

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening A.m.b.a. Generalforsamling 2022

Generalforsamling afholdt 12.05.2022 kl. 19:00.

Sted:

Birkehuset, Tirstrup

Fremmødte: 66 personer

Stemmeberettigede: 46 personer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår advokat Ole Husum som dirigent.

2. Valg af Stemmetællere

Bestyrelsen foreslår foreningens kasserer og foreningens revisor som stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

(Formand)

4. De reviderede regnskaber for 2021 forelægges til godkendelse

Budget for 2022 forelægges til godkendelse.

(Kasserer)

5. Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

6. Anden afstemning vedrørende vedtægtsændringer:

På seneste generalforsamling var der flertal for de fremlagte vedtægtsændringer. Ifølge vedtægterne skal der foretages endnu en afstemning, hvor et simpelt flertal endeligt kan vedtage de fremlagte forslag. De fremlagte vedtægtsændringer er følgende: **Ny formulering** som erstatter den ~~nuværende formulering~~

Forslag A

§ 3. Medlemmer

Som medlem af grundejerforeningen kan optages enhver ejer af ejendomme og/eller grunde som er beliggende i Øksenmølle-Fuglslev vandværks forsyningsområde.

Grunde der er udstykket fra ejendommene matr.nr. 12i og 12 d, Fuglslev by og sogn har tinglyst pligt til medlemskab af grundejerforeningen – der henvises til tingbogen

Medlemskredsen består således af **tinglyste/servitutpålagte** og frivillige medlemskaber.

Ejes en ejendom og/eller grund af to eller flere personer, betragtes disse

~~Grundejere der er tilsluttet Øksenmølle-Fuglslev Vandværk A.m.b.a. kan blive medlem af grundejerforeningen.~~

Forslag B

§5. Udtræden af foreningen

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han/hun fra overtagelsesdagen ophørt som medlem af grundejerforeningen og har intet krav mod dennes formue.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening A.m.b.a.

Generalforsamling 2022

Udmeldelse af foreningen kan ske skriftligt til bestyrelsen eller grundejerforeningens administrator med mindst 1 måneds varsel, til udgangen af et kalenderår, **dette gælder dog ikke medlemmer med tinglyst/servitutpålagt medlemskab.**

~~Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han/hun fra overtagelsesdagen ophørt som medlem af grundejerforeningen og har intet krav med dennes formue.~~

Forslag C

§ 7. Generalforsamling

Nyt afsnit tilføjes:

Jvf. deklARATIONER tinglyst på ejendomme og/eller grunde der er udstykket fra ejendommene matr.nr. 12i og 12 d, Fuglslev by og sogn - har en af kommunalbestyrelsen udpeget repræsentant ret til at give møde på generalforsamlingen, og ytre sig om de emner der er på dagsordenen, vedkommende har dog ikke stemmeret.

Forslag D

§ 8. Stemmeret og afstemninger

Hvert medlem har én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer og som er tilmeldt grundejerforeningen.

~~Hvert medlem har én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer.~~

Forslag E

§ 9. Bestyrelsen

Grundejerforeningens bestyrelse består af 5 medlemmer med en valgperiode på 2 år. På lige årstal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, på ulige årstal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

~~Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer.~~

Forslag F

Tilføjelse til § 9. Bestyrelsen

Hvert år vælges en revisor og en revisorsuppleant med en funktionstid på et år.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:

Anette Bak Pedersen modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen.

Henrik Eybye Deichmann modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Der skal vælges 2 suppleanter til bestyrelsen.

9. Valg af intern revisor og revisorsuppleant:

Revisor Doris Petersen modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelse.

Der skal vælges en revisorsuppleant

10. Eventuelt

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening A.m.b.a.

Generalforsamling 2022

Referat:

Ad. 1: Valg af dirigent

Formanden, Anni Hamann Kjær byder velkommen og meddeler at advokat Ole Husum har meldt forfald, men er repræsenteret ved advokat Christopher Husum, hvorfor bestyrelsen foreslår Christopher Husum som dirigent.

Generalforsamlingen vælger Christopher Husum med applaus.

Christopher Husum takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen er rettidig indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

Ad. 2: Valg af stemmetællere

Bestyrelsen har foreslået foreningens kasserer, Anette Bak Pedersen og foreningens revisor, Doris Petersen.

Generalforsamlingen vælger disse med applaus.

Ad. 3 Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Dirigenten giver ordet til formanden, der fremlægger sin beretning på bestyrelsens vegne:

Velkommen til generalforsamlingen, som jo er rykket til et aftenarrangement, med lidt tapas og et glas vin, i stedet for vores sædvanlige formiddag arrangement, en lørdag. Årsagen er jo, at der er rigtig mange unge mennesker som nu kan holde en rigtig god, og måske stor konfirmation.

Corona har jo også ramt vores generalforsamling, så det er jo ikke mere end 6 måneder siden vi hold vores generalforsamling for 2021, men vi har overlevet det. Jeg har så også kun været formand i 6 måneder.

De sidste 6 måneder har praktisk, primært gået med at få styr på, og udbedret, vejene. Regnen forårsagede en del huller og der har været steder hvor vandet lå og ikke kunne løbe fra, bl.a. på Østre Skovvej, hvor vi nu har fået drænet. Birkevej har været ramt, hvor der nu er blevet udbedret med noget grovere grus. Lige nu er alt godt p.g.a tørken.

Men vi har en god entreprenør, som hjælper os, og som har rigtig meget styr på hvad vi skal gøre.

I øjeblikket er vi i gang med et **Prøveforsøg**, med tyk streg under prøveforsøg, med vej chikaner. Vi er i tæt dialog med to grundejere på Birkevej, som gerne vil have sat chikaner op, for at dæmpe farten, da der kører temmelig stærkt, på Birkevej. De to grundejere betaler selv for chikanerne. Vedligeholdelse, reflekser fjernelse når vores entreprenør kommer o.s.v. Birkevej er den vej der har flest matrikler og derfor også meget trafik, samtidig er det også en bred vej, og til trods for der er vejskilt med 20 km, køres der stærkt. Så derfor har vi valgt at gå ind i problematikken, men vi er også nødt til at have kommunen indover. Men, inden der eventuelt kommer en godkendelse, vil kommunen have foretaget en trafiktælling, for at se hvor trafikalt og stærkt der køres, og godkendelse fra politiet.

Sidst men ikke mindst, vil jeg bede jer alle om at gribe i egen barm og lade være med at køre over 20 km på vores grusveje, det er nemlig ikke kun lejere af sommerhuse der kører for stærkt, det gør vi også selv, og det støver helt uacceptabelt for dem der har matrikler op til vejene.

Så er vi også i gang med at få lavet nye kort i vores standere, som står ved Øksenmøllevej, Syrenvej, Gyvelvej og Østre skovvej. De gamle er ikke helt up to date, og der er faktisk mange der bruger dem.

Vi er også i gang med at opdatere vores hjemmeside, med forskellige informationer, som normalt stod i Egermposten. Også ligger vi også en side ind til dem som lejer sommerhuse ud,

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening A.m.b.a.

Generalforsamling 2022

med info om hvordan det er i vores område, lige til at printe ud og ligge i sommerhuset, eller sætte op på opslagstavlen.

Vi er også i gang med vores skilteskov, og det går fremad, vi har jo 20 km grusvej og ca. 20 km stikveje, så der er mange steder at tjekke op på.

Så er grundejerforeningen blevet kontaktet af Syddjurs kommune om beskæring. Vi som grundejerforening kan jo ikke andet end opfordre, på hjemmeside eller fb om at man skal beskære sine træer, busk og slå græsset ud til vejene, det gælder også grusvejene. Nu tager kommunen så over og kontakter dem som ikke har gjort dette, i e-boks og med en frist, og hvis den ikke overholdes, kommer kommunen, og klipper og beskærer og sender regning til grundejeren.

Til sidst har jeg en bøn til jer alle sammen:

Hvis i har noget som i syntes kunne være anderledes, problemer med vej eller hvad der nu måtte være, så kontakt mig eller en fra grundejerforeningen, i stedet for at bruge Facebook, Jeg lover jer, at vi hverken bider eller sparker i bestyrelsen, tværtimod, vi vil rigtig gerne have i kontakter os, dialog er bare rigtig godt.

Håber vi får en fantastisk sommer uden restriktioner og dejligt vejr, og pas på vores område, det er nemlig bare unikt og det skal det blive ved med at være.

Dirigenten spørger forsamlingen om der er bemærkninger til beretningen.

Dette er tilfældet og nedenstående er et kort referat af de fremkomne bemærkninger:

1. Skovvejen

På del af Skovvejen er bevoksningen langs vejen høj og tæt og bevirker at vejen kun er ca. 2,4 m bred.

Formanden gør opmærksom på, at vi som grundejerforening ikke har lovhjemmel til at forlange eller udføre klipning af grundejernens beplantninger. Vi kan kun henstille til det sker og ellers henvise til kommunen. Lover dog at vi vil se på problemet.

2. Birkevej, Hastighedsbegrænsende foranstaltninger

På Birkevej ønsker man at lave en individuel løsning med mobile chikaner som hastighedsdæmpende foranstaltning.

Det foreslås, at man forsøger at finde individuelle løsninger på de enkelte veje hvor man har problemer med biler, der kører for stærkt.

Herudover skal man forsøge at ændre kulturen omkring hastigheden af bilkørsel i en åben dialog, der foregår i en god tone og efter de retningslinjer, der foreligger.

En beboer fra Birkevej gør opmærksom på at det ikke kun er lejere, men også sommerhusejere, der kører for stærkt i området.

En beboer fra Østre Skovvej spørger om det kunne være en idé at opsætte skilte med børn i området.

Andre i forsamlingen har prøvet sådanne tiltag uden at have set nogen effekt på hastigheden.

En beboer fra Egernevej foreslår etablering af chikaner som i Boeslum.

Som fortalt i bestyrelsens beretning siger Formanden, at vi som bestyrelse gerne indgår i denne dialog og vil være aktive i forsøget på at ændre kulturen. Bestyrelsen er blandt andet ved at lave en folder, der sammen med en beskrivelse af hvordan man bør opføre sig i vores område også ideholder noget om hastighed. Det er håbet at denne folder vil kunne indgå i udlejningsfirmaernes materiale.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening A.m.b.a.

Generalforsamling 2022

Alle eventuelle tiltag med chikaner skal ske under hensyntagen til retningslinjer fra myndighederne samt grundejerforeningens vedligehold af vejene.

3. Mågevej

En beboer gør opmærksom på, at der opmagasineres hårde-hvide varer i et skovområde, og spørger om man kan gøre noget ved det.

Formanden gør igen opmærksom på, at vi ikke har lovhjemmel til at gøre noget hvis det ligger på en privat ejendom, men at man kan henvende sig til kommunen. Formanden lover dog, at vi vil prøve at se på sagen.

4. Øksenmøllevej 60 km/t

En beboer fra Egernvej spørger om det kan være en fejl, at der på en lille strækning med et sving er en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t i stedet for 40 km/t.

Formanden gør opmærksom på, at det er kommunen, der står for disse hastighedsbegrænsninger, men at vi vil vende det på næste bestyrelsesmøde og vurdere om vi kan gøre noget.

5. Sneppevej, Skurvogn

En beboer fra Sneppevej er bekymret over at der på en ubebygget nabogrund, står en skurvogn hvor indholdet vælter ud af. Eftersøger kontaktnfo til ejeren så denne kan blive gjort opmærksom på problemet.

Grundejerforeningen ligger ikke inde med kontaktnfo på alle grundejere. Denne del varetager firmaet Microwa på vores vegne. Hvis man kontakter Microwa kan de være behjælpelige med at sende en besked til grundejeren. Kontaktnfo til Microwa findes på hjemmesiden.

Dirigenten spørger forsamlingen om der er yderligere bemærkninger til beretningen. Da dette ikke er tilfældet, går vi til næste punkt.

Ad. 4 De reviderede regnskaber for 2021 forelægges til godkendelse

Dirigenten giver ordet til kassereren, Anette Bak Pedersen:

Kassereren gennemgår de vigtigste tal fra den fremlagte årsrapport, der også ligger på hjemmesiden.

På trods af et mindre underskud har foreningen har fortsat en sund økonomi, hvor der er midler til at betale planlagte investeringer, samt modstå udgifter til eventuelle hændelser, der ikke er planlagte.

Dirigenten spørger forsamlingen om der er bemærkninger til årsrapport og regnskab. Da dette ikke er tilfældet, fastslår han, at dette er godkendt af generalforsamlingen.

Som supplement til regnskabet meddeler kassereren at vi har sendt opkrævning på 125,00 kr. ud til de grundejere som ikke er medlem af grundejerforeningen, til betaling for vedligehold af vejene, og sådan en opkrævning vil blive opkrævet hvert år fremover. Dette har ikke været gjort før, men vi skal jo alle betale for at vedligeholde vores fælles veje. De grundejere som har to grunde, får en opkrævning på grund nr. 2, med mindre man har 2 medlems skaber af grundejerforeningen.

Ad. 5 Behandling af indkomne forslag

Dirigenten konstaterer, at der ikke er fremsendt forslag til behandling på generalforsamlingen, hvorfor vi går til næste punkt.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening A.m.b.a.

Generalforsamling 2022

Ad. 6 Anden afstemning vedrørende vedtægtsændringer

Dirigenten foreslår, at afstemningen foretages som vedtagelse af alle de foreslåede ændringer og ved håndsoprækning. Ingen i forsamlingen har noget imod dette, hvorfor afstemningen foretages på denne måde.

Ved afstemning og optælling af stemmetællerne stemte 43 personer for forslagene.

Dirigenten kunne hermed konstatere at de fremsatte ændringsforslag nu var endeligt godkendte.

Ad. 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Dirigenten meddeler, at Anette Bak Pedersen og Henrik Eybye Deichmann er på valg, at disse modtager genvalg, hvilket også foreslås af bestyrelsen.

Herudover har Jens Vestergaard meddelt bestyrelsen at han ønsker at opstille til bestyrelsen.

Dirigenten spørger forsamlingen om der er flere, der ønsker at opstille til bestyrelsen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer sker ved hemmelig afstemning.

Da Anette Bak Pedersen er på valg, vælges en ny stemmetæller fra forsamlingen.

Anette Bak Pedersen og Henrik Eybye Deichmann genvælges til bestyrelsen.

Ad. 8 Valg af suppleanter til bestyrelsen

Da Jens Vestergaard har meddelt bestyrelsen at han ønsker at opstille til bestyrelsen, vurderer dirigenten, at han også opstiller som suppleant til bestyrelse.

Dirigenten spørger forsamlingen om der er flere, der ønsker at opstille til bestyrelsen.

Allan Hjortshøj, Birkevej opstiller også som suppleant til bestyrelsen.

Da der ikke er flere der opstiller som suppleant til bestyrelse vælges ovenstående.

Ad. 9 Valg af intern revisor og revisorsuppleant

Dirigenten meddeler, at intern revisor Doris Petersen er på valg og modtager genvalg, hvilket også foreslås af bestyrelsen. Foreningen mangler herudover en intern revisorsuppleant.

Dirigenten spørger forsamlingen om der er nogen, der ønsker at opstille som intern revisor eller intern revisorsuppleant.

Da dette ikke er tilfældet, genvælger forsamlingen ovenstående, hvorfor der fortsat mangler en revisorsuppleant til bestyrelsen.

Ad. 10 Eventuelt

Dirigenten spørger forsamlingen om der er nogen, der har bemærkninger under eventuelt.

En beboer fra Pilevej har 2 forslag:

1. Sommerfest

Foreslår at bestyrelserne for Vandværket og Grundejerforeningen i fællesskab laver en sommerfest for alle grundejere i området.

Det for at styrke fællesskabet i området.

2. Pumpehuset, Øksenmøllevej

Pumpehuset indrettes således at det kunne anvendes som et lille kontor, hvor bestyrelsesmedlemmer på skift kunne sidde i en "kontortid" hvor medlemmer af grundejerforeningen kunne komme og stille spørgsmål og samtidig mødes socialt.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening A.m.b.a. Generalforsamling 2022

Bestyrelsen takker for forslagen, men ser ikke den store stemning for at bruge foreningernes penge på en sommerfest.

Vandværksbestyreren gør opmærksom på, at pumpehuset på Øksenmøllevej ikke skal anvendes til andre formål end vandværk, så længe det er en del af Vandværket og der findes en Rentvandsbeholder i huset.

En beboer fra Mågevej spørger om vi kan formidle budskabet til udlejningsfirmaer, om at fyrværkeri ikke er tilladt i området.

Hertil fortæller formanden at dette er en del af den informationsfolder, man er ved at udarbejde, og som vi håber de vil tage med i deres informationsmateriale til lejere.

Dirigenten spørger forsamlingen om der er yderligere bemærkninger under eventuelt. Da dette ikke er tilfældet, takker han forsamlingen for god ro og orden under afholdelsen af generalforsamlingen.

Formanden takker dirigenten og siger tak til forsamlingen.

Efter afholdelsen af generalforsamlingen afholdt den nye bestyrelse et konstitueringsmøde, hvor følgende blev vedtaget:

Formand: Anni Hamann Kjær
Næstformand: Lars H. Olsen
Kasserer: Anette Bak Pedersen
Medlem: Joan Bang
Sekretær: Henrik Deichmann
1. Suppleant: Allan Hjortshøj
2. suppleant: Jens Vestergaard

Dato: 30-05-2022

Dirigent:



Christopher Husum

Formand:



Anni Hamann Kjær