

Gæsteprincippet

Sti Herman Stisen

Det lovbestemte gæsteprincip

Lov om offentlige veje § 106, stk. 1:

Arbejder på ledninger i eller over kommuneveje, herunder nødvendig flytning af ledninger m.v. i forbindelse med vejens regulering eller omlægning, bekostes af vedkommende ledningsejer, medmindre andet er særligt bestemt ved overenskomst eller kendelse ...

Det lovbestemte gæsteprincip

Lov om private fælles veje § 70, stk. 1:

Udgifterne til arbejder på ledninger m.v. i eller over private fællesveje og udlagte private fællesveje, herunder nødvendig flytning af ledninger m.v. i forbindelse med anlæg, regulering, istandsættelse og vedligeholdelse eller omlægning af vejen, afholdes af ledningsejeren, medmindre andet er bestemt ...

Privatvejslovens ”byregler”

finder anvendelse i områder, der er byzone.

Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at byreglerne også skal finde anvendelse i

- . sommerhusområder**
- . afgrænsede områder i landzone, når disse områder har bymæssig karakter eller der i disse områder forventes en byudvikling**

I øvrige private fællesveje etableres ledninger efter aftale med ejeren af vejarealet

- intet lovbestemt gæsteprincip

Det ulovbestemte gæsteprincip

Nyt juridisk begreb, opfundet inden for de sidste 10 år:

Ledninger ligger også som gæst i private arealer,

- selv om retten er tinglyst,**
- hvis der ikke er betalt erstatning**

”Motorring 3”

**Ledninger inden for byggelinje
- altså efter gæsteprincippet**

”Vintapperrampen”

Ekspropriationskommissionen:

**Gæsteprincip, men anlægsmyndigheden
skal betale for sikre ledningsanlægget.**

Tilsidesat af Taksationskommissionen

Deklarationens bestemmelser?

Motorvejen Hårup - Låsby

Klar tinglyst servitut:

Ledningerne skal tåles og respekteres ... henligge uforstyrret

Forbud mod ... faste anlæg af nogen art ...

Angivelse af specifikke øvrige ledninger, som ligger efter gæsteprincippet.

Ingen erstatning.

Ekspropriationskommissionen og Taksationskommissionen:

. Det ulovbestemte gæsteprincip!

Indbragt for domstolene!

Nye aftaler og servitutter:

Skriv, at

- ledningen ikke ligger efter gæsteprincippet
- der er udbetalt erstatning for indgåelse af aftalen

Ved ekspropriation indtræder eksproprianten i ejers sted

Gæst før -> gæst efter

**Bedre end gæst før -> bedre end gæst
efter**

- også i et vejareal

Omlægning af eksisterende ledninger

Dokumentér:

- Tinglyst aftale
- Erstatningsudbetaling

Udskyd aftale om betaling for at

- Afvente forhåbentlig ny retspraksis
- Indbring afgørelsen for ekspropriationskommissionen / domstole

Betal selv