

Langesø Vandværk

Generalforsamlingen onsdag den 27 april 2022 på Nordals Idrætscenter.
Der deltog 9 i mødet.

Dagsorden:

Valg af dirigent.

Helge Frederiksen blev valgt.

Han takkede og erklærede mødet for lovligt indkaldt.

.

Formandens beretning:

Svend Thomsen fremlagde beretningen for det seneste års drift i Vandværket.

Bilag vedlagt.

Beretningen blev godkendt

Aflæggelse af regnskab:

Jørgen Jelleff gennemgik regnskabet for år 2021

Regnskabet blev herefter godkendt.

Regnskabet vedlagt.

Valg til bestyrelsen:

Jens Kristensen og Ebbe Nielsen blev genvalgt.

Arild Espersen blev valgt som suppleant til bestyrelsen

Boligforeningerne finder selv deres nye medlem til bestyrelsen.

Forslag.

Forslag til kommende revision til vores indberetning til kommunen.

Dette blev gennemgået af Jørgen.

Der blev vedtaget at vi vælger almindelig revision med udvidet gennemgang.

Eventuelt:

Sms-servicen fungerer ikke tilstrækkelig.

Det er vanskeligt at få oversigt over om alle kan modtage.

Der vil blive rettet henvendelse til vores udbyder

**Svend Thomsen, formand Jens Kristensen, teknik,
Jørgen Jelleff, regnskabsfører, Ebbe Nielsen, sekretær**

Langesø Vandværk

Generalforsamling 27. april 2022

Beretning for året 2021

Bestyrelsen har mødtes i gennemsnit ca. en gang om måneden i løbet af året og drøftet og besluttet omkring aktuelle emner. Desuden har der været livlig mailkorrespondance mellem bestyrelsesmedlemmerne og medarbejderne hen over året.

Driften

Driften af vandværket har forløbet uden de store problemer. Drikkevandet er rutinemæssigt løbende blevet kontrolleret og fundet i god kvalitet. Bortset fra et enkelt tilfælde af "brunt vand", som af uforklarlige grunde forekom kun på Mågevej og Lærkevej. Tømning af iltningskammer og rentvandstank - efterfulgt af skylning, løste problemet.

Der er for året 2021 leveret 32.650 m³ vand mod 31.800 i 2020, hvilket er en stigning på knap 3%. Forbruget har de seneste mange år stabiliseret sig omkring de 32.000 kubikmeter.

Vi har været forskånet for brud i 2021. Vi har blot måttet tilse en enkelt stophane p.g.a. lækage. Der blev foretaget en hovedskylning på ledningsnettet i august.

Vi har hele året nydt godt af vores målerkoncept, hvis fornemste egenskaber er at vi kan fjernaflæse, og som en ekstra bonus få alarm omkring lækager og utilsigtet forbrug hos forbrugeren. Udover den årlige aflæsning foretager vi også kvartalsvise aflæsninger, og vi finder typisk et par tilfælde af unormalt forbrug, som vi selvfølgelig gør den pågældende, forbruger opmærksom på.

Vedligehold og forbedringer

Vi har i 2021 foretaget visse nødvendige vedligehold og forbedringer på vandværket. Men den helt store forandring på vandværket kom med "Blue Control", som er et automatiserings – og overvågnings system for hele vandværksprocessen - til hjælp for vandværkspasseren (Jens, Boye). Systemet blev implementeret i løbet af foråret i form af ventiler, ventil-aktuatorer, flowmålere m.m. samt computerstyringsdelen. Efter et par "børnesygdomme" kom systemet op at køre stabilt ved udgangen af maj.

Anlægget

Robotklipperen klarer næsten alene vedligehold af anlægget. Dog har robotklipperen vist sig igen at være særdeles ustabil, og dermed også særdeles servicekrævende, hvorfor vi har skiftet til en ny servicepartner, Skov-Park. Det har hjulpet på klipperens adfærd.

Der er monteret LED spots på alle 3 tårnure.

I øvrigt

Vi har mødtes med Nordborg Lokalhistorisk Arkiv et par gange for at give input til en artikel om Langesø Vandværk's historie og vartegn. Artiklen er med i Lokalhistorisk Arkivs Årsskrift, som er udkommet i februar 2022.

Tiltag i 2022 (og fremover)

Brand og Redning har ikke brug for alle de eksisterende brandhaner, hvorfor vi skal komme med en indstilling om, hvilke brandhaner, der kan nedlægges – og vi stadig vil kunne foretage vores lednings-skylninger.

Vi skifter pr. 1. januar fra testlaboratoriet, ALS til Eurofins.

Vi skal lave et nyt 5-årigt kontrolprogram. Vi kan komme igennem med et reduceret kontrolprogram, da vores udpumpning er mindre end 100.000 m³ årligt, og da der er flere parametre, der ikke har givet udslag ved 3 på hinanden følgende målinger. Herved kan vi spare en del udgifter.

Vi vil fremover benytte os af en SMS service, hvorigennem brugerne hurtigt kan blive informeret om driftsforstyrrelser, brud, planlagte skylninger, planlagte reparationer m.m. I øjeblikket bliver alle brugere præsenteret for SMS servicen, og kan tilmelde sig denne.

Ændringer i Bestyrelsen

Formanden er flyttet fra Langesø. Da vedtægterne ikke siger noget om, at formanden skal være bruger af Langesø Vandværk, har vi i bestyrelsen aftalt, at jeg forbliver i bestyrelsen indtil min valgperiode slutter, 2023.

Boligforeningernes repræsentant i bestyrelsen, Ole Bjørn Pedersen ser sig, på grund af sygdom, nødsaget til at trække sig fra bestyrelsen. Danbo/NAB skal derfor snarest finde en erstatning for Ole.

Det var så beretningen for 2021.

Til slut vil jeg gerne takke for godt samarbejde i bestyrelsen – til Ebbe, Ole og Jens. Jeg vil også gerne takke Jørgen, Jens og Boye for et solidt og veludført arbejde i 2021. Jeres engagement i forbedring af driften og arbejdsgangen (Blue Control, SMS service) er værdifuld.

27. april 2022

Svend Thomsen

RESULTATOPGØRELSE	2021	2020
Indtægter	550.571	547.595
Udgifter	464.494	522.661
Årets resultat	86.077	24.934

INDTÆGTER	2021	2020
Vandafgift inkl. afgift for ledningsført vand	739.734	724.212
Afgift for ledningsført vand	<u>196.572</u>	<u>194.094</u>
Vandafgift	543.162	530.118
Rykkergebyr	400	600
Øvrige indtægter	7.009	16.877
Indtægter i alt	550.571	547.595

UDGIFTER	2021	2020
Vedligeholdelse af hovedledning	31.492	7.526
Vedligeholdelse af haveanlæg	26.575	18.367
Vedligeholdelse af vandværk	34.735	127.562
El-forbrug	19.222	27.997
Vandprøver m.m.	17.020	35.926
Køb af vand	282	19.201
Afskrivninger	113.273	86.793
Lønninger + kørsel	77.690	77.345
Honorar til bestyrelse og regnskabsadministrator	47.477	45.596
Forsikringer	5.956	5.620
Repræsentation	1.794	2.023
Mødeudgifter	1.894	2.034
Opkrævningsgebyr	2.921	1.555
PC-drift	29.335	26.136
Revision og regnskabsassistance / Bogføringsassistance	14.920	14.720
Porto og gebyrer	3.172	2.653
Kontorartikler	0	180
Diverse	29.574	22.417
Renteomkostninger til bank	7.142	0
Udgifter i alt	464.494	522.661

BALLANCE PR. 31. DECEMBER	2021	2020
AKTIVER		
<i>OMSÆTNINGSAKTIVER:</i>		
Sydbank 101954-5	1.044.710	1.181.557
Varedebitorer	5.374	14.578
Periodeafgrænsningsposter	1.620	0
<i>ANLÆGSAKTIVER:</i>		
Afskrivninger	901.821	636.694
Grund, bygninger m.v. efter afskrivning	244.154	244.154
AKTIVER I ALT	1.953.525	1.832.849

BALLANCE PR. 31. DECEMBER	2021	2020
PASSIVER		
<i>EGENKAPITAL</i>		
Saldo 1. januar	1.723.117	1.698.183
Årets resultat	86.077	24.034
Egenkapital i alt	1.809.194	1.723.117
<i>GÆLDSFOPLIGTELSE</i>		
Skyldige lønrelaterede poster	13.158	23.544
Skyldige omkostninger	111.392	4.565
Skyldig moms	19.781	81.623
Gældsforpligtelser i alt	144.331	109.732
PASSIVER I ALT	1.953.525	1.832.849