1/1 2024].

### 4. Aktiver og forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

#### 4.1. Hovedanlæg, distributionsanlæg og stikledninger

[Louns Vandværk] overdrager med aftalen det eksisterende distributionsanlæg med forsynings- og stikledninger frem til de enkelte slutkunder.

Kortbilag over placering af hovedanlæg og distributionsanlæg frem til grundgrænsen for hver af de tilsluttede kunder vedlægges som denne aftales bilag 2.

#### 4.2. Fast ejendom (grunde og bygninger)

[Louns Vandværk] overdrager med aftalen ejendomsretten til al fast ejendom, som [Louns Vandværk] har adkomst til – tillige med bygninger beliggende på sådanne ejendomme.

Det drejer sig om følgende ejendomme [Lounsvej 35, 3gm. Kaldal, Alstrup].

[Hvalpsund Vandværk] adkomst efter overdragelsen til disse ejendomme tinglyses særskilt.

#### 4.3. Boringer

[Louns Vandværk] overdrager med aftalen ejendomsretten til boring [DGU 47.494 og DBU 47.705] med tilhørende installationer til [Hvalpsund Vandværk].

#### 4.4. Målere og målerbrønde mv.

[Louns Vandværk] overdrager med aftalen ejendomsretten til installerede vandmålere tillige med målerbrønde og afspærringsanordninger mv. etableret på de tilsluttede ejendomme.

#### 4.5. Trykforøgeranlæg

[Louns Vandværk] overdrager med aftalen ejendomsretten til trykforøgeranlægget etableret på Lounsvej 2F.].

#### 4.6. Deklarationer

[Hvalpsund Vandværk] indtræder i [Louns Vandværk] rettigheder i henhold til tinglyste skøder og/eller deklarerationer vedrørende ledninger, trykforøgere og borer mv. etableret på privat grund.

#### 4.7. Kunder

[Hvalpsund Vandværk] overtager forsyningspligten for samtlige tilsluttede kunder, som overtages med denne kontrakt pr. overtagelsesdagen, jf. punkt 3.

#### 4.8. Øvrige aktiver omfattet af overtagelsen

[Hvalpsund Vandværk] overtager herudover alle øvrige anlægsaktiver og samtlige omsætningsaktiver, som fremgår af [Louns Vandværk] udarbejdede afslutningsbalance.

#### 4.9. Bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender

[Hvalpsund Vandværk] overtager herudover bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender, der fremgår af den reviderede afslutningsbalance, der udarbejdes forud for overtagelsesdagen.

### 5. Forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

#### 5.1. Forsyningspligt og ansvar efter vandforsyningsloven

Indtil overtagelsestidspunktet nævnt i punkt 3, bærer [Louns Vandværk] som hidtil det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede kunder, herunder men ikke begrænset til ansvaret for forsyningsikkerhed, vandkvalitet og opfyldelse af forsyningspligten i selskabets forsyningsområde.

### 6. Årsafregningen for [2023]

[Louns Vandværk] forestår på baggrund af en måler aflæsning hos kunderne en slutaflæsning for perioden fra sidste årsafregning frem til overtagelsesdagen på de hidtidigt gældende vilkår i overensstemmelse med [Louns Vandværk] regulativ og takstblad.

### 7. Rettigheder og forpligtelser, der ikke overtages

#### 7.1. Leverandøraftaler

[Hvalpsund Vandværk] indtræder ikke i indgåede aftaler mellem [Louns Vandværk] og leverandører, herunder teleselskaber, laboratorier, forsikringselskaber og lignende. [Hvalpsund Vandværk] overtager dataforbindelser på vandværket. [Hvalpsund Vandværk] håndterer selv kontakt til [Geopoint] med henblik på opnåelse af allerede indmålte og indlæste ledningsdata.

Bortset fra abonnementet på dataforbindelser på vandværket og aftalen om ledningsdata, indgår [Hvalpsund Vandværk] selv pr. overtagelsesdagen aftaler med eventuelle leverandører mv. og sikrer selv forsikring af vandinstallationer, distribution og hovedanlæg.

## 7.2. Levering af vand på særlige betingelser eller rabataftaler

[Hvalpsund Vandværk] indtræder ikke aftaler om levering af vand på særlige betingelser – herunder rabataftaler, henstandsftaler mv. med tilsluttede kunder.

Eventuelle aftaler om levering af vand på særlige betingelser til tilsluttede kunder betragtes som bortfaldet på overtagelsestidspunktet, hvis ikke [Louns Vandværk] selv har sikret en opsigelse af sådanne aftaler, idet fremtidig forsyning efter overtagelsesdagen vil ske i henhold til [Hvalpsund Vandværk] regulativ og takstblad.

## 7.3. Aftaler om fremtidige tilslutninger

[Hvalpsund Vandværk] indtræder heller ikke i aftaler med endnu ikke tilsluttede kunder, uanset om disse foreligger i skrift eller mundtlig form, som er indgået før 1/1 2024]. Hvis endnu ikke tilsluttede kunder ønsker tilslutning til vandforsyningen efter overtagelsestidspunktet, vil dette ske i henhold til [Hvalpsund Vandværk] regulativ og takstblad.

## 7.4. Tvister

[Hvalpsund Vandværk] indtræder ikke i tvister eller retssager, som er opstået vedrørende vandforsyningen før overtagelsestidspunktet. Hvis der foreligger sådanne tvister, kan dette indebære, at nærværende aftale bortfalder i sin helhed, se nedenfor under punkt 9.5.

## 7.5. Likvidation af nuværende selskab

[Louns Vandværk] og dette selskabs bestyrelse er ansvarlig for at sikre, at vandværket drevet i selskabsform likvideres i henhold til de gældende regler herfor.

Likvidationen skal ske efter overtagelsesdagen, på et tidspunkt, hvor samtlige rettigheder er overdraget og de nødvendige sikringsakter er udført – herunder skal der være udført tinglysning af adkomst til fast ejendom mv. og tinglysning af ledningsdeklaration mv., jf. punkt 9.2.

[Hvalpsund Vandværk] orienteres skriftligt om, at alle rettigheder er overdraget og behørigt tinglyst, hvorefter [Hvalpsund Vandværk] skriftligt accepterer, at der sker likvidation af [Louns Vandværk] som selskab.

## 8. Vederlag

### Valgmuligheder

- A. Hverken [Louns Vandværk] eller [Hvalpsund Vandværk] modtager vederlag i forbindelse med overdragelsen.  
Der opkræves ikke tilslutningsbidrag hos [Louns Vandværk] i forbindelse med overdragelsen.

- B. Ved overdragelsen sker der ikke en værdiregulering, idet egenkapital/overdækning i [Louns Vandværk] på overtagelsestidspunktet er mindre end [Hvalpsund Vandværks] egenkapital/overdækning (beregnet pr. forbruger). Udligningen sker ved at medlemmerne fra [Louns Vandværk] over en periode på [0] afregner [0 kr.] til udligning af forskellen mellem [Louns Vandværk] og [Hvalpsund Vandværk]. Det i takstbladet for [Hvalpsund Vandværk] forhøjede bidrag pr. forbruger betales med [0kr.] .

Efter overtagelsen sker afregning efter taksterne i [Hvalpsund Vandværk] takstblad.

Eventuelle skattemæssige konsekvenser for [Louns Vandværk] af overdragelsen er [Hvalpsund Vandværk] uvedkommende.

## 9. Betingelser for overdragelsen

### Relevant når det forsættende vandværk er omfattet af vandsektorloven

#### 9.1. Forsyningssekretariatets godkendelse af, at [Hvalpsund Vandværks] indtægtsrammer bliver forøgede

Denne overdragelse er betinget af, at Forsyningssekretariatet godkender en højere indtægtsramme for [Hvalpsund Vandværk], der følger af, at [Hvalpsund Vandværk] får et øget antal kunder med overdragelsen af [Louns Vandværk].

Hvis ikke Forsyningssekretariatet godkender en forøgelse af [Hvalpsund Vandværks] indtægtsramme som følge af overdragelsen, bortfalder denne aftale i sin helhed. [Hvalpsund Vandværk] kan ikke gøres ansvarlig herfor, og [Louns Vandværk] kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

#### 9.2. Tinglysning af vandforsyningsanlæg beliggende på privat ejendom

##### Valgmuligheder

- A. Det er en betingelse for overdragelsen, at der er foretaget en sikring af ejerskabet til ejendommen, hvor alle fremtidigt nødvendige vandforsyningsanlæg – herunder men ikke begrænset til trykforøgere, forsyningsledninger, boringer mv. – er beliggende.
- B. De respektive vandværkers eventuelle aktiver beliggende på fremmed grund, uden tinglyst ejendomsret, opretholder sin status. [Hvalpsund Vandværk] foretager efter sammenlægningen en vurdering af behov og konsekvenser, ved eventuelt at tinglyse en deklaration.

##### Beliggende på egen grund

[Louns Vandværk] har oplyst, at de aftalte nødvendige anlæg, ligger på ejendomme ejet af [Louns Vandværk] i dag – og at sikringen af anlæggene således er opnået ved, at ejendommene er ejet af vandværket. Disse ejendomme overdrages til [Hvalpsund Vandværk] i henhold til denne aftale, hvorved det fremtidige ejerskab sikres.

##### Beliggende på fremmed grund

[Louns Vandværk] har oplyst, at de aftalte nødvendige anlæg, ligger på [4bq Louns By Louns] ejet af [Ivest, Flemming Bonde Aps.] – og at sikringen af anlæggene er opnået ved tinglyst deklARATION. [Louns Vandværk] er forpligtet til senest den [1/1 2024] at fremsende tinglyste deklARATIONER til [Hvalpsund Vandværk].

### 9.3. Aftale af elektroniske målere og etablering af råvandsledning/forsyningsledning/hovedledning

Parterne har aftalt, at [Louns Vandværk] med den tilbageværende kapital i selskabet, når der er reserveret et beløb til likvidation af selskabet, færdiggør vandværkets projekt med udskiftning af vandmålere til elektroniske målere/udskifter de eksisterende vandmålere til elektroniske målere.

### 9.4. Aktivernes overgang betinget af accept fra de tilsluttede kunder

Overdragelsen er betinget af, at [Louns Vandværk] via de foreningsretlige instrumenter har sikret, at der kan ske en lovlig overdragelse af samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale.

[Louns Vandværk] er således ansvarlig for, at Generalforsamlingen for [Louns Vandværk] lovligt vedtager overdragelsen af aktiver til [Hvalpsund Vandværk] under overholdelse af [Louns Vandværks] vedtægter.

[Louns Vandværk] skal sikre sig, at Generalforsamlingen træffer beslutning om overdragelsen i henhold til denne kontrakt. [Louns Vandværk] skal således sikre sig, at der foreligger en gyldig beslutning fra Generalforsamlingen, der rummer en indstilling om, at hvis Generalforsamlingen stemmer ja til overdragelsen så sker det på følgende betingelser:

- [Louns Vandværk] overdrager samtlige aktiver mv. i henhold til nærværende aftale,
- at andelshaverne i [Louns Vandværk] bliver kunder i [Hvalpsund Vandværk] efter overtagelsesdagen og herefter vil være reguleret af [Hvalpsund Vandværks] regulativ og takstblad,
- at indskuddet af aktiver mv. i [Louns Vandværk] erstatter de tilsluttede kunders betaling af tilslutningsbidrag til [Hvalpsund Vandværk], og at hverken [Louns Vandværk] eller de tilsluttede kunder vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier, og
- at [Hvalpsund Vandværk] ikke efter overtagelsen kan mødes med nogen former for krav fra kunderne, der relaterer sig til [Louns Vandværks] økonomi eller virksomhed.

Det skal også i indstillingen til Generalforsamlingen præciseres, at hverken bestyrelsen for [Louns Vandværk] eller [Hvalpsund Vandværk] kan gøres ansvarlig for Generalforsamlingens lovlige beslutning.

I tilfælde af, at [Louns Vandværk] ikke opnår tilslutning til en indstilling om indgåelse af nærværende aftale, træder nærværende aftale ikke i kraft, men bortfalder i sin helhed. Hverken [Louns Vandværk] eller [Hvalpsund Vandværk] kan gøres ansvarlig for aftalens bortfald i denne situation.

Ingen af parterne eller de tilsluttede kunder kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

### 9.5. Tvister og retssager

Som angivet under punkt 7.4. kan denne aftale bortfalde i sin helhed, hvis der inden overtagelsesdagen er opstået tvister eller retssager vedrørende [Louns Vandværks] virksomhed herunder i relation til økonomi eller forsynings spørgsmål, der væsentligt forrykker økonomien i denne aftale.

Det er [Hvalpsund Vandværk], der vurderer, hvorvidt opståede tvister mv. har et sådant økonomisk eller teknisk omfang, at det hindrer en overtagelse, som fastlagt i nærværende aftale.

Hvis [Hvalpsund Vandværk] finder, at sager af en sådan karakter hindrer effektivering af aftalen, bortfalder denne aftale i sin helhed. [Hvalpsund Vandværk] kan ikke gøres ansvarlig herfor og [Louns Vandværk] kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

#### **9.6. Auditeringsret i forhold til overtagelsesbalancen**

[Hvalpsund Vandværk] har en auditeringsret på den reviderede overtagelsesbalance og skal godkende denne.

Hvis der ikke kan opnås enighed om overtagelsesbalancen, bortfalder denne aftale i sin helhed.

### **10. [Hvalpsund Vandværks] overtagelse af kundeforhold**

#### **10.1. Kundeforholdets overgang**

Fra den 1/1 2024 overgår aftaleforholdet med kunderne i [Louns Vandværks] forsyningsområde til [Hvalpsund Vandværk].

#### **10.2. Fremtidig regulering af vandforsyningen til de tilsluttede kunder**

[Hvalpsund Vandværk] og Louns Vandværk anvender regulativet udarbejdet af Danske Vandværker.

#### **10.3. Afregning og takster fra overtagelsen**

Fra den [1/1 2024] overgår de tilsluttede kunder i [Louns Vandværks] forsyningsområde til at blive afregnet for vandforsyningsydelse mv. i henhold til [Hvalpsund Vandværk] til enhver tid gældende takstblad.

#### **10.4. Fremtidig forsyning efter overtagelsestidspunktet – herunder udbedring af ledningsnet mv.**

[Hvalpsund Vandværk] påtager sig efter overtagelsesdagen, jf. punkt 3, pligten til at forsyne og servicere kunderne i [Louns Vandværk] på tilsvarende vis som øvrige kunder i [Hvalpsund Vandværk].

#### **10.5. Tilslutningsbidrag for at blive kunde hos [Hvalpsund Vandværk] i den konkrete overdragelse**

Parterne har på baggrund af de konkrete økonomiske regnskabsdata, den vedligeholdelsesmæssige stand af ledningsnet m.v. og den forventede fremtidige driftsøkonomi m.v., samt værdien af aktiverne, der overdrages aftalt, at aktiverne, der overdrages, jf. aftalens punkt 4, erstatter de tilsluttede kunders pligt til at betale tilslutningsbidrag i henhold til [Hvalpsund Vandværks] regulativ og takstblad.

### **11. Tvistløsning**



Hvis der skulle opstå tvister om forståelsen af denne aftale, skal sagen forsøges forligt via mediation med en mediator udpeget af parterne i fællesskab.

Hvis ikke tvisten kan løses ved mediation, skal sagen indbringes for domstolene af den part, der mener at have et krav.

## 12. Underskrifter

Sted og dato:

Sted og dato:

Tegningsberettiget for Louns Vandværk

Tegningsberettiget for Hvalpsund Vandværk