

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmøde afholdt 27.08.2022 kl. 9:30.

Deltagere:

Anni Hamann Kjær, Formand
Anette Bak Pedersen, Kasserer
Joan Bang
Doris Petersen, Revisor
Henrik Deichmann, Sekretær
Allan Hjortshøj, 1. Suppleant
Jens Vestergaard, 2. suppleant

Fraværende:

Lars H. Olsen, Næstformand

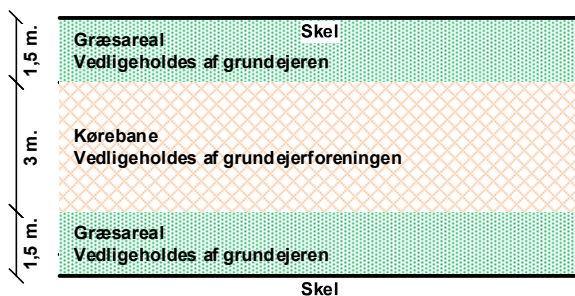
Dagsorden:

1. Meddelelser fra formanden
2. Chikaner på Birkevej
3. Oversigtskort over området
4. Forslag til Ladestandere ved pumpehuset
5. Hjemmesiden
6. Facebook
7. Økonomi
8. Fastsættelse af næste møde
9. Eventuelt

Referat:

Ad. 1: Meddelelser fra formanden

I forbindelse med henvendelser vedrørende vejenes bredde samt det areal ved siden af vejene, der vedligeholdes af grundejerne, har formanden undersøgt min. kravene. Disse er:



Kommunen kan og vil give påbud om beskæring af træer og hegn på begge sider af vejene. Bestyrelsen undersøger om kommunen agerer i tilfælde hvor grundejere ikke efterlever et påbud.

Bestyrelsen vil via Microwa foranledige, at der udsendes et brev til alle grundejere hvor disse gøres opmærksom på deres pligt til at beskære træer og hegn, der "rager" ud over det græsareal (Se ovenstående tegning), grundejeren skal vedligeholde.

Bestyrelsen bliver jævnligt kontaktet af grundejere, der ønsker bestyrelsen skal gribe ind over for andre grundejere, der opbevarer ting på deres ejendomme, der ikke forskønner området. Det kan være campingvogne, køleskabe, vaskemaskiner m. m.

Bestyrelsen har ingen bemyndigelse til at diktere hvad den enkelte grundejer må opbevare på sin ejendom, hvorfor denne type henvendelser venligt afvises.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

I forbindelse med henvendelser omkring støvgener fra vejene vil bestyrelsen foranledige et møde med en leverandør for udveksling af erfaringer med forskellige typer støvbindere, samt udgifter til disse.

Ad. 2 Chikaner på Birkevej

De beboere, der ønsker etableret mobile chikaner på Birkevej er i dialog med kommunen omkring forberedende trafiktælling på vejen. Denne skal være med til at danne grundlag for godkendelse af etablering af disse chikaner.

Bestyrelsen har aftalt med beboerne, at de kan etablere disse chikaner under forudsætning af at de er mobile og er fjernet når der skal udføres vedligehold af vejene.

Beboerne har aftalt med Kejser, at han kontakter dem når der er planlagt vedligehold på Birkevej.

Når chikanerne eventuelt er etableret, vil beboerne i samarbejde med bestyrelsen indsamle erfaringer, der kan danne grundlag for om grundejerforeningen også i fremtiden vil godkende at beboere etablerer sådanne mobile chikaner.

Bestyrelsen vil fortsat på forskellig måde henstille til folks samvittighed om at de kører fornuftigt. Herunder opsætning skilt med 20 km/timen.

Ad. 3 Oversigtskort

Næstformanden arbejder fortsat på udskiftning af eksisterende områdeskilte med nye, der er retvisende. Leverandør er fundet og forskellige oplæg har været til kommentering.

Den endelige udgave er nu så tæt på, at i nær fremtid vil kunne se de nye kort.

Det er fortsat aftalt, at eksisterende skilt nedtages ved Gyvelvej og nyt skilt opsættes ved Pumpehuset på Øksenmøllevej.

Bestyrelsen aftaler, at der lægges en PDF udgave af kortet på hjemmesiden, så det vil være muligt for grundejerne at printe denne.

Ad. 4 Ladestandere ved pumpehuset

Der er fremsat forslag om etablering af ladestander ved Pumpehuset.

Pumpehuset ejes af Øksenmølle-Fuglslev Vandværk, der vil blive beskattet af deres overskud, hvis de leverer strøm til en ladestander.

I stedet kunne man høre, om der er nogen i området, der arbejder på noget tilsvarende. Det kunne være kommunen, udbydere eller for eksempel Tirstrup og Omegns Borgerforening.

Ad. 5 Hjemmesiden

Bestyrelsens tidligere beslutning, om fortsat at have fælles hjemmeside med vandværket, fastholdes.

Brugerfladen revideres.

Ad. 6 Facebook

For at gøre kendskabet til og brugen af vores hjemmeside større, aftales det at vi i større grad vil lægge links på Facebook, når vi lægger nyt op på hjemmesiden. Det kunne være nyheder, gode råd til kørsel i området, vejledning i beskæring, referater m. m.

Ad. 7 Økonomisk status

Anette gennemgik økonomien, der fortsat er god.

Der er udsendt 40 regninger til ejere af ubebyggede grunde eller ejere, der ikke ønsker medlemskab af grundejerforeningen for betaling af vedligehold af vejene.

Indtil nu er der kun 6, der ikke har betalt.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Gennemsigtigheden i mellemregninger mellem Øksenmølle-Fuglslev Vandværk og Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening mangler. Kassereren og revisoren tager et møde med Microwa i denne forbindelse.

Ad. 8 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes 12. november kl. 10:00 i Birkeshuset.

Ad. 9 Eventuelt

- Al mailkorrespondance mellem bestyrelsesmedlemmer skal tilgå både bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- Det link på hjemmesiden, der angiver mailadresse til formanden, virker ikke. Vil blive rettet.
- Vedtægter på hjemmesiden gennemgås for at sikre, at de svarer til de vedtægtsændringer, der blev vedtaget på sidste generalforsamling.
- Det undersøges om der findes muligheder for et lokalt samarbejde i området, som for eksempel et lokalråd eller lignende hvor vi kunne være en part.
- Der har tidligere været koordineret Skovservice i grundejerforeningens område. Dette punkt vil blive behandlet under sit eget punkt på næste bestyrelsesmøde.