

Them Vandværk A.m.b.a.

Rustrupvej 30, 8600 Silkeborg

Takstblad

Gældende fra:

1.1.2025

		Excl. moms	Incl. moms
Driftsbidrag årligt			
Fast afgift pr. ejendom/boligenhed	Kr.	1.100	1.375
Afgift fjernbetjent lukkeventil	Kr.	120	150
Målerafgift pr. måler v/ måler 1 - Qn 2,5	Kr.	120	150
Målerafgift pr. måler v/ måler 2 - Qn 6	Kr.	240	300
Målerafgift pr. måler v/ måler 3 - Qn 10	Kr.	340	425
Målerafgift pr. måler v/ måler 4 - Qn 15	Kr.	1.000	1.250
Ud over ovennævnte årlige driftsbidrag betaler tidligere forbrugere i Katrinedal Vandværk et fast årligt bidrag pr. ejendom/boligenhed til afvikling af udlæg afholdt af Them Vandværk i forbindelse med sammenlægningen med Them Vandværk	Kr.	700	875
Ud over ovennævnte årlige driftsbidrag betaler tidligere forbrugere i Asklev Vandværk et fast årligt bidrag pr. ejendom/boligenhed til afvikling af udlæg afholdt af Them Vandværk i forbindelse med sammenlægningen med Them Vandværk	Kr.	1.500	1.875
Vandafgift pr. m3:			
Vandforbrug - op til 10.000 m3/år	Kr.	7,00	8,75
Vandforbrug 2 - over 10.000 m3/år	Kr.	4,50	5,63
Bidrag til grundvandsbeskyttelse i Silkeborg Kommune. Takst kendes ikke endnu, men forventes fastsat i 2025 med start fra 1.1.2026.			
Bidrag til ledningsrenovering er indregnet i Fast afgift pr. ejendom/boligenhed, som i 2025 er forhøjet med 300 kr. pr. ejendom/boligenhed.			
Herudover betales "grøn" afgift efter Statens takster p.t. pr. m3: Afgift af ledningsført vand: 6,37 kr. + bidrag til grundvandskortlægning: 0,00 kr.	Kr.	6,37	7,96
Vandafgiften opkræves ved a'conto beløb, der opkræves med 1. rate i februar, 2. rate i maj og 3. rate i september måned. Regulering efter måleraflæsning pr. 31. december foretages over næste års 1. rate i februar måned. Den faste afgift opkræves pr. boligenhed, uanset om der opkræves for en eller flere boligenheder på samme måler eller samme opkrævning. Afgift fjernbetjent lukkeventil betales, hvis flere forbrugere forsynes fra samme vandstik og der er aftalt individuel afregning til hver forbruger. For ikke boliger opkræves den faste afgift pr. ejendom.			
Ved kontrol/afprøvning af måler på forbrugers foranledning, skal forbruger betale de faktiske udgifter, såfremt måleren viser sig at være i orden. I modsat fald betaler Vandværket udgifterne og udskifter måleren.			

		Excl. moms	Incl. moms
Anlægsbidrag (Tilslutningsafgift)			
Hovedanlægsbidrag:	Faktor		
Pr. boligenhed (parcelhus, sommerhus, lejlighed, andelsbolig, andre ejendomme)	1	Kr.	8.500
Øvrige forbrugere 0 - 500 m3 pr. år	1	Kr.	8.500
Øvrige forbrugere 501 - 2.000 m3 pr. år	3	Kr.	25.500
Øvrige forbrugere 2.001 - 5.000 m3 pr. år	6	Kr.	51.000
Øvrige forbrugere 5.001 - 10.000 m3 pr. år	10	Kr.	85.000
Øvrige forbrugere 10.001 - ? m3 pr. år Skal aftales individuelt med udgangspunkt i øvrige takter			
Forsyningsledningsbidrag:			
I byområde (inden for byskilt) pr. ejendom (matr.nr.)		Kr.	19.600
Stikledningsbidrag pr. stk.:			
I byområde (inden for byskilt) pr. ejendom (matr.nr.)		Kr.	8.900
Samlet anlægsbidrag ved faktor 1 (Byzone)		Kr.	37.000
Forsyningsledningsbidrag og Stikledningsbidrag:			
I landzone pr. ejendom (matr.nr.) (Gældende for ikke tilsluttede ejendomme i forsyningsområdet)		Kr.	
Zone 1: Hørrelundvej (1 ejendom)	Kr.	39.718	49.647
Zone 2: Sepstrupvej (1 ejendom)	Efter forhandling og kommunal godkendelse		
Zone 3: Ansøvej (2 ejendomme)	Efter forhandling og kommunal godkendelse		

Zone 4: Ålhøjvej (1 ejendom)		Efter forhandling og kommunal godkendelse		
Zone 5: Højmarkvej (2 ejendomme)		Kr.	38.455	48.069
Zone 6: Engetvedvej og Lysholmvej (4 ejendomme)		Efter forhandling og kommunal godkendelse		
Zone 7: Vorretvedvej (2 ejendomme)		Efter forhandling og kommunal godkendelse		
Samlet anlægsbidrag i landzone, Zone 1		Kr.	48.218	60.272
Samlet anlægsbidrag i landzone, Zone 5		Kr.	46.955	58.694
Samlet anlægsbidrag i landzone, Zone 2, 3, 4, 6 og 7		Efter forhandling og kommunal godkendelse		
Ansøgning om tilslutning skal fremsendes og anlægsbidrag skal være betalt inden arbejdet påbegyndes.				

I erhvervsområder betales ikke forsyningsledningsbidrag.

Byggemodningsforetagendet betaler i stedet faktiske udgifter til etablering af forsyningsledning, medens bidragene til hovedanlæg og stikledning betales af grundejer ved tilslutning.

Ved stigende forbrug, ændret anvendelse, om- eller tilbygning kan der opkræves et eller flere hovedanlægsbidrag svarende til ændringen iht. regulativ og fordelingsnøgle.

Forsynings- og stikledningsbidrag indeksreguleres hvert år pr. 1. januar efter "Indeks for ledningsarbejder pr. 1. oktober".

Kontakt vandværket ved vandspild fra skjult ledning, hvor det eventuelt vil være muligt at få refusion af afgift for ledningsført vand (statsafgift, vandstat) og vandafgift til vandværket jfr. gældende lovgivning.

Depositum
Ved tilslutning i forbindelse med nybyggeri og/eller ny udstykning skal der samtidig med anlægsbidrag/tilslutningsafgift eller senest samtidig med udstedelse af byggetilladelse betales et depositum på: 5.000 kr. + moms pr. anlægsbidrag/tilslutningsafgift (faktor 1) til sikkerhed for eventuel beskadigelse af stophane m.v. under bygge-/anlægsarbejdet. Når byggeriet incl. udendørsanlæg og/eller udstykningen er færdiganlagt tilbagebetales det indbetalte depositum med fradrag af faktiske udgifter ved kontrol af måler og tilslutning, samt eventuel udgift til renovering af stophane m.v., som er beskadiget under bygge- og anlægs- henholdsvis udstykningsarbejdet.

Byggevand
Ved nybyggeri og anden tilslutning, hvor vandmåler ikke monteres samtidig med tilslutningen, opkræves en afgift kaldet byggevand. Afgiften kan skønnes i hvert enkelt tilfælde med udgangspunkt i et kvartårligt gennemsnitsforbrug incl. fast afgift. Afgiften udgør ved normal tilslutning til nybyggeri af et enfamiliehus p.t.: 1.000 kr. + moms. Ved større byggeprojekter/lodret jordvarme/svømmebassin m.m. aftales størrelsen af byggevand individuelt

Brandvand
Der betales for vand tappet fra brandstandere o.lign. til brug ved brandslukning o.lign. Brandvæsenet meddeler mængden af tappet vand til Vandværket, hvorefter der sendes opkrævning til Brandvæsenet. Der betales almindelig vandafgift pr. m3 samt "grøn" afgift efter Statens takster.

Gebyrer		Excl. moms	Incl. moms
Rykkergebyr	Kr.	100,00	Momsfri
Manuel aflæsning af vandmåler	Kr.	250,00	Momsfri
Flytteopgørelse	Kr.	250,00	312,50
Oplysninger til advokat/ejendomsmægler v/hushandel	Kr.	450,00	562,50
LER-oplysninger til advokater o.lign.	Kr.	425,00	531,25
Gebyr for genudsendelse af årsopgørelse eller andre opkrævninger	Kr.	125,00	156,25
Opkrævningsgebyr når der er tilmelt til Betalingsservice eller EAN-fakturering	Kr.	0,00	0,00
Opkrævningsgebyr ved udsendelse med almindelig post	Kr.	20,00	25,00
Opkrævningsgebyr ved udsendelse via E-mail	Kr.	40,00	50,00
Administrationsgebyr ved manglende eller forkert brug af udsendt FI-kort	Kr.	40,00	50,00
Genåbningsgebyr (efter lukning)	Kr.	1000,00	1.250,00
Herudover betales faktiske omkostning ved lukning og genåbning			