

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2026

Generalforsamling afholdt 22.05.2026 kl. 19:00.

Sted: Birkehuset, Tirstrup

Fremmødte: 126 personer

Stemmeberettigede: 101 personer

Fuldmagter: 9

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Advokat Christopher Husum som dirigent

2. Valg af stemmetællere

Bestyrelsen foreslår foreningens kasserer og foreningens revisor som stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

(Formanden)

4. Det reviderede regnskab for 2025 forelægges til godkendelse

Budget for 2026 forelægges til godkendelse.

(Kassereren)

5. Behandling af indkomne forslag

5.1. Bestyrelsens forslag vedrørende eventuel Nødrydning af sne

Se Bilag 1

5.2. Forslag fra Martin Hvam Hvam vedrørende: Nødrydning af sne (samtlige veje + stikveje)

Se Bilag 2

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- | | |
|-------------------------|--|
| - Anette Bak Pedersen. | Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen |
| - Martin Siggaard Haun. | Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen |
| - Henrik Deichmann. | Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen |

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Jens Vestergaard, 1. Suppleant | Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen |
| - Ole Knudsen, 2. Suppleant | Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen |

8. Valg af intern revisor og revisorsuppleant

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - Revisor Doris Petersen | Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen |
| - Revisorsuppleant Else A. Pedersen | Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen |

9. Eventuelt

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2026

Referat:

Ad. 1: Valg af dirigent og stemmetællere

Formanden, Anni Hamann Kjær byder velkommen og bestyrelsen foreslår advokat Christopher Husum som dirigent.

Generalforsamlingen vælger Christopher Husum med applaus.

Christopher Husum takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen er rettidig indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, da indkaldelse samt dagsorden har ligget på hjemmesiden senest 14. dage før generalforsamlingen. Gennemgår herefter den udsendte dagsorden.

Ad. 2: Valg af stemmetællere

Bestyrelsen har foreslået foreningens kasserer, Anette Bak Pedersen og foreningens revisor, Doris Petersen.

Dirigenten konstaterer at stemmetællerne, der godkendes af generalforsamlingen med applaus, samt referent er til stede.

Ad. 3 Bestyrelsens beretning

Dirigenten giver ordet til Formanden Anni Hamann Kjær:

Først vil jeg gerne starte med en undskyldning.

Årsagen til, at datoen til generalforsamlingen blev flyttet, skyldes formanden selv.

Jeg fik nemlig booket ferie uden lige at tænke over tidspunktet for generalforsamlingen. Det beklager jeg selvfølgelig.

Når det er sagt, vil jeg gerne give en kort beretning om året, der er gået.

Vi arbejder fortsat med spørgsmålet om nye vejskilte. De nuværende skilte er efterhånden ved at have nogle år på bagen, og vi har undersøgt muligheder for at få lavet nye i samme stil som de gamle. Det har dog vist sig at være svært at finde nogen, der kan producere dem i den gamle udgave.

Derfor arbejder vi nu med alternative løsninger. Det er dog et forholdsvis dyrt projekt, og bestyrelsen vurderer, at en endelig beslutning naturligvis skal godkendes på en generalforsamling.

På et tidspunkt vil der blive opsat nogle prøveskilte, så alle får en mulighed for at se den mulige løsning i praksis.

Et andet tilbagevendende emne er beskæring. Det er fortsat en udfordring flere steder i området hvor beplantning går ud over veje og oversigtsforhold. Vi arbejder derfor på at kunne sende beskeder ud via E-Boks, så vi er mere sikre på, at informationen når frem til alle grundejere.

Derudover har vi også sendt direkte henvendelser til de grundejere, hvor beplantningen har været særlig problematisk.

På vejområdet har vi i år brugt færre penge på reparationer end tidligere, og bestyrelsen har en fornemmelse af, at der generelt er tilfredshed med vejenes stand.

Vi har også drøftet muligheden for forskellige former for fartdæmpning eller chikaner. Hvis man eksempelvis skal lave et pilotprojekt på Birkevej, vil udgiften ligge omkring 100.000kr.

Bestyrelsen vurderer derfor, at et sådant projekt kræver opbakning og beslutning på en generalforsamling.

Bestyrelsen har besluttet ikke at arbejde videre med chikaner på nuværende tidspunkt. Hvis en grundejer stiller et konkret forslag eller hvis der kommer et ønske fra flere medlemmer om chikaner, vil bestyrelsen naturligvis genoptage arbejdet om dette.

Vi har også haft en vinter med usædvanlig meget sne, og flere steder oplevede folk reelt at sne inde. Det har naturligvis sat gang i diskussionen om snerydning, og derfor er der indkommet et forslag om dette, det kommer senere i dag.

Derudover har bestyrelsen arbejdet med en revidering af forretningsordenen, og det arbejde er nu kommet helt på plads.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2026

Vi har også tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring.

Formålet med den er at sikre bestyrelsen mod personligt og økonomisk ansvar i forbindelse med det arbejde og de beslutninger, der træffes på foreningens vegne.

Det giver tryghed i bestyrelsesarbejdet.

Vores hjemmeside har desværre haft nogle tekniske problemer i årets løb, men Henrik har heldigvis fået styr på det igen, så siden nu fungerer som den skal.

Vi har lavet en forretningsorden for bestyrelsen. Den vil blive lagt på hjemmesiden.

Til gengæld fungerer vores Facebook-gruppe rigtig godt. Der er en god og ordentlig tone, og det er virkelig dejligt at opleve. Det gør gruppen til et rart sted at dele informationer og hjælpe hinanden. Anette og undertegnede er administratorer af FB siden.

Til sidst vil jeg gerne sige en stor tak til resten af bestyrelsen for et fantastisk samarbejde i årets løb. Det er en fornøjelse at arbejde sammen med engagerede mennesker, som gerne vil gøre en indsats for vores område.

Dirigenten spørger om der er spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning?:

1. **Grundejer:** Hvorfor gør bestyrelsens 5 medlemmer og Anni ikke mere for at de grundejere der ikke beskærer langs vejene i henhold til gældende forskrifter, får besked på at gøre dette. Grundejeren mener bestyrelsen gør alt for lidt og ikke følger op på henvendelser.

Bestyrelsen kunne lægge en folder i postkassen hos de grundejere der ikke beskærer.

Formanden: Vi ved det er et stort problem, men vi har ikke hjemmel til at straffe de grundejere der ikke beskærer og har svært ved at komme igennem hos kommunen, der er de eneste der kan stille krav og gøre noget ved det.

På hjemmesiden har vi folderen fra Reno Djurs, der viser deres regler.

2. **Grundejer:** Har tidligere været med i bestyrelsen og beskæring har været et problem i mange år. Det er svært for bestyrelsen at komme igennem som politimand.
3. **Grundejer:** Er det muligt at lave en liste med mailadresser og telefonnumre så man kan få fat i andre grundejere?

Formanden og kassereren: Vi har disse oplysninger, men på grund af GDPR-reglerne kan vi ikke stille oversigten til rådighed. Man kan kontakte kassereren der efterfølgende kontakter den man ønsker at få fat i. Her vil kassereren så fortælle at du ønsker kontakt. Så er det op til den søgte at afgøre hvad der skal ske.

4. **Grundejer:** Det kan ikke passe at Syddjurs Kommune ikke gør noget i forbindelse med beskæring. Det ender med at vi ikke får afhentet skrald.
5. **Grundejer:** Jeg er ansat i Syddjurs Kommune. Der findes på deres hjemmeside et link der hedder "Giv et praj". Prøv at gå den vej. Så kommer beskeden direkte ind i kommunens system.
6. **Grundejer:** Vi oplever at der køres meget hurtigt på Birkevej. Er der tidligere gjort noget for at dæmpe hastigheden.

Formanden: Vi er bevist om problemet og tidligere bestyrelsesmedlem Allan, der også bor på Birkevej og er til stede, har arbejdet en del for sagen og du kan kontakte ham.

Bestyrelsen har set på forskellige tiltag og været på studietur til Bønnerup Strand for at se hvad de har gjort. Formanden henviser til bestyrelsesmedlem Martin Haun, der er vores ekspert på området.

7. **Grundejer:** Firmaet Dansk Naturtræ kan lave skilte som de eksisterende.

Dirigenten spørger om der er flere spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning?:

Da dette ikke er tilfældet, spørger han om generalforsamlingen kan godkende bestyrelsens beretning.

Dette sker med applaus.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2026

Ad. 4 De reviderede regnskab for 2025 forelægges til godkendelse

Herunder: Budget for 2026 forelægges til godkendelse.

Dirigenten giver ordet til kassereren, Anette Bak Pedersen:

Ved ikke lige om man skulle tage en lille dans, for første gang i mange år er grundejerforeningen kommet ud med et overskud, ikke stort men alligevel på 32048,00 kr., som må siges at være meget fornemt, vi havde budgetteret med et underskud på 85850,00 kr.

At der er en forskel på 110000,00 kr., er at vejvedligehold er blevet 110000,00 kr. billigere end budgetteret.

Vi havde afsat 50000,00 kr. til vedligehold og spuling af drænen til 50000,00 kr. det blev heldigvis kun 31.835,00 kr.

At beløbet var sat så højt, var pga. det drænprojekt som var på Lærkevej. Vi vidste ikke hvor meget vores dræn, det lå under vejene var i stykker. Det var heldigvis ikke så slemt som frygtet.

Ligeledes med almindeligt vedligehold af alle vores veje og stikveje havde vi budgetteret med 150000,00 kr. det blev kun 60629,00 kr.

At det ikke blev mere, er jo pga. af vejret, det var i en periode helt håbløst at rette vejene til, pga. at vejene var meget våde i lang tid, og de skal være tørre for at hølven kan rette af.

Alle de andre poster har vi holdt os næsten inden for budgettet, nogle poster lidt flere udgifter andre mindre, så det har gået lige op i sidste ende. Så en glad kassere.

Budget 2026:

Vi har budgetteret med et overskud her i 2026 på 44100,00 kr.

Alle dræne der har skullet repareres, er nu repareret og virker, så det er bare spuling en gang i året der skal gøres, og det er ikke noget der koster det vilde. Vi har ingenting vi skal ud og investere i, i 2026, ud over evt de skilte Anni omtalte tidligere.

Ja og så bliver generalforsamlingen her jo noget dyre end budgetteret, men det går jo til jer, der er her i dag, så i får i hvert fald noget for jeres kontingent.

1. Vi er 125 personer, normalt omkring 60,
2. Brød, Pålæg, øl, vin og vand til så mange er noget dyre end rundstykker, ost, pålæg og en kop kaffe, men som sagt det går til et godt formål, nemlig jer der er kommet i dag.

Kassereren takker for ordet og giver dette til dirigenten.

Dirigenten spørger om der er spørgsmål eller kommentarer til kassererens beretning?

Grundejer: Hvordan spuler grundejerforeningen under vejene og hvordan betaler man for det?

Dialog på tværs: Efter lidt forvirring omkring forståelsen af spørgsmålet er svaret til grundejeren at de eksisterende drænlaug foretager spuling af de dræne der hører under dem. Herefter fordeles regningen med en brøkdel til hver interessent der har dræn på den aktuelle streng.

Hvis der for eksempel er 10 grundejere og 2 vejunderføringer på strengen betaler grundejerforeningen 2/12 af regningen.

Dirigenten spørger om der er flere spørgsmål eller kommentarer til kassererens beretning?

Da dette ikke er tilfældet, spørger han om generalforsamlingen kan godkende kassererens beretning.

Dette sker med applaus

Dirigenten spørger om der er spørgsmål eller kommentarer til Budget 2026?

Da dette ikke er tilfældet, spørger han om generalforsamlingen kan godkende kassererens beretning.

Dette sker med applaus

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2026

Ad. 5 Behandling af indkomne forslag.

Der er indkommet 2 forslag. Ét fra bestyrelsen (Bilag 1) og ét fra en grundejer (Bilag 2). Begge forslag omhandler nødrydning af sne.

Dirigenten har gennemlæst begge forslag. Da forslaget i henhold til Bilag 2 har de mindste konsekvenser har han besluttet at Bilag 2 skal fremlægges først.

Dirigenten spørger om forslagsstiller eller en repræsentant for denne er til stede.

Da dette ikke er tilfældet, oplæser dirigenten forslaget (Bilag 2) som ønsket af generalforsamlingen.

Dirigenten spørger om der er kommentarer til det stillede forslag?

Kassereren: Grundejerforeningen er ikke momsregistreret hvorfor vi ikke kan trække moms fra. Derfor er det prisen inkl. Moms der gælder for os.

Grundejer: Dette er et sommerhusområde og der er maksimalt 95 – 100 fastboende.

Grundejer: Hvad sker der hvis det bliver dyrere?

Grundejer: Dette er et sommerhusområde og det må være udlejerne og de fastboende der selv må klare det.

Grundejer: Jeg er fastboende og ønsker snerydning. Mener de 50 kr. rækker.

Grundejer: Spørgsmål til tilbuddet. Hvem skal betale for skader der vil opstå som følge af snerydningen?

Grundejer: Jeg er fastboende og har ikke noget problem. Vi fastboende har nok mad i fryseren.

Dirigenten spørger om der er flere kommentarer til det stillede forslag?

Da dette ikke er tilfældet og ingen ønsker hemmelig afstemning beder dirigenten de stemmeberettigede der ønsker at stemme for forslaget om at række deres stemmeseddel i vejret.

Stemmetællerne tæller:

For forslaget: 11 personer

Dirigenten beder de stemmeberettigede der ønsker at stemme imod om at række deres stemmeseddel i vejret.

Da der er stor majoritet for dette ønsker dirigenten ikke optælling af disse stemmer.

Dirigenten konkluderer herefter at forslag i henhold til Bilag 2 er nedstemt.

Dirigenten spørger bestyrelsen om man fortsat ønsker at det fremsendte forslag i henhold til Bilag 1 skal til afstemning?

Da bestyrelsen ikke ønsker dette konkluderer dirigenten at forslag i henhold til Bilag 1 er bortfaldet.

Ad. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Dirigenten meddeler, at følgende er på valg til bestyrelsen:

- | | |
|-------------------------|--|
| - Anette Bak Pedersen. | Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen |
| - Martin Siggaard Haun. | Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen |
| - Henrik Deichmann. | Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen |

Dirigenten spørger forsamlingen om der er flere, der ønsker at opstille til bestyrelsen.

Da dette ikke er tilfældet, vælger forsamlingen ovenstående med applaus.

Ad. 7 Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Jens Vestergaard, 1. Suppleant | Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen |
| - Ole Knudsen, 2. Suppleant | Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen |

Dirigenten spørger forsamlingen om der er flere, der ønsker at opstille som suppleanter til bestyrelsen.

Da dette ikke er tilfældet, vælger forsamlingen ovenstående med applaus.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2026

Ad. 8 Valg af intern Revisor og Revisorsuppleant:

Dirigenten meddeler, at følgende er på valg som Revisor og Revisorsuppleant:

- Revisor Doris Petersen Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen
- Revisorsuppleant Else A. Pedersen Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen

Dirigenten spørger forsamlingen om der er flere, der ønsker at opstille som suppleanter til bestyrelsen.

Da dette ikke er tilfældet, vælger forsamlingen ovenstående med applaus.

Ad. 9 Eventuelt:

Dirigenten spørger forsamlingen om der er nogen der har noget under eventuelt:

1. **Grundejer:** Vejvedligehold er ikke tilfredsstillende. Der skræbes blot hen over hullerne, der så kommer igen når bilerne kører hen over udbedringen.

Martin Haun: Det er rigtig at man skulle udbedre på en anden måde hvis det skal hold længe. Det vil dog være noget dyrere og så får vi bare problemet med at der køres for stærkt.

2. **Grundejer:** Foreslår at generalforsamlingen holdes lørdag formiddag.

Formanden: Ja det blev desværre flyttet i år på grund af min ferie men vi tager det til efterretning.

3. **Grundejer:** Vedrørende vejene bør vi måske tænke over om det er bedst at lave chikaner eller have huller. Et lille hul er måske bedre.

Martin Haun: Det er rigtig at det er træls med huller. Jeg har ikke indsigt i hele området men min opfattelse er at vi har en god aftale med Kejser, der kun gør det der er absolut nødvendigt.

Hvis I oplever store problemer, må I endelig melde det ind.

Men det er måske lidt hyggeligt i et sommerhusområde at der er småhuller i grusvejene.

På vores studietur til Bønnerup så vi at de havde de lavet forskellige tiltag med materiale der var sprøjtet ud på vejene (glat belægning) for at mindske støvgener og etableret chikaner.

Problemet er så at den glatte belægning øger hastighed og derfor kræves flere chikaner.

Hvis man skal lave noget rigtigt effektivt vil det være bump, men så bliver det også betydeligt dyrere. Pris ca. 35.000,- kr./stk.

4. **Grundejer:** Man kan ikke pålægge bestyrelsen at cykle rundt og pålægge folk at klippe hæk. Hvis man ikke kan klare det som naboer er der ikke noget der hjælper.

Dirigenten spørger forsamlingen om der er yderligere bemærkninger under eventuelt.

Da dette ikke er tilfældet, takker han forsamlingen for god ro og orden under afholdelsen af generalforsamlingen og betragter hermed generalforsamlingen som afsluttet.

Referatet er underskrevet af:

Dato:

Dato:
04/06/2026



Christopher Husum
Dirigent

Anni Hamann Kjær
Formand

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2026

Den nye bestyrelse har efterfølgende vedtaget denne konstituering:

Formand:	Anni Hamann Kjær
Næstformand:	Joan Bang
Kasserer:	Anette Bak Pedersen
Medlem:	Martin Siggaard Haun
Sekretær:	Henrik Deichmann
1. Suppleant:	Jens Vestergaard
2. Suppleant:	Ole Knudsen

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2026

Bilag 1

Bestyrelsens forslag vedrørende eventuel snerydning der behandles under punkt 5.2

Som følge af fremsendt forslag til beslutning om at snerydning på alle Private Fællesveje under Grundejerforeningen skal underlægges Grundejerforeningen, fremsætter Bestyrelsen for Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening nedenstående forslag.

Begrundelse for forslaget:

Nuværende bestyrelse for Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening vurderer ikke at eksisterende vedtægter rummer muligheden for at Grundejerforeningen varetager snerydning af områdets private fællesveje.

Uddrag af vedtægterne:

Grundejerforeningen varetager medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder at foranstalte vedligeholdelse af områdets private fællesveje.

Bestyrelsen vurderer ikke at snerydning er af fælles interesse for alle medlemmer og ikke er omfattet af vedligeholdelse af områdets private fællesveje.

Stemmer 2/3 dele af de fremmødte for forslag om vedtægtsændring, skal forslaget endeligt vedtages på en efterfølgende ekstraordinær - eller næste års ordinære generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

Desuden har Grundejerforeningen ikke kapital til at få udført snerydning uden der etableres en væsentlig pulje til dette. Eneste mulighed for at oprette en sådan pulje er en kontingentforhøjelse.

Bestyrelsen er bekendt med at det fremsendte forslag indeholder en kontingentforhøjelse. Vores vurdering er at dette beløb ikke vil være tilstrækkeligt, hvis forudsætningerne for snerydning vil være som beskrevet i det fremsendte forslag.

Endvidere vurderer bestyrelsen at snerydning vil medføre en større udgift til vedligehold af vejene.

Bestyrelsen anser det ikke som en mulighed at der udsendes opkrævning til alle grundejere i forbindelse med hver bestilt snerydning. Omkostningen ved en sådan opkrævning vil være meget omkostningstung.

Bestyrelsens forslag omfatter følgende 3 punkter:

1. Vedtægtsændring:

Vedtægter §2 – Formål

Nuværende formulering:

Grundejerforeningen varetager medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder at foranstalte vedligeholdelse af områdets Private Fællesveje.

Ændres til:

*Grundejerforeningen varetager medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder at foranstalte vedligeholdelse **samt snerydning** af områdets Private Fællesveje.*

2. Kontingent:

Til opbygning af en pulje for snerydning ændres kontingent som følgende:

- Medlem af Grundejerforeningen: Hæves fra 250,- kr. til 400,- kr.
- Ikke medlem af Grundejerforeningen: Hæves fra 125,- kr. til 275,- kr.

3. Hvis det fremsendte forslag jf. pkt. 5.,2 om at snerydning på alle Private Fællesveje under Grundejerforeningen skal underlægges Grundejerforeningen IKKE vedtages af Generalforsamlingen 22. maj 2026 bortfalder bestyrelsens forslag jf. pkt. 5.1.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2026

Bilag 2

Nødrydning af sne (samtlige veje + stikveje)

Forslagsstiller:

Martin Hvam Hvam (medlem, privatperson)

[Egernvej 62](#)

[Fuglslev](#)

[8400 Ebeltoft](#)

+45 2688 2003

Baggrund / formål

Jeg foreslår, at Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening får mulighed for at benytte en enkel ordning for nødrydning af sne, så områdets veje kan gøres farbare ved større snefald, når der er behov.

Løsningen er tænkt som en fast pris pr. udkald, så foreningen har en forudsigelig økonomisk ramme uden faste sæsonudgifter.

For at skabe økonomisk mulighed for ordningen foreslås det samtidig, at det årlige kontingent forhøjes med 50 kr. pr. medlem/husstand fra næste regnskabsår. Beløbet skal bidrage til at opbygge en mindre buffer, så bestyrelsen ved behov kan aktivere nødrydning af sne uden at belaste foreningens øvrige drift unødigt.

Forslag til beslutning

Jeg foreslår, at grundejerforeningen:

1. Godkender, at der kan benyttes ekstern leverandør til nødrydning af sne på foreningens veje.
2. Bemyndiger bestyrelsen til at aktivere rydning ved behov via én kontaktperson efter rammerne i vedlagte tilbud.
3. Godkender, at ordningen baseres på Bilag A: Tilbud fra Flemming Sønderskov, med følgende hovedvilkår:
 - o Rydning af samtlige veje og stikveje i området, hvor sne dozes/ploves til siden, så vejene er farbare.
 - o Aktivering typisk ved ca. 8 cm ny sne eller ved fygning/drivedannelse, hvor vejene bliver ufremkommelige.
 - o Indkørsler håndteres af den enkelte grundejer og er ikke inkluderet.
 - o Fast pris pr. udkald: 14.000 kr. + moms (17.500 kr. inkl. moms) pr. gang for hele området.
 - o Tilvalg af sand/salt kan ske efter nærmere aftale.
4. Godkender, at det årlige kontingent forhøjes med 50 kr. pr. medlem/husstand med virkning fra næste regnskabsår, så foreningen kan opbygge en mindre buffer til eventuel nødrydning af sne.

Praktisk note

Forslaget kommer fra mig som privatperson og understøttes af et konkret leverandørtilbud. Det er bestyrelsen, der i praksis administrerer og eventuelt aktiverer ordningen, hvis forslaget vedtages.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2026

Bilag 2

BILAG A – TILBUD

Tilbud: Nødrydning af sne – Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Leverandør: Flemming Sønderskov

Hej Martin

Som aftalt telefonisk, hermed mit tilbud på nødrydning af sne.

Ved behov for rydning af områdets veje efter snefald står jeg til rådighed 24/7 fra næste sæson 2026/2027.

Min tanke er rydning af samtlige veje og stikveje, hvor sne dozes/ploves til siden, sådan at vejene er farbare, men indkørsler må grundejer selv stå for.

Hvornår der skal ryddes, må være op til grundejerforeningen at beslutte, men jeg eller en af mine ansatte vil kunne reagere med kort varsel – og det er uanset om det er hverdag eller weekend. Jeg har tidligere haft en del vintertjeneste og har derfor god erfaring med den slags også.

Maskinen jeg tænker at bruge, er en 3 tons minigraver med dozer/plov monteret.

Rydningen af hele området kan gøres for 14.000 kr. + moms (i alt 17.500 kr. inkl. moms pr. gang).

Aktivering (praktisk pejlemærke): Ved ca. 8 cm ny sne (eller ved fygning/drivedannelse, hvor vejene bliver ufremkommelige). (Endelig beslutning om udkald træffes af grundejerforeningen.)

Ønskes der udlægning af sand eller salt, så forhør nærmere.

Prisen er uanset om det er hverdag/weekend, dag eller nat. Altså 1 fast pris pr. udkald for hele området.

Ved udkald kører vi igennem indtil alt er ryddet. Bliver vi kaldt ud om aftenen, vil der være ryddet om morgenen.

Da vi holder til i området, vil det altid være her, vi starter, uanset hvor vi ellers skal hen.

Skal jeg forestå eventuel rydning, vil jeg typisk udføre det ud fra det mest effektive perspektiv set fra min måde at arbejde på.

Men er der prioriteter, der ønskes tilgodeset, er jeg selvfølgelig fleksibel i rækkefølgen, vejene ryddes.

Tager man udgangspunkt i det nylige snevejr i vinteren 2026, frarådede Politiet faktisk alt udkørsel, hvilket i vores område i praksis betød, at rækkefølgen vejene ville være blevet ryddet i, var underordnet.

Ønskes der en mere specifik plan, så er jeg til rådighed for spørgsmål.

Mvh

Flemming Sønderskov

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christopher Funding Husum

Dirigent

Serienummer: 958489b1-ccea-4ac0-af51-a0912c8bc854

IP: 217.116.xxx.xxx

2026-06-16 07:18:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: C1FC8-CJ1FG-BC07B-UQECB-01EEM-NTN4Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.