

Referat af Generalforsamling i Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamlingen afholdes i Tirstrup Hallen lørdag den 24. okt. 2020.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og stemmetællere**
- 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år**
- 3. De reviderede regnskaber for 2019 forelægges til godkendelse**
Budget for 2020 og 21 forelægges til godkendelse
- 4. Behandling af indkomne forslag:**
Bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse

Forslag fra bestyrelsen ang. EgernPosten

Der stilles forslag om, at Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening fremadrettet skal vedligeholde drænledningerne på matriklerne i grundejerforeningen.
Områdeforskønnelse
- 5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:**
Kasserer Kirsten Giversen genopstiller ikke og Flemming Jensen er afdøet ved døden. Der skal derfor vælges to nye medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen indstiller Lars Mølgaard Madsen til nyvalg til bestyrelsen.

Bestyrelsen indstiller Anette Bak Pedersen til nyvalg til bestyrelsen.

Valg af suppleanter:
Anette Olsen, Syrenvej, opstiller

Der skal vælges yderligere en suppleant:
- 6. Valg af intern revisor og revisorsuppleant:**
Revisor Doris Petersen stiller op til genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen.

Der skal vælges en revisorsuppleant
- 7. Eventuelt:**

Ad punkt 1: Valg af dirigent og stemmetællere

Formanden bød velkommen og foreslog advokatfuldmægtig Christoffer Husum som dirigent og Kirsten Giversen og Doris Petersen som stemmetællere. Alle blev valgt med akklamation.

Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Ved formand Harald Asschenfeldt.

Kære medlemmer af Grundejerforeningen og velkommen til generalforsamling.

Det er svært at huske, men sommeren 2019 blev den niendevarmeste sommer i mere end 100 år. Nedbøren blev – som metrologerne siger – samlet set 'normal', og solen skinnede ganske pænt. Derfor fik vi også det sædvanlige antal henvendelser om støv fra grusvejene.

Samtidig var der så én eller anden Helena, som var på jagt efter et udlejningshus, hun henvendte sig i midten af juli måned 2019 via vores hjemmeside med spørgsmålet: "Kender I nogen i området, der udlejer et sommerhus i uge 31. Det skal ligge godt, gerne med 3-4 store soveværelser, jacuzzi og swimmingpool? Og endelig ikke koste mere end 5.000 kr. for en uge". Hvis nogle af medlemmerne ligger inde med sådan et hus formidler bestyrelsen gerne kontakten. Især hvis der er stald til en enhjørning?

Så kom vinterhalvåret med meget vådt vejr - og det var en udfordring, ikke mindst når det gjaldt om at holde grusvejene ordentligt farbare. Vejenes tilstand gav mange henvendelser til grundejerforeningen og ikke så få ejere fortalte om hullede og ujævne veje med store mængder vand.

Usædvanligt meget regn og mange storme bevirkede at vejene krævede en stor del ekstra vedligehold, og udgifterne blev derfor også noget større end de foregående år. Vores entreprenør startede med at fylde i alt 225 m³ stabilgrus på de ca. 14 km grusveje i området - den største mængde opfyldt i mands minde. Derefter startede vejhøvlene arbejdet med at fordele og jævne materialet på vejene.

Driftskontoen har derudover været præget af udgifter til fjernelse af væltede træer og vedligehold af vejskilte. Vi har også haft henvendelser fra grundejere som har forlangt bevoksning i midterratterne fjernet.

Forsøget med at føre asfalt to meter ind på grusvejen ved Lærkevejs udmunding i Øksenmøllevej, har vist sig at virke efter hensigten, idet der over en længere periode har været betydeligt færre huller og lunger på det første stykke af grusvejen end tidligere. Da det er en bekostelig affære, til ca. 11.600,- kr. pr vej vil bestyrelsen nu udarbejde en implementeringsplan, så de resterende 19 vejstykker bliver asfalteret over tid.

Der er med andre ord stigende udgifter. Og skal vi fortsat skal have en sund økonomi hvor udgifterne ikke overstiger indtægterne, bliver vi nødt til at forhøje det årlige kontingent. Et forslag herom er til afstemning lidt senere.

Nu gik det ellers lige så godt, men den 11. marts lukkede statsministeren Danmark ned – og så væltede folk ned i Netto for at købe ind. Sjældent har der været så mange mennesker i et supermarked en onsdag aften.

Det var der selvfølgelig et eller andet geni er blevet krænket over – for hvad lignede vel det – at hamstre amok på den måde? Han have tilsyneladende overhørt, at statsministeren i sin tale sagde, "det er tid at handle nu!" og det gjorde man så.

Påsken nærmede sig og både politi og statsminister Mette Frederiksen opfordrede til at genoverveje sommerhusbesøget i påskeferien. Debatten kørte løs, for flere helårsboere var bekymrede for, om sommerhusejerne ville tage Corona smitten med sig når de ankom til feriehusene, Ja - flere politikere kaldte det ligefrem "logik for burhøns", at man skulle blive hjemme.

Sjældent har der være så mange mennesker i vores sommerhusområde som i påsken 2020. Den ene bil efter den anden – læsset til næstøverste bord – svingede ind fra tilkørselsvejene, og så godt som alle huse var optaget. I mange indkørsler kunne der tælles både tre og fire biler. Lunt vejr med op til 18 grader varme gjorde også sit til at det blev en rigtig god påskeferie.

EgernPosten har gennem mange år været både grundejerforeningens- og vandværkets talerør. Bladet har blandt andet været brugt til indkaldelse af generalforsamlinger, som medie til udsendelse af referater fra de samme generalforsamlinger og til udsendelse af aflæsningskort når vandmålerne skulle aflæses.

Den teknologiske udvikling har imidlertid betydet at EgernPosten, er blevet overhalet indenom. Vandværksloven kræver tilstedeværelsen af en hjemmeside hvor alle relevante oplysninger offentliggøres og en ekstraordinær generalforsamling vedtog for et par år siden at generalforsamlingsindkaldelser kunne ske via hjemmesiden.

Dertil kommer at produktionsprisen på bladet er steget markant de sidste par år og desværre kan annonceindtægterne ikke dække de reelle udgifter. De sidste par år har der været et solidt underskud og udgivelse af EgernPosten i 2019 betød et underskud på ca. 35.000,- kr. (meget når indtægterne er 134.000). Dette underskud så ud til at vokse yderligere i år på grund af prisforhøjelser fra PostNord. Bestyrelsen enedes derfor i januar måned om at stoppe udsendelsen af EgernPosten til generalforsamlingen havde talt.

I IT-verdenen, hvor jeg har begået mig i mange år, har vi et rigtigt godt princip. Når vi er tvivl om en applikation bliver brugt eller ej, stopper vi simpelthen serveren, og så lytter vi, er der nogen der råber højt?

Jeg har ikke hørt nogen råbe højt råb siden vi lukkede for EgernPosten. Men det er da muligt at jeg ikke har hørt ordentligt efter - spørgsmålet er derfor til behandling lidt senere.

Som medlem af bestyrelsen får man i sagens natur en hel del henvendelser. Det er alt lige fra grundejere der har konflikter med naboen, over dem der mener at der køres hasarderet på vores veje og forlanger at formanden gør noget omgående, til dem der mener, at det er grundejerforeningens pligt at få klippet bevoksningen langs Øksenmøllevej. Mange har desværre alt for travlt med at være den mest irriterende version af sig selv, når de tager i sommerhus.

Og så er der selvfølgelig det kære væsen - der ikke mener at bestyrelsen kan varetage sine pligter på betryggende vis, fordi vores energier er forkerte, og mod det hjælper som bekendt intet – end ikke afkog af alrunerod indtaget ved fuldmåne!

Siden maj måned har vi haft et stort antal henvendelser fra ejendomsmæglere i forbindelse med salg af ejendomme. Samtidig har et større antal ejere henvendt sig i forbindelse med overtagelser. Coronakrisen har for alvor sat gang i handlen med sommerhuse. De bliver revet væk, og priserne stiger. Tal fra Boligsiden viser, at der i juni blev solgt over dobbelt så mange sommerhuse som i samme måned sidste år, en rigtig positiv udvikling.

Inden jeg giver ordet videre skal der lyde en stor tak til bestyrelsens medlemmer for det gode arbejde der er blevet udført i det forgangne år.

Jeg giver ordet til næstformanden som vil fortælle os alt om hvad der foregår på Facebook ...

Grundejerforeningen på Facebook

Ved Næstformand Charlotte Aaen

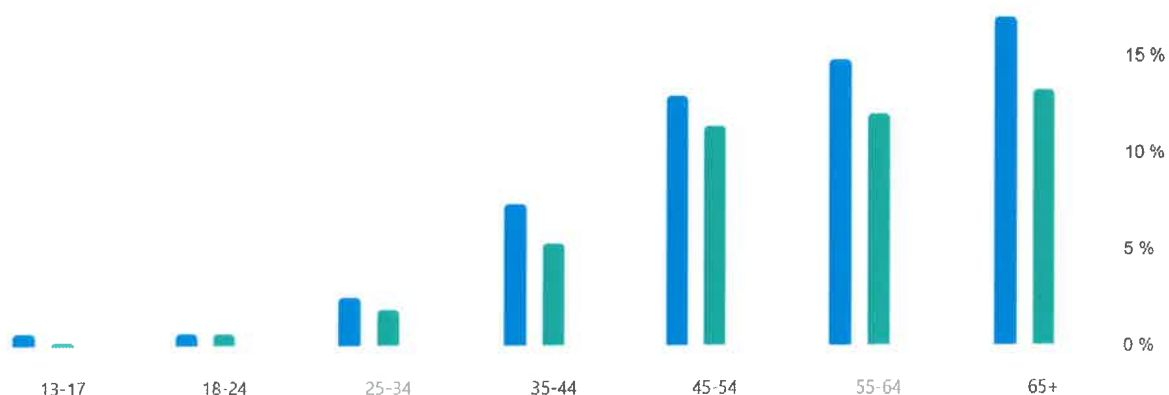
Kære Alle

I vores lille private fællesskab ([What are the privacy options for Facebook groups? | Facebook Help Center](#)), er der kommet godt gang i dialogerne.

I maj 2019 var vi 518 medlemmer. Og vi er på nuværende tidspunkt (Juli 2020) 650 medlemmer i gruppe (Oktober 2020). I samme periode er der blevet afvist ca. 116 anmodninger. Omkring 25 anmodninger om medlemskab, har ansøger selv trukket tilbage efter et par dage, mens de ventede på godkendelse. Der ingen medlemmer som er blevet blokeret eller slettet i gruppen.

Kønsfordeling

● 56 % Kvinde ● 44 % Mand 0 % Brugerdefineret



Demografi:

Relevante lande		Relevante byer	
Danmark	625	Aarhus, Central Denmark Region	213
Norge	8	Ebeltoft, Central Denmark Region	62
USA	3	Randers, Central Denmark Region	14
Tyskland	1	Skanderborg, Central Denmark Region	14
Schweiz	1	Kolding, Region of Southern Denmark	11
Holland	1	Horsens, Central Denmark Region	11
		Vejle, Region of Southern Denmark	9
		Hadsten, Central Denmark Region	9
		Copenhagen, Capital Region of Denmark	9
		Hedensted, Central Denmark Region	9

Medlem af gruppen

Adgangen til vores gruppe er brolagt med forhindringer, forstået på den måde, at man bliver bedt om at oplyse, hvilket tilhørsforhold man har til området, ud fra 3 spørgsmål, når man anmoder om medlemskab.

Hvorfor nu det, vil flere sikkert spørge, er det vigtig viden eller ligegyldig info?

I og med det vrimler med falske profiler på Facebook hvor bagmænd tager alle midler i brug for at narre dig, er det nødvendigt at frasortere dem, som ikke kan eller vil besvare adgangsspørgsmålene. Som gruppeadministrator er det mit ansvar, at sortere de fake profiler fra.

Falske venneanmodninger: Formålet er, at lokke Facebook brugere til at interagerer med de falske profiler, ved eksempelvis at klikke på et link til et website. Eller lokke brugeroplysninger ud af dem, så de på den måde kan få adgang til deres konto.

Identitetstyveri: Identitetstyveri på Facebook sker også i høj grad ved salg af brugte varer. Har svindleren haft held med at stjæle en anden persons identitet, vil køberen være mere tilbøjelig til at overføre penge, hvis sælgeren forbindes med en rigtig person.

Phishing: Der findes også bagmænd, der forsøger sig med spam for at kunne opsnappe private oplysninger, der kan bruges til identitetstyveri.

Deres mål er at lokke dig til at klikke på et inficeret link, så de kan få adgang til dine personlige data. Linket kan være sendt som spam fra en af dine Facebook-venner. Det kan også være et link i forbindelse med en falsk konkurrence.

FB har i 2019 slettet 5,4 milliarder falske profiler i et forsøg på at bekæmpe manipulation og misinformation på sociale medier. <https://jyllands-posten.dk/livsstil/digitalt/ECE11755571/facebook-har-slettet-54-milliarder-falske-profiler-i-aar/>

Så nej det er ikke ligegyldig viden, men vigtig info, at stille de 3 spørgsmål, deres formål er at frasortere, så gruppens sikkerhed forbliver intakt.

Hvis vi kigger på vores gruppe kvalitet i forhold til Facebooks fællesskabsregler [Community Standards](#), så har vi ingen overtrædelser, og ingen falske nyheder, eller opslag med krænkende indhold. Vores motto om at vi taler pænt til, med og om hinanden holder.

Opslag i gruppen bliver gennemsnitlig set af mellem 450 og 500 medlemmer, så gruppen er vel besøgt. Fra maj 2019 til juli 2020 har der været omkring 1.600 opslag i gruppen, på disse har der været omkring 6.500 kommentarer og omkring 15.000 reaktioner.

Vi uploader forskellige ting i gruppen, desværre sker det nogen gange, at opslaget ikke er tilgængeligt. Det er dit eget ansvar, at det du uploader er tilgængeligt. Som administrator, kan jeg ikke gøre noget ved dine eller andres personlige indstillinger.



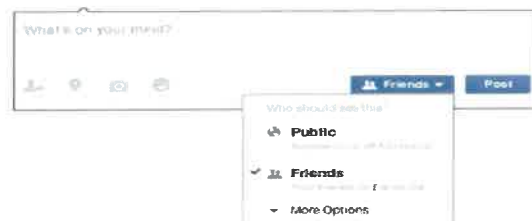
Som udgangspunkt, skal du vælge at gøre dit opslag offentligt.

Hvordan vælger jeg, hvem der skal kunne se det indhold, jeg slår op på Facebook?

[Hjælp til computer](#) [Tilsvaret](#)

[Del artikel](#)

Du finder et værktøj til valg af målgruppe de fleste steder, du deler statusopdateringer, billeder og andet indhold. Klik på værktøjet, og vælg, hvem du vil dele noget med.



[When I post something on Facebook, how do I choose who can see it? | Facebook Help Center](#)

Hvis opslaget ikke er tilgængeligt, bliver det slettet.

Naboskabet er i højsædet. Vi er blevet gode til at hjælpe vores naboer. Mange problematikker er blevet løst med hjælp fra jer fx:

- Hjemmefrisør søges
- Er der nogen som har en X som jeg kan låne
- Flagermus hvordan kommer vi af med dem lovligt
- Identificering af dyr
- Hvilken internetudbyder anbefales der
- Hvilke type grand er det
- Hvis hund er det
- Regler for udlejning fradrag mm Airbnb
- Hjælp til covid-19 ramte
- Bålplads
- osv.

Som noget nyt, har Facebook uploadet et nyt værktøj, som giver mulighed for at se medlemsaktivitet og interaktion i gruppen.

<https://www.facebook.com/help/312362745877176>)

Indblikket kan bruges til følgende:

Få forståelse for, hvordan medlemmerne interagerer i din gruppe.

Se, hvem de mest aktive gruppemedlemmer er.

Se, hvilke opslag der vækker mest interesse.

Se aktivitetsniveauer for din gruppes administratorer og moderatører.

Tak for endnu et år, sammen har vi fået skabt en god gruppe. Der har været små bump på vejen, men de har ikke været større end vi sammen har kunne komme forbi dem.

Som altid, tak for den gode tone, de venlige ord, og den tillid I alle giver mig. Jeres indsats gør det nemt, at være administrator på gruppen.

Ad punkt 3: De reviderede regnskaber for 2019 forelægges til godkendelse

Ved Kasserer Kirsten Giversen

Årets overskud var på kr. 18.358 mod et underskud i 2018 på kr. 42.524 hvilket var på grund af mindre vedligeholdelse af vejene i 2019

EgernPosten gav i 2018 et underskud på kr. 27.426 og i 2019 et underskud på kr. 35.042 og et forventet underskud i 2020 på kr. 40.000

Da vi i grundejerforeningen har en likvid beholdning pr. 31.12. 2019 på kr. ca. 622.000 og vi gerne vil lave ekstra foranstaltninger af tilkørsler ud mod Øksenmøllevej, og almen vedligeholdelse, vil vi som formanden fortalte, gerne have at kontingentet til grundejerforeningen stiger med kr. 100, - til kr. 250, - så der stadig vil være lidt på kontoen, til uforudsete omkostninger.

Budget 2020 og 2021

Budgettet for år 2020 viser et overskud på ca. 4.700 og 2021 et underskud på 4.900 da der er afsat kr. 175.000 til vedligeholdelse af veje og skilte. Og vi ikke kender i talende stund ikke EgernPostens fremtid.

Dirigenten spurgte om generalforsamlingen kunne godkende bestyrelsens beretning og de fremlagte budgetter og regnskab. Alt blev vedtaget med akklamation.

Ad punkt 4: Behandling af indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse

Formanden uddybede bestyrelsens grunde til at foreslå kontingentforhøjelse.

Kontingent til grundejerforeningen har i mere end 15 år udgjort kr. 150,- årligt. For det beløb vedligeholdes området fællesveje og vejskilte. Derudover afholdes udgifter til administration og regnskab (herunder revisorudgifter), hjemmesiden, leje af lokaler og forplejning på generalforsamlinger.

Der opstår ofte huller og lunger, hvor grusvejene munder ud i Øksenmøllevej, Bækkevungen eller Møllebækvej. Begavede mennesker belærte os om, at såfremt asfalten blev ført to meter ind på grusvejen ville problemet forsvinde. Det har vi testet, nemlig ved Lærkevejs udmunding i Øksenmøllevej. Og forsøget viste sig at virke efter hensigten – der er ikke længere store huller hvor asfalt møder grusvej.

Det koster selvfølgelig at asfaltere alle udkørsler og bestyrelsen regner med at bruge kr. 250.000,- til formålet.

Som det fremgår bliver reparation af området fællesveje bliver stadig mere omkostningskrævende, samtidig betyder prisudviklingen på de øvrige budgetposter at et beløb på kr. 150,- ikke længere kan dække foreningens årlige udgifter. Bestyrelsen foreslår derfor en forhøjelse af kontingentet på kr. 100,- til i alt kr. 250,- pr år, pr grund.

Efter nogle få opklarende spørgsmål spurgte Dirigenten, om nogle ønskede en hemmelig afstemning. Da det ikke var tilfældet foregik afstemningen ved håndsoprækning.

For forslaget stemte: 37 (11 ved fuldmagt). Imod stemte: 0. Hermed var forslaget vedtaget.

Forslag fra bestyrelsen ang. EgernPosten

Ved Næstformand Charlotte Aaen

Tiderne skifter og begge foreninger bruger i stigende grad de elektroniske medier. Bestyrelserne har de sidste par år haft fokus på, at optimerer kommunikationen mellem bestyrelsen og jer grundejer. Dette har medvirket, at vores hjemmeside har fået et mere brugervenligt design, hvor det er nemt af finde de forskellige oplysninger.

På www.fuglslevgrundogvand.dk, kan man allerede finde oplysninger som fx:

- De lovpligtige oplysninger for vandværket.
- Referater, takster, regnskaber og vedtægter
- Indkaldelser til generalforsamlinger.
- Kontaktoplysninger på bestyrelsen.
- Medlemsnummer og adgangskode på hver enkelt grundejer fremgår af årets faktura fra vandværket.

Det sociale medie Facebook bruges i stigende grad. Både af bestyrelsen, men også af jer medlemmer.

Gruppen <https://www.facebook.com/groups/fuglslevgrundogvand/> begyndte måske som mød din nabo gruppe, men har med tiden også udviklet sig til et talerør mellem Jer grundejer og bestyrelserne.

Med det i mente, har bestyrelsen kigget på EgernPostens funktion og økonomi – er den forældet i trykt form?

Annoncedelen har fyldt meget i forhold til faktuelle historier, hvis man ser på de sidste par års udgivelser, og hertil bør man stille spørgsmålet, hvad skal et medlemsblad indeholde? Bestyrelsen er af den opfattelse, at det faktuelle skal fylde mest, ellers er bladet kun et PR-blad for områdets virksomheder.

Et medlemsblad i trykt form er ikke gratis. Et fakta er, at hvis bladet skal fyldes med flere faktuelle, lokalhistoriske historier og opskrifter mm -så stiger produktionsprisen også.

En EgernPost i trykt form er afhængig af LaserTryk og PostNord. En yderligere ulempe er, at disse eksterne samarbejdspartnere ikke altid har levet op til, at bladet skulle udsendes til tiden og vi derfor ofte har modtaget EgernPosten for sent.

Ved sidste udgivelse var der et underskud på mellem 30.000 og 40.000 kroner (estimeret). En udgift som er stigende, hvis man sammenligner med de tidligere års udgifter. I og med udgifterne overstiger annonceindtægterne, er der ikke en økonomisk balance i at fortsætte på samme måde.

Bestyrelsen foreslår derfor at EgernPosten nedlægges i trykt form.

Da der ikke var bemærkninger til forslaget spurgte Dirigenten om nogle ønskede en hemmelig afstemning. Da det ikke var tilfældet foregik afstemningen ved håndsoprækning.

For forslaget stemte: 37. Imod stemte: 0. Hermed var forslaget vedtaget.

Der stilles forslag om, at Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening fremadrettet skal vedligeholde drænledningerne på matriklerne i grundejerforeningen

Michael Andersen, Lærkevej præsenterede forslaget:

Jeg stiller forslag om, at grundejerforeningen Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening fremadrettet skal vedligeholde drænledningerne på matriklerne i grundejerforeningen.

Begrundelse Jf. "Vandløbsloven BEK nr. 1217 af 25/11/2019" er det grundejeren, som skal vedligeholde egne drænledninger. For grundejere med megen overfladevand på matriklen, kan det være en stor udfordring at få det væk via dræn på grund af, at det er umuligt at finde kontaktoplysninger på sin nabo eller en ejer længere nede på drænledningen, eller også får en grundejer med dræn/renebrønd ganske enkelt ikke rensset frivilligt eller på opfordring, hvorfor vedkommende så skal kontakte tilsynsmyndigheden Syddjurs Kommune. Dette

tager ofte flere uger, før at der så kan foretages en rensning, og er for nogle grundejere i området forbundet med stor gene, da deres ejendom er omkranset med vand, som på sigt påfører bygningen skade!

Vi skal være opmærksomme på, at de kommende havvandstigninger, også vil påvirke ejere, som i dag ikke har drænledninger og problemer med overfladevand. Grundvandsstigninger vil blive et større problem på sigt, og vil betyde, at der skal etableres nye drænledninger på de matrikler, som vil få problemer med forhøjet grundvand – derfor skal vi stå sammen i det her!

Ved at vi sammen er på forkant, og har en økonomisk sund grundejerforening med forsvarlige henlæggelser til vedligehold og anlæg af drænledninger, vil områderne også fremstå mere attraktive til gavn for os alle. Lejere af fritidshusene kommer måske igen, når der ikke er vand på grunden, liggetiderne ved salg vil være lavere, salgspriserne er attraktive etc.

Økonomi: Der er ca. 2.400 løbemeter drænledninger på 48 matrikler fordelt på flere af vejene. En komplet renovering af alle drænledninger over de næste 80 år vil koste ca. 1.7 mio. kr. (nutidsværdi), og en årlig rensning af drænledningerne, koster anslået ca. 14.500 kr.

For at kunne realisere dette, skal kontingentet forhøjes med kr. 48 pr. år.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var kommentarer til forslaget - og det var der:

Formanden har følgende spørgsmål til forslagsstiller - og stiller dem som privat grundejer:

Når forslagsstilleren nævner, at det ifølge vandløbsloven er de enkelte grundejere der skal vedligeholde egne dræn...

Fristes jeg til at spørge - hvorfor gør I det så ikke?

Mig bekendt er der ikke blevet vedligeholdt så meget som en meter dræn de sidste 10 år. Hverken på Egernvej, Lærkevej eller Pilevej.

Forslagsstilleren bruger som undskyldning, at det er så godt som umuligt at finde kontaktoplysninger på naboen eller en grundejer længere nede af drænledningen. Det kan da ikke være fremmed for forslagsstilleren, at vores administrator (Microwa) har samtlige oplysninger på alle ejere – men det kræver selvfølgelig at man griber en telefon og ringer op.

Det er heller ikke nogen dårlig pointe forslagsstilleren fremfører, når han nævner, at vi skal være opmærksomme på de kommende havvandsstigninger. Han glemmer bare at fortælle, at vores sommerhusområde ligger 15 meter over havets overflade. Indlandsisen på Grønland skal smelte to gange før vi får havudsigt i Øksenmølle.

Jeg tillader mig at skæve lidt til vores vedtægter hvor der står, at grundejerforeningen varetager medlemmernes "fælles interesser". I denne sag drejer det sig om ca. 40 ud af i alt 900 grunde – hvilket udgør godt 4%. Ikke nogen stor andel – og bestemt ikke en andel der er stor nok til at kunne betegnes som fælles.

Og så til økonomien: Kære grundejere med dræn på jeres grunde ... Alle udgifter til renovering af dræn kan trækkes fra på selvangiveren - via håndværkerfradraget. I kan altså få et fradrag på 12.500 kr. pr. person pr. år i 2020 for arbejds løn til håndværksydelser - herunder fornyelse og etablering af dræn.

Når der samtidig står i loven, at det er de enkelte grundejere der skal vedligeholde egne dræn. Så forstår jeg ikke, at I beder andre om at betale for noget som I selv har pligt til at gøre, og i øvrigt kan få fuldt fradrag for.

Forslagsstilleren besvarede nogle af spørgsmålene og kommentarerne:

Der er udført oprensning af dræn på Lærkevej. Havvandsstigning har indflydelse på den måde, at grundvandet får sværere ved at løbe bort og grundvandsspejlet vil stige.

En anden grundejer rejste sig: Jeg bryder mig ikke om tonen i indlægget fra Formanden. Jeg har ikke dræn på min grund, men hvis en grundejerforening skal være sund og stærk skal den også være bredtfavnende, hvorfor jeg stemmer for forslaget

En tredje grundejer tog derefter ordet og sagde, at hun havde så meget vand på sin grund at hun ikke kunne skylle sit toilet ordentligt. Hun spurgte derefter, hvordan hun skulle vedligeholde sine drænledninger idet hun ikke havde en rensebrønd på sin grund.

Derefter spurgte Dirigenten, om nogle ønskede en hemmelig afstemning. Da det ikke var tilfældet foregik afstemningen ved håndsoprækning.

For forslaget stemte: 30 (10 ved fuldmagt). Imod stemte: 17. Hermed var forslaget vedtaget.

Efter afstemningen spurgte en grundejer:

Er det muligt at melde sig ud af grundejerforeningen?

Til det svarede grundejerforeningens formand:

Ja, det er muligt – hvis man syntes at det bliver alt for barokt - kan man frit meldes sig ud af grundejerforeningen.

Områdeforskønnelse

Bent Larsen Nøddevej, havde fremsendt følgende forslag:

Med det formål at få fjernet nedrivningsklare bygninger på grunde i grundejerforeningens område, foranlediger grundejerforeningen, at der etableres dialog herom med grundenes ejer og Syddjurs kommune med henblik på:

- At motivere til/hjælpe ejeren med at få nedrivning udført.
- At afdække kommunens muligheder for at hjælpe hermed.

Motivation for forslaget: I grundejerforeningens område er der nogle grunde, hvorpå der i årevis har stået faldefærdige nedrivningsklare huse. Det er min oplevelse, at disse huse skæmmer foreningens i øvrigt attraktive område. Mit forslag er baseret på, at motivere/hjælpe ejeren til at få nedrevet bygningerne. Hjælpen kan f.eks. bestå i vejledning om kontakt til nedrivningsfirma. Ligeledes kan der evt. hjælpes med, hvordan der søges nedrivningstilladelse, henvendelse til ejendomsmægler eller lignende. Dette kan især være aktuelt, såfremt ejer bor langt væk fra området.

Det er vigtigt, at dialogen med ejeren sker respektfuldt i forhold til ejerens situation. Herudover ønsker jeg, at der skabes kontakt til kommunen med henblik på at afdække kommunens muligheder for at hjælpe med problematikken.

Såfremt forslaget vedtages og bestyrelsen gerne ser sig fritaget for opgaven, vil jeg gerne tilbyde min hjælp hertil. Evt. kunne opgaven løses sammen med en anden person som er lokalkendt og har kendskab til håndværkere (entreprenører, nedrivningsfirmaer mv.)

Da Dirigenten kunne konstatere at der ikke var bemærkninger til forslaget, spurgte han om nogle ønskede en hemmelig afstemning. Da det ikke var tilfældet foregik afstemningen ved håndsoprækning.

For forslaget stemte: 8. Imod stemte: 13. Hermed faldt forslaget

Ad punkt 5: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:

Kasserer Kirsten Giversen genopstiller ikke (grundet salg af sommerhus) og Flemming Jensen er afgået ved døden. Der skal derfor vælges 2 nye medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen indstiller Lars Mølgaard Madsen til nyvalg til bestyrelsen. Lars Mølgaard Madsen har i en periode været valgt som suppleant og forventes at tiltræde som grundejerforeningens Områdemand.

Bestyrelsen indstiller Anette Bak Pedersen, til nyvalg til bestyrelsen. Anette Bak Pedersen laver dagligt både regnskab og bogføring for et firma i autobranchen og kandiderer derfor til posten som foreningens kasserer.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om der var medlemmer – foruden de allerede opstillede – som ønskede at stille op til bestyrelsen. Det var ikke tilfældet.

Anette Bak Pedersen og Lars Mølgaard Madsen blev valgt med applaus.

Valg af suppleanter:

Anette Olsen Syrenvej, opstiller

Henrik Eybye Deichmann opstiller

Dirigenten spurgte igen generalforsamlingen om der var medlemmer – foruden de allerede opstillede – som ønskede at stille op som suppleanter. Det var ikke tilfældet.

Anette Olsen Syrenvej og Henrik Eybye Deichmann blev derefter valgt med applaus

Ad punkt 6: Valg af intern revisor og revisorsuppleant:

Revisor Doris Petersen stiller op til genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen.

Doris Petersen blev genvalgt med applaus

Der skal vælges en revisorsuppleant:

Ingen ønskede at stille op. Posten som revisorsuppleant er derfor vakant indtil videre.

Ad punkt 7: Eventuelt:

Jens Rode Egernvej, roste de indkomne forslag, for veldokumenteret og ærgrede sig over nedlæggelse af EgernPosten, og stor ros for Facebook

Der blev spurgt til vores 3 informationstavler i området, og det vil bestyrelsen drøfte på et af de følgende bestyrelsesmøder.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var flere der ønskede ordet under eventuelt, da det ikke var tilfældet takkede han for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig, som anført i vedtægternes §9 som følgende:

Formand, og webmaster og sekretær: Harald Asschenfeldt


Næstformand og Facebook moderator: Charlotte Aaen

Kasserer:	Anette Bak Pedersen
Lars Mølgaard Madsen	Områderepræsentant
Anni Kjær	Bestyrelsesmedlem

1. suppleant	Annette Olsen
2. suppleant	Henrik Eybye Deichmann

Dato: 05-11-2020

Dirigent:



Christopher Husum

Formand:



Harald Asschenfeldt