

# **Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening**

## **Årsrapport 2025**

**Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025**

**Balance pr. 31.12.2025**

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Øksenmølle- Fuglslev Grundejerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Ingen af grundejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, og der påhviler ikke grundejerforeningens eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Øksenmølle-Fuglslev, 16. april 2026

### Bestyrelsen:

Anni Hamann Kjær  
Formand

Anette Bak Pedersen

Joan Bang

Martin Haun

Henrik Eybye Deichmann

### Dirigent:

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Revisionspåtegning

Til medlemmerne af Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af vandværket i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening har for regnskabsåret 2025 medtaget det af bestyrelsen godkendte budget for 2025 og 2026. Vi skal fremhæve, at disse budgettal, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke har været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere vandværket, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at vandværket ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Åbyhøj, 16. april 2026

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26718671

Søren Aarup Iversen  
statsautoriseret revisor  
mne18617

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Intern revisionspåtegning

### Den Interne revisors påtegning på regnskabet

Som generalforsamlingsvalgt kritisk revisor har jeg revideret årsregnskabet for Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Øksenmølle-Fuglslev, 16. april 2026

Doris Petersen

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Resultatopgørelse for perioden 01.01.25 - 31.12.25

Note	2025	2024	Budget 2025	Budget 2026
1 <b>Nettoomsætning</b>	233.266	233.305	232.500	233.000
2 Produktionsomkostninger	<u>92.464</u>	<u>233.498</u>	<u>200.000</u>	<u>85.000</u>
<b>Bruttoresultat</b>	140.802	-193	32.500	148.000
3 Administrationsomkostninger	108.774	138.258	118.100	103.900
Hjertestarter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	32.028	-138.451	-85.600	44.100
4 Andre driftsindtægter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	32.028	-138.451	-85.600	44.100
5 Finansielle indtægter	20	118	0	0
6 Finansielle udgifter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>250</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>32.048</u>	<u>-138.333</u>	<u>-85.850</u>	<u>44.100</u>
<b>Resultatdisponering</b>				
Årets henlæggelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført til egenkapital	<u>32.048</u>	<u>-138.333</u>	<u>-85.850</u>	<u>44.100</u>

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Balance pr. 31. december 2025

Note	31.12.25	31.12.24
<b>AKTIVER</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
	0	0
	0	0
	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
7	<u>520.017</u>	<u>479.320</u>
	<u>520.017</u>	<u>479.320</u>
	<u>520.017</u>	<u>479.320</u>
<b>Passiver</b>		
8	<u>476.379</u>	<u>444.331</u>
	<u>476.379</u>	<u>444.331</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	0	0
9	<u>43.637</u>	<u>34.989</u>
	<u>43.637</u>	<u>34.989</u>
	<u>43.637</u>	<u>34.989</u>
	<u>520.017</u>	<u>479.320</u>

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Noter

note	31.12.25	31.12.24	Budget 2025	Budget 2026
<b>1 Nettoomsætning</b>				
Kontingent	233.266	233.305	232.500	233.000
Annonce Egernposten	0	0	0	0
Salg	0	0	0	0
	<b>233.266</b>	<b>233.305</b>	<b>232.500</b>	<b>233.000</b>
<b>2 Produktionsomkostninger</b>				
Vedligehold og spuling dræn	31.835	0	50.000	10.000
Veje, vedligeholdelse mv	60.629	233.498	150.000	75.000
Køb til videresalg	0	0	0	0
Løn	0	0	0	0
Forsikring driftspersonel	0	0	0	0
Personaleomkostninger	0	0	0	0
Kørselsomkostninger	0	0	0	0
	<b>92.464</b>	<b>233.498</b>	<b>200.000</b>	<b>85.000</b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>				
Løn mv til bestyrelsen	25.000	25.000	25.000	25.000
Godtgørelse kontorhold	9.000	7.900	8.000	9.000
Bestyrelsesmøder	9.492	11.318	12.000	11.000
Forsikring bestyrelsen	0	0	0	0
Befordringsgodtgørelse	5.590	3.608	4.000	5.600
Kursus	0	0	0	0
Annoncer	0	0	0	0
Porto	85	0	0	0
Bankgebyrer	1.500	500	500	1.600
Kontorartikler	0	875	300	500
Småanskaffelser	530	6.284	0	0
Telefon	0	0	0	0
Kontingenter	0	0	0	0
Faglitteratur	0	0	0	0
Abonnement/licensafgift	0	0	0	0
EDB udgifter	2.469	3.531	4.000	2.500
Hjertestarter - service aftale	10.764	10.764	11.000	11.000
PBS udgifter	0	0	0	0
Elforbrug	954	10.721	800	1.000
Administrationsomkostninger	0	214	0	0
Revision	8.531	8.125	8.000	9.000
Sagkyndig bistand	6.875	15.000	10.000	0
Ansvarsforsikring - Bestyrelse	0	0	0	2.200
Repræsentation	9.950	7.288	7.000	7.000
Generalforsamling	8.749	17.789	18.000	9.000
Jubilæum	0	0	0	0
Administration Microwa	9.285	9.341	9.500	9.500
Egernposten	0	0	0	0
Tab på debitorer	0	0	0	0
Kassedifference	0	0	0	0
	<b>108.774</b>	<b>138.258</b>	<b>118.100</b>	<b>103.900</b>
<b>4 Andre driftsindtægter</b>				
Rykkergebyrer	0	0	0	0
Flyttegebyrer	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	0
Egern Posten	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5 Finansielle indtægter</b>				
Pengeinstitutter	20	118	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	0	0
	<b>20</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6 Finansielle udgifter</b>				
Pengeinstitutter	0	0	250	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250</b>	<b>0</b>

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Noter

Note

	31.12.25	31.12.24
<b>7 Likvide beholdninger</b>		
Kassebeholdning	0	0
Andelskassen, drift	0	0
Andelskassen, højrente	0	0
Andelskassen, højrente	0	0
Kronjylland, drift	520.017	479.320
Kronjylland, drift	0	0
Kronjylland, høj	0	0
Kronjylland, krone	0	0
Kronjylland, g.kapital	0	0
	<u>520.017</u>	<u>479.320</u>
<b>8 Egenkapital</b>		
Saldo 1. januar	361.705	500.038
Årets resultat	32.048	-138.333
<b>Hensættelser</b>		
Primo	82.626	82.626
Årets hensættelse	0	0
	<u>476.379</u>	<u>444.331</u>
<b>9 Anden gæld</b>		
Skyldige omkostninger	23.255	14.596
Skyldig revision	8.000	8.000
Gæld til vandværket	12.383	12.393
A.-skat og AM-bidrag tilbageholdt	0	0
	<u>43.637</u>	<u>34.989</u>

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse B samt grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v., herunder afskrivninger og gager.

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til grundejerforeningens hovedaktivitet.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab på værdipapirer.

### **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Anni Hamann Kjær

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Øksenhøjle-Fuglslev Grundejerforening  
Serienummer: 16b9d09b-0c79-4e11-ba46-4573a59d94f6  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2026-04-23 14:52:10 UTC



## Anette Bak Pedersen

### Bestyrelsesmedlem & Kasserer

På vegne af: Øksenhøjle-Fuglslev Grundejerforening  
Serienummer: 055ea3ab-8fdb-469b-9a81-7b62e9c0d259  
IP: 152.115.xxx.xxx  
2026-04-23 16:02:49 UTC



## Joan Lindegaard Bang

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Øksenhøjle-Fuglslev Grundejerforening  
Serienummer: 77f0d3f8-963c-4c27-8743-a3f38c6b5dc5  
IP: 80.208.xxx.xxx  
2026-04-23 20:00:57 UTC



## Joan Lindegaard Bang

### Næstformand

På vegne af: Øksenhøjle-Fuglslev Grundejerforening  
Serienummer: 77f0d3f8-963c-4c27-8743-a3f38c6b5dc5  
IP: 80.208.xxx.xxx  
2026-04-23 20:00:57 UTC



## Henrik Eybye Deichmann

### Bestyrelsesmedlem & Sekretær

På vegne af: Øksenhøjle-Fuglslev Grundejerforening  
Serienummer: 463a4618-da95-42c9-b847-c6f579d93b72  
IP: 80.208.xxx.xxx  
2026-04-24 06:18:02 UTC



## Martin Siggaard Haun

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Øksenhøjle-Fuglslev Grundejerforening  
Serienummer: 54d2cb81-e5c9-4967-b634-105c8253c84f  
IP: 37.96.xxx.xxx  
2026-04-24 08:12:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: VZ57Q-UGR6Z-VQYSP-1368J-XZ98T-ZDHK3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Aarup Iversen

**DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 26717671  
Statsautoriseret revisor**

*På vegne af: Dansk Revision Århus Godkendt Revisions...*

Serienummer: b35c9533-9ff8-4db9-841d-4e5f2c06dd8c

IP: 188.120.xxx.xxx

2026-04-24 08:33:31 UTC



## Doris Agnethe Petersen

**Intern revisor**

*På vegne af: Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening*

Serienummer: d4ced175-7e5b-4c87-9954-32d4c9f149a1

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-04-25 06:04:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.