

Referat fra 11. ordinære generalforsamling torsdag d. 17. april 2008 kl. 19.00 på Møllerens hus.

Formanden bød velkommen til de 52 fremmødte, hvoraf der var 43 stemmeberettigede medlemmer + bestyrelsen. Herefter gik man over til afvikling af generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent:

Som dirigent blev Gunnar Henriksen valgt. Han takkede for valget og efter konstatering af lovlig indvarsling jvf. § 6, C, som siger indkaldelse med mindst 21 dages varsel ved skriftlig meddelelse, gik man over til dagsordenens punkt 2, bestyrelsens beretning, der blev forelagt af formanden.

2. Bestyrelsens beretning fremlagt ved Søren Peter Poulsen.

I det seneste år har der været afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvoraf det ene var i forbindelse med et seminar over 2 dage, men mere herom senere.

Vandværket havde ved årsafslutningen 688 forbrugere og 2 ubebyggede grunde. Heraf har 685 forbrugere forbrugt 19.578 m³, og 3 forbrugere med husdyrhold har forbrugt 6.973 m³. Endvidere er der 2 grunde med fast afgift, idet de ingen brønde og vandmåler har. Desuden er der nogle grunde på Søren Møllers vej og på Valmuevej, hvor udstykkeren har etableret hovedledninger og målerbrønde, men disse grunde betaler først, når de bliver tilsluttet vandværket og betaler da hovedanlægsbidrag, der i øjeblikket er på 8.100 kr. Det samlede vandspild har været 9,8%, en forøgelse på 3,4% i forhold til sidste år, hvilket ikke er tilfredsstillende. Hvis vandspildet kommer over 10%, skal vi betale den grønne afgift på 5,- kr. excl. moms. for den del, der ligger over 10%.

Vi har løbende overvågning af den udpumpede vandmængde. Denne viser, at forbruget om natten er nede på ca. 1.000 liter/h, hvilket er i overkanten, men vi har ikke været i stand til at lokalisere, hvor en utæthed findes. Hvis I, som færdes i området, ser noget vand løbe på jorden, som kan tænkes at komme fra vandledninger, må I meget gerne kontakte et medlem af bestyrelsen, hvorefter vi vil undersøge, om der er en utæthed fra vandledningen. Alle forbrugere opfordres til med jævne mellemrum, f.eks. en gang om måneden, at aflæse vandmåleren med henblik på at undgå vandspild i forbindelse med utætte ledninger. Før vinteren indtræffer, opfordres forbrugerne til at lukke for stophane og tømme systemet for vand. Endvidere bør der ved de målerbrønde, hvor grundvandet kan stå så højt, at det kan løfte låget, sikre med en flise eller lignende, da låget ellers kan skubbes op, så der kan forekomme frostsprængninger af vandinstallationen i målerbrønden. Hvis der sker frostsprængninger i den forbindelse, vil forbrugeren blive pålagt de udgifter, som vandværket har i forbindelse med at finde utætheden, samt for betaling af vandspild forårsaget af frostsprængningen.

Vi har i årets løb fået foretaget de lovmæssige vandprøver. Resultaterne ligner de tidligere års resultater, og de er indberettet til Syddjurs Kommune og Embedslægeinstitutionen Midtjylland. Der er ingen større ændringer i forhold til tidligere år. De seneste analyser kan ses på vores hjemmeside, www.foelle-strands-vandvaerk.dk.

Vi kan oplyse, at den senest målte hårdhed på det rene vand er 18,9° H.

De forslag, som er beskrevet i tilstandsrapporten fra 2005, er stort set udført, så vi i dag har et velfungerende vandværk og muligheder for afspærring af hovedledningerne i mindre områder. Alligevel har der været opgaver nok at tage fat på i 2007.

Det er vandværkets ønske at få udskiftet de gamle vandledninger fra 1968, da de giver anledning til adskillige brud med efterfølgende udgifter til reparation samt gene for de berørte forbrugere ved aflukning. Vandværkets ledningsnet er på ca. 11,7 km, heraf er de ledninger, som trænger til udskiftning på ca. 5,5 km. Vi har derfor som nævnt i tidligere års beretninger ønsket at udskifte nogle af ledningerne i forbindelse med kloakering i området, idet vi af Syddjurs Kommune har fået mulighed for at få arbejdet indarbejdet i forbindelse med licitationen af kloakarbejdet.

For at få de rette ledningsdimensioner har vi indgået et samarbejde med rådgivende ingeniørfirma Carl Bro i Viborg om projektering og tilsyn af de vandledninger, som skal udskiftes. Dette firma har også projektering og tilsyn med den første fase af kloakeringen, som pågår i øjeblikket. I forbindelse med planlægningen af udskiftningen har vandværket tidligere udarbejdet et digitalt kort med ledningsplaceringen indtegnet efter gamle papirkort. Da der var tvivl om adskillige ledningers nøjagtige placering, og da vi skal betale omkostninger ved reparation af brud i forbindelse med entreprenørarbejde, hvis ledningsplacering ikke passer med kort, har vi besluttet at få så mange vandledninger som muligt kortlagt af et specialfirma, som kan lokalisere ledninger i jorden ved hjælp af lytteudstyr. Som nogle af jer måske har bemærket sidste sommer, var der blå og gule farvemarkeringer adskillige steder langs vejene, det er hvor vandledningerne er placeret. Disse ledninger er indmålt i forhold til faste punkter på det digitale kort som målerbrønde og skelpæle, så vi i dag har et godt kortmateriale til den kommende opgravning til udskiftning af vandledninger ved kloakeringsarbejdet.

I forbindelse med ledningsudskiftningen har vandværket et ønske om at sløjfe de forsyningsledninger, som går over private grunde. Der vil derfor være nogle forbrugere, som vil få flyttet deres målerbrønd ud til hovedledningerne, som fremover vil være placeret i vejene.

Den første fase af udskiftning af vandledninger er startet i 2008, og den omfatter en del af Strandvejen. Ved licitationen var vandværkets tilbud på udskiftning på ca. 375.000 kr. og det er entreprenørfirmaet Gert Møller, Åbyhøj, der udfører arbejdet.

Overgangen til Syddjurs kommune har givet anledning til, at alle vejnumre er ændret, og da vores forbrugersnummer er en del af vejnumret, har det været nødvendigt at få dette ændret. For ikke at skabe kaos for PBS-betalere er dette system ligeledes tilpasset de nye forbrugersnumre.

Da vi er kommet ind i Syddjurs kommune, og der i vores vedtægter er noteret, at vi er hjemmehørende i Rønde kommune, har vi efter råd fra Foreningen af Vandværker i Danmark tilladt os at ændre navn på hjemstedskommune uden at indkalde til

ekstraordinær generalforsamling, hvilket vi håber at generalforsamlingen kan godkende. I disse tider, hvor elpriserne viser en stigende tendens, har vi indgået kontrakt på levering af el til udgangen af 2010 til en fast pris på 44,36 øre/kWh excl. afgifter. I den forbindelse kan det nævnes, at vores elforbrug er reduceret med ca. 11% i forhold til 2006, bl.a. fordi vi også har udskiftet råvandspumperne i 2006.

Som nævnt i indledningen har vi i efteråret afholdt et seminar over 2 dage for, dels at få status på vandværket nu, og dels hvad fremtiden vil bringe. Her blev arbejdet med udskiftning af hovedledninger bearbejdet, herunder de økonomiske muligheder og begrænsninger, der vil være med udskiftningen. Mere om dette i forbindelse med bestyrelsens forslag om ændring af fast afgift fremover.

På seminaret blev det besluttet at udarbejde en ledeshåndbog for at beskrive de forskellige rutiner i forbindelse af vandværksarbejdet samt en beredskabsplan for det tilfælde, at der skulle opstå uheld af forskellig karakter. Beskrivelsen af disse værktøjer skal videreføres i 2008 og fremover.

Vi har deltaget i møder med de øvrige vandværker i kommunen med henblik på et samarbejde, hvor der er etableret et Vandråd for vandværker i Syddjurs kommune. Der er bl. a. afholdt et møde med Syddjurs kommune, hvor det fremtidige samarbejde er blevet skitseret.

I årets løb har der været rørbrud på Strandvejen og Toplærkevej, hvor det har været nødvendigt at gribe ind med det samme. Her skal der lyde en tak til vores entreprenører Hans Holst og Hvilsager VVS, fordi de altid er villige til at hjælpe, når der er behov for det. Disse udskiftninger giver anledning til stop i vandforsyningen med deraf følgende trykstød ved selv den mest omhyggelige åbning af ventilerne. Herved vil vandet i en kortere periode være en smule misfarvet grundet løsnede aflejringer i rørene. Der er dog ingen forurening forbundet med dette.

Vort resultat i regnskabet og den økonomiske stilling er efter bestyrelsens mening i orden.

Vi har efterhånden opsamlet en formue, så vi kan komme et langt stykke hen ad vejen med de forventede udskiftninger af hovedledninger i forbindelse med kloakeringen.

Vi må imidlertid erkende, at de overslagspriser, som vi tidligere har haft på udskiftning af hovedledninger på ca. 2 mio. kr., på baggrund af de priser, vi har fået i fase 1, ikke er tilstrækkelige. Hvis dette prisniveau holdes, skønnes udskiftningen at komme til at ligge på ca. 3,5 mio. kr., hvilket betyder at vandværket skal ud at låne ca. 2 mio. kr., alternativet er at stoppe for ledningsudskiftningen, når formuen er brugt. Dette er baggrunden for bestyrelsens forslag til forhøjelse af det årlige driftsbidrag, som skal behandles under indkomne forslag.

Vi har igen i år sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendt et informationsbrev med forskellige oplysninger om vandværket. Vi håber det giver information om vores vandværk..

Vi har ligeledes vores egen hjemmeside på internettet. Denne hjemmeside vil vi fremover udbygge i takt med de krav og behov, der måtte komme.

Ser vi på fremtiden, vil der også de kommende år være arbejder, som bestyrelsen mener skal udføres, så vi er parate til at opfylde de krav, der stilles til et godt og moderne vandværk.

I det kommende år er det udskiftning af vandledninger i forbindelse med kloakering i fase 2. Vi forventer at materialet til udlicitering er under udarbejdelse og arbejdet igangsættes efter sommerferien.

Vi skal dog ikke glemme de andre opgaver, der er i forbindelse med driften af vandværket.

Et af dem er udskiftning af overvågningen på vandværket, så vi kan overvåge vandværkets drift via Internettet, samt få besked via telefonen, hvis der indtræffer unormale tilstande på vandværket. Vi har fået prisoverslag på denne udskiftning, og det vil vi arbejde videre med i 2008.

Det er 8 år siden, at de første vandure sidst blev udskiftet, så vi skal her i foråret have en stikprøvekontrol af et parti vandmålere. De berørte forbrugere vil få direkte besked.

På baggrund af Syddjurs kommunes opfordring har vi haft kontakt til Følle Vig Vandværk med 9 forbrugere, da de måske ønsker tilslutning til vores vandværk, når der skal foretages kloakering i deres område.

På den administrative side vil vi starte op på ledelseshåndbogen og på at udarbejde en beredskabsplan.

Bestyrelsen forsøger hele tiden at holde sig orienteret om det, der foregår inden for vandområdet.

Vi har et godt samarbejde i bestyrelsen og forsøger at dele de løbende opgaver imellem os, eller benytte vores tilknyttede håndværkere og rådgivere.

Dette var bestyrelsens beretning for 2007, som vi håber, I vil støtte op omkring.

Der var et spørgsmål angående de 2 grunde uden vandur. Det blev oplyst, at de ingen vand bruger, og derfor kun betaler fast afgift.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

3. Revideret regnskab forelægges til godkendelse af kassereren Ib Larsen.

Det reviderede regnskab var udsendt til alle medlemmer sammen med indkaldelse til generalforsamling.

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab og redegjorde for vandværkets økonomi. En ny post i regnskabet er projekteringsomkostninger i forbindelse med udskiftning af vandledninger, som det sidste år har været på 78.885 kr. Regnskabet viser et resultat på 108.544 kr. i overskud. Balancen viser en egenkapital på 1.347.379 kr. samt ejendomsværdi af boringer, ledninger og vandværksbygninger.

Regnskab blev godkendt med alle stemmer ved håndsoprækning.

4. Budget for det kommende år.

Kassereren gennemgik det fremlagte budget. Under gennemgangen redegjorde kassereren for enkelte af posterne, som var ændret i forhold til tidligere år, så de passer

til de forventede udgifter.

Mogens Jørgensen gjorde opmærksom på, at Resultatet for skat i budget for 2008 var negativt, hvilket naturligvis er forkert.

Budget blev godkendt med alle stemmer ved håndsoprækning.

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde sammen med indbydelsen til generalforsamlingen udsendt et forslag. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af fast afgift.

Bestyrelsen vil foreslå, at den årlige faste afgift for forbrugere med måler hæves fra 400 kr. til 600 kr. fra 2009, så evt. lånefinansiering af udskiftning af hovedvandedninger kan afdrages.

Takstændringen skal naturligvis godkendes af Syddjurs kommune, men vi ønsker forbrugernes tilkendegivelse af evt. lånefinansiering af udskiftningen.

Bestyrelsen bemyndiges til at kunne optage et lån til udskiftning af hovedvandedninger på op til 2 mill. kr.

Mogens Jørgensen spurgte, om den ekstra indtægt kan finansiere den ekstra udgift.

Ib Larsen forklarede sammensætningen af lånet, evt. som kassekredit.

Kaj Petersen (revisor) mente, at lånet godt kunne forrentes og afdrages med den foreslåede forhøjelse.

Desuden vil udskiftningen af de gamle vandedninger mindste vores reparationsudgifter samt vores vandspild.

Forslaget blev godkendt.

6. Valg

- a. Søren Peter Poulsen blev genvalgt som formand for perioden 2008 - 2010.
- b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for perioden 2008 - 2010 blev, at Henning H. Laursen og Sven Aage Jensen blev genvalgt.
- c. Valg af 2 suppleanter for perioden 2008 - 2009 blev 1. suppleant Grethe Jensen, Bellisvej 12 og 2. suppleant Elsa Bannebjerg, Klydevej 4 B.
- d. Valg af revisor for 2008 - 2009 blev Kvist & Jensen genvalgt.

Bestyrelsen består i det kommende år af:

formanden Søren Peter Poulsen for perioden 2008 - 2010

kassereren Ib Larsen for perioden 2007 - 2009

bestyrelsesmedlem Søren Rasmussen for perioden 2007 - 2009

bestyrelsesmedlem Sven Aage Jensen for perioden 2008 - 2010

bestyrelsesmedlem Henning H. Laursen for perioden 2008 - 2010.

7. Eventuelt.

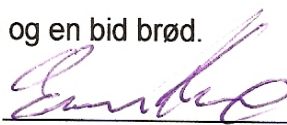
Der blev endvidere forespurgt om status på kloakering. Sven Aage Jensen kunne oplyse, Den del af Strandvejen, som nu er gennemgravet, vil blive asfalteret i uge 18. Desuden oplystes om, at fase 2 vil blive projekteret inden sommerferien af rådgivende ingeniørfirma Carl Bro.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Sluttelig takkede formanden de fremmødte for deltagelse og afsluttede generalforsamlingen. Generalforsamlingen sluttede kl. 19.50.

Der blev sluttet af med kaffe og en bid brød.

Godkendt af dirigent:



Gunnar Henriksen

dato: 20-04-08