

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmøde afholdt 10.02.2024 kl. 13:00

Deltagere:

Anni Hamann Kjær, Formand
Allan Hjortshøj, Næstformand
Anette Bak Pedersen, Kasserer
Doris Petersen, Revisor
Joan Bang
Henrik Deichmann, Sekretær
Søren Dall-Hansen, Revisorsuppleant

Fraværende:

Jens Vestergaard, 1. suppleant

Dagsorden:

1. Siden sidst

- a. annoncering på FB
- b. område skilte (endeligt)
- c. hjertestarter endeligt
- d. skilte, hastighed og brand (endeligt)

2. Dræn -sandfang og grundvand

Besøg af Michael Andersen, Lærkevej vedrørende projekter og vidensdeling fra Lærkevej

3. Planlægning af sommer arrangement

4. Fastsætte dato for sommerfrokost

5. Økonomi

6. Fastsættelse af næste møde

7. Eventuelt

Referat:

Ad. 1: Siden sidst

- a. Da Jens ikke deltager udsættes punktet til næste møde.
- b. Alle de nye områdeskilte er nu opsat og udgifterne er afholdt.
- c. De tre hjertestartere er i drift og alle udgifter er afholdt.
Henrik kontakter TrygFonden for at høre om de har vejrbestandige mærkater, man kunne montere på tavlerne, så det er synligt hvor hjertestarterne er placeret.
- d. Der indkøbes nye skilte med hastighedsbegrænsning på 20 km/h og legende børn.
Der indkøbes nye brandsskilte der vil blive opsat når vi nærmer os foråret.

Ad. 2: Dræn -sandfang og grundvand

- a. Som gæst til bestyrelsesmødet fortæller Michael Andersen, Lærkevej om de udfordringer de har med vand på Lærkevej.
Årsagerne er både de ekstraordinære store vandmængder, der er faldet i det sidste år og har bevirket en stigning i grundvandsspejlet. Herudover drænledninger, der ikke virker.
Michael har ud fra offentligt tilgængelige data dokumenteret at en stor del af vores område i løbet af en årrække vil have problemer med overfladevand.
Michaels vurdering er at eneste løsning vil være at større områder skal drænes for at modvirke problemerne. Eksisterende dræn vil ikke være tilstrækkelige selv om de bringes til at virke.
På Lærkevej har grundejere, der ikke har dræn på deres grunde i dag vist interesse i at gå med i et projekt, der erstatter eksisterende dræn samt udvide det drænedede område.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Der er udarbejdet 5 forskellige projekter for løsning af deres problemer. Disse blev fremlagt for bestyrelsen da Grundejerforeningen er part i sagen på den måde at drænledninger under veje ejes og vedligeholdes af Grundejerforeningen.

På Lærkevej vil interessenterne afholde et møde hvor de skal beslutte hvilken løsningsmodel de vælger.

Lige nu har man opsat to pumper der pumper vandet væk fra området og ned i bækken ved Øksenmøllevej.

Det materiale Michael har lægger til grund for sin vurdering af vil han fremsende til bestyrelsen. Når de er på plads med projektet på Lærkevej. de fremtidige problemer med overfladevand i området.

Bestyrelsen takkede Michael for orientering og fremlæggelse af de løsningsmodeller han ser, er nødvendige.

- b. I forbindelse med gennemspuling af drænrør viste det sig at drænrør under vejen ved Pilevej 24 var defekt og der kunne ikke løbe vand igennem det.

Det har derfor været nødvendigt for Grundejerforeningen at etablere pumpning fra midlertidig brønd for at gøre det muligt at komme ned og reparere underføringen.

Det har vist sig at eksisterende kort over drænrør er fejlbehæftede. Det blev diskuteret om grundejerforeningen skulle iværksætte en optegning af eksisterende drænrør.

Vi mener kun vi skal have styr på egne drænrør, hvilket vil sige de rør der ligger under vejene.

Anni taler med Djursland Kloakservice for at få et overslag på udgiften hvis vi skulle optegne disse.

Vores advokat har fremsendt en kort beskrivelse af de regler der gælder på dette område. Denne vil blive lagt på vores hjemmeside samt FB.

Generelt er der store problemer med vand i vores område og Anni er ofte i dialog med grundejere omkring deres problemer.

Ad. 3: Planlægning af sommerarrangement

Anni og Allan arbejder fortsat på at arrangere "Arrangement/Workshop for Grundejerforeningen" den 15. juni 2024 kl. 14:00 til 17:00 hvor emnet vil være: Hygge og deling af inspiration for fremtidige investeringer til glæde og gavn for hele Grundejerforeningen.

Der vil blive udsendt invitation når endeligt program foreligger.

Ad. 4: Fastsætte dato for sommerfrokost

Bestyrelsen har besluttet at vi i samarbejde med bestyrelsen for vandværket vil holde vores "Julefrokost" når vi har ryddet op efter ovenstående arrangement.

Ad. 5: Økonomi

Anette fremlægger regnskabet. Dette viser et underskud, hvilket blandt andet skyldes efterfølgende udgifter, der ikke var med i budgettet: indkøb og idriftsættelse af hjertestartere, udgifter til Områdeskilte og øgede udgifter til vedligehold af veje.

Anette udarbejder revideret budget for 2024 hvor der er taget højde for øgede udgifter i forhold til vedligehold af dræn samt veje.

Grundejerforeningens økonomi er fortsat god og robust i forhold til kendte og eventuelle uforudsete udgifter.

Bestyrelsen ønsker en generel debat om honorar til bestyrelsesmedlemmer.

Der er enighed i bestyrelsen om, at det honorar formanden modtager i dag, ikke modsvarer det nødvendige og dygtige arbejde hun udfører for grundejerforeningen. Det er også opfattelsen at Kasserer og sekretær bør have et vederlag.

Herudover mener bestyrelsen ikke, at menige medlemmer skal have et fast honorar.

Det besluttet at bestyrelsen indstiller følgende til godkendelse på næste generalforsamling:

- Formanden modtager fast årligt honorar på kr. 25.000
- Kasserer/sekretær modtager hver godtgørelse på kr. 3.950

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Ad. 8 Næste møde

Der aftales nedenstående møderække:

- Lørdag den 13. april 2024 kl. 12:00

Herunder behandling af indkomne forslag til generalforsamlingen.

- Generalforsamling: 8. maj kl. 19:00

- Lørdag d. 15. juni kl. 10:00

Herudover møder efter behov.

Ad. 9 Eventuelt

Ingen bemærkninger