

Sagsansvarlig
Peter Nymann
Partner, advokat

Sagsbehandler
Peter Nymann
Partner, advokat

Advokatpartnerselskabet Energi & Miljø
Borggade 1, 2. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nr. 41460830

+45 86 18 00 60
+45 25 29 08 42

pn@eom.dk
www.eom.dk

8. september 2026

AKTIVOVERDRAGELSESAFTALE

Gjerrild Nordstrands Vandværk

Indhold

1. Parter	3
2. Baggrund og indhold	3
3. Aktiver og passiver der omfattes af overdragelsesaftalen.....	3
4. Aktiver og passiver der ikke omfattes af overdragelsesaftalen.....	4
5. Overdragelsestidspunkt.....	5
6. Betingelser	5
7. Overdragelsessum	5
8. Momsregulering	6
9. Afvikling af GNV	6
10. Endelig overdragelse	6
11. Øvrige forhold	6
12. Meddelelse til offentligheden.....	6
13. Bilag	7
14. Konfliktløsning	7
15. Underskrifter	7

1. Parter

Gjerrild Nordstrands Vandværk ("GNV")

Emmedsbovej 19, Emmedsbo,
8500 Grenaa
CVR-nr. 88 29 37 11

og

Vandcenter Djurs A.m.b.a. ("VCD")

Teknologivej 2
8500 Grenaa
CVR-nr. 29 07 37 16

Herefter samlet betegnet "Parterne" og hver for sig betegnet "Part".

2. Baggrund og indhold

- 2.1. GNV forsyner 470 forbrugere i Gjerrild Nordstrand med drikkevand. Vandet produceres på GNVs eget indvindingsanlæg, beliggende matr.nr. 21, Emmedsbo, Hemmed.
- 2.2. VCD er et andelsselskab (AMBA), der leverer rent drikkevand til ca. 16.000 forbrugere med drikkevand i forsyningsområdet omkring Grenå og Anholt. Vandet produceres på VCDs 5 indvindingsanlæg.
- 2.3. Parterne har indgået i forhandlinger om at overdrage aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser fra GNV til VCD, herunder forsyningspligten til GNVs forsyningsområde.
- 2.4. GNV har på en generalforsamling den **x. xx** 2026 besluttet at ophøre med driften af vandværket med henblik på, at GNV nedlægges. Denne aftale indgås med henblik på at sikre, at vandforbrugerne i GNV' forsyningsområde fortsat får leveret vandværksvand fra VCD efter nedlæggelsen af GNV.
- 2.5. VCD forsyner vandforbrugerne i GNV' forsyningsområde fra det eksisterende produktionsanlæg.

3. Aktiver og passiver der omfattes af overdragelsesaftalen

- 3.1. VCD overtager forsyningspligten og produktions-, og distributionsanlægget i form af borer, vandværk, forsyningsledninger, stikledninger, ventiler og vandmålere mv. inden for GNVs forsyningsområde beliggende i såvel offentlige som private arealer.

Kortbilag med angivelse af forsyningsområdet og distributionsnettet, der overtages, vedlægges som **bilag 3a** og **3b**.

- 3.2. VCD forpligter sig til at varetage forsyningspligten i GNVs nuværende forsyningsområde inden for de rammer, som følger af gældende og fremtidig lovgivning, offentlige påbud mv. Samtidig underlægges vandforbrugerne i GNVs forsyningsområde VCD på samme vilkår som VCD' øvrige vandforbrugere.
- 3.3. Forsyningspligten opfyldes gennem det nuværende produktions- og distributionsanlæg.
- 3.4. Overdragelsen omfatter de anlæg, rettigheder og forpligtelser, der udgør vandforsyningen, der hidtil har været drevet af GNV med de præciseringer, der følger af denne aftale, herunder er følgende omfattet af overdragelsen:
- 3.4.1. Det samlede produktions-, og distributionssystem – herunder borer, vandværk, ledningsnet samt brønde og målere mv. – og afledte rettigheder hertil.
- 3.4.2. Der er en forpligtelse til at opsætte vandure på resterende grunde på Standsletten, hvor der i 2011 blev betalt tilslutningsafgift. Hensættelse sker fra passiver, der overføres i forbindelse med overtagelsen.
- 3.4.3. Samtlige elektroniske og trykte materialer som GNV er i besiddelse af vedrørende vandforsyningen omfattes af aftalen.
- 3.4.4. Rettighederne og forpligtelserne i henhold til tinglyste deklarationer for GNV vandforsyningsledninger overdrages til VCD.
- 3.4.5. De i øvrigt naturligt tilhørende aktiver og passiver tilknyttet GNV, hvorved forstås aktiver og passiver, der ikke er beskrevet ovenfor eller i pkt. 4, men som ikke desto mindre udgør en del af vandforsyningen drevet af GNV, indgår i overdragelsen.
- 3.4.6. VCD overtager og inddriver alle udestående fordringer pr. 31. december 2026.
- 3.4.7. VCD overtager pr. Overtagelsesdagen samtlige GNV's gældsforpligtelser, uanset art og over for hvem disse måtte være stiftet. Det forudsættes, at GNV's samlede gældsforpligtelser pr. Overtagelsesdagen, jf. pkt. 5.1, ikke er steget væsentligt i forhold til GNV's samlede gældsforpligtelser pr. 31. december 2025, som blev opgjort til 31.000 kr.

GNV forpligter sig fra aftalens indgåelse og frem til Overtagelsesdagen til ikke uden VCD's forudgående skriftlige godkendelse at foretage yderligere investeringer eller påtage sig nye væsentlige økonomiske forpligtelser, som ligger ud over GNV's sædvanlige løbende drift.

4. Aktiver og passiver der ikke omfattes af overtagelsesaftalen

- 4.1. Parterne er enige om, at følgende aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser ikke indgår i nærværende overdragelse:
- 4.1.1. Der overdrages ingen medarbejdere.

- 4.1.2. Der overdrages ingen køretøjer.

5. Overdragelsestidspunkt

- 5.1. Overdragelsen træder i kraft **pr. 1. januar 2027** ("Overtagelsesdagen"), under forudsætning af, at betingelserne i aftalens § 6 er opfyldt.

GNV kan i en overgangsperiode assistere med teknisk og administrativ know-how mv. efter forudgående aftale og imod betaling.

- 5.2. VCD overtager forsyningspligten fra GNV og herunder håndtering af alle henvendelser fra forbrugere, myndigheder mv. pr. Overtagelsesdagen.

Alle rettigheder og forpligtelser overfor forbrugerne i GNVs forsyningsområde overgår ligeledes til VCD pr. overtagelsesdagen.

- 5.3. GNV foretager måleraflæsning ved alle forbrugere i forbindelse med overdragelsen og udarbejder med udgangspunkt heri en slutopgørelse pr. Overtagelsesdagen.

6. Betingelser

- 6.1. Det er en generel forudsætning for overdragelsen, at kvaliteten og tilstanden af distributionsanlæggene er tilnærmelsesvist ens i begge selskaber.

Som **bilag 6.1a.** vedlægges udkast til takstbladet for 2027 for forbrugerne i GNVs forsyningsområde. Forslaget til takstbladet er ikke godkendt af Norddjurs Kommune på tidspunktet for aftalens indgåelse.

Overdragelsen er betinget af:

- At overdragelsen kan godkendes i sin helhed af Norddjurs Kommune,
- At alle forbrugerinstallationer er forsynet med en godkendt elektronisk vandmåler.
- At nødforsyning etableret med Stokkebro Vandværk overtages, evt forbrug afregnes jf. takstblad, målerne til nødforsyningen er installeret med en godkendt måler der ikke er elektronisk.
- Aftaler med målerportal, Ready, Kamstrup og Grundfoss, overtages af VCD.

7. Overdragelsessum

- 7.1. Overdragelsen sker til kr. 0,00, således at der ikke betales en overdragelsessum for VCDs overtagelse af forsyningspligten og produktions- og distributionsnettet.

Parternes økonomiske mellemværende er i øvrigt beskrevet ovenfor i § 6.1.

8. Momsregulering

- 8.1. Det er Parternes opfattelse, at overdragelsen er moms fritaget. Skulle det vise sig ikke at være tilfældet, tillægges overdragelsessummen moms.
- 8.2. Såfremt der mod forventning måtte være en momsreguleringsforpligtelse, overtager VCD uden for overdragelsessummen eventuel momsreguleringsforpligtelse vedrørende det overtagne vandforsyningsanlæg.

9. Afvikling af GNV

- 9.1. GNV afvikles i forlængelse af beslutningen på selskabets generalforsamling den 6. maj 2027 i overensstemmelse med § 9 i GNV' vedtægter. Afviklingen sker i regi af GNV. Eventuelle omkostninger i forbindelse med afviklingen afholdes af VCD.

10. Endelig overdragelse

- 10.1. Når datoen for Overtagelsesdagen i § 5.1 er nået, og betingelserne i § 6.1 er opfyldt, betragtes overdragelsen af vandforsyningen for endelig.
- 10.2. Hvis betingelserne i § 6.1 ikke kan opfyldes, er begge parter berettiget til at træde tilbage fra aftalen, uden at nogen af parterne kan rette et krav imod den anden part i den forbindelse.

11. Øvrige forhold

- 11.1. VCD sørger for orientering af Norddjurs Kommune og Vandsektortilsynet, imens GNV anmelder ophør af virksomhed til myndighederne og LER-registret.
- 11.2. I forhold til ledningsdeklarationer omfattet af ovenstående § 3.4.4, forestår VCD ændring af påtaleretten til VCD. De hermed forbundne omkostninger bæres af VCD.

12. Meddelelse til offentligheden

- 12.1. GNV orienterer forbrugerne om overdragelsen med blandt andet henvisning til VCDs hjemmeside.
- 12.2. I forbindelse med slutopgørelsen, jf. § 5.3, orienteres forbrugerne i GNVs forsyningsområde om VCDs gældende regulativ og takstblad, herunder om takstdifferentieringen.

13. Bilag

Bilag 3.1a: Oversigt over GNVs forsyningsområde

Bilag 3.1b: Oversigt over GNVs distributionsnet

Bilag 6.1a: Udkast til et takstblad for 2027

14. Konfliktløsning

- 14.1. Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med overdragelsen, skal søges løst i mindelighed. Kan tvisten ikke løses mindeligt, og har Vandsektortilsynet eller Energistyrelsen ikke kompetence til at afgøre tvisten, afgøres tvisten ved Retten i Randers.

15. Underskrifter

For GNV:

Dato: 2026

For VCD:

Dato: 2026

Dato: 2026

Dato: 2026
