

## **Referat af ordinær generalforsamling i Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening**

Generalforsamlingen blev afholdt i Birkehuset lørdag den 11. maj 2019, kl. 11:30

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Det reviderede regnskab for 2018 forelægges til godkendelse
4. Budget for 2019 og 2020 forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag:
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
  - Aage E. Nielsen (genopstiller ikke)
  - Harald Asschenfeldt (modtager genvalg)
  - Charlotte Aaen (modtager genvalg)
  - Der skal vælges en til bestyrelsen:
    - Anni Kjær har meddelt at hun ønsker at opstille som bestyrelsesmedlem
    - 1. suppleant Henrik Deichmann (modtager genvalg)
    - Der skal vælges en 2. suppleant
    - Lars Møllgaard Madsen har meddelt at han opstiller som suppleant
7. Valg af 1 intern revisor og 1 revisorsuppleant
  - Doris Petersen, revisor (modtager genvalg)
  - Der skal vælges en revisorsuppleant
8. Eventuelt

### **Ad punkt 1: valg af dirigent**

Formanden bød velkommen og foreslog advokatfuldmægtig Christopher Husum som dirigent. Forslaget blev vedtaget med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, da indkaldelsen til generalforsamlingen har fremgået af vandværkets hjemmeside siden den 3. april 2019, hvorfor vedtægternes § 7 er overholdt.

Dirigenten konstaterede også at generalforsamlingen var beslutningsdygtig og opsummerede dagsordenen. Hvorefter han gav ordet til formanden.

### **Ad punkt 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år (ved Harald Asschenfeldt)**

Støvskyer

Det er næppe gået manges næse forbi, at grusveje støver - især i tørkeperioder.

I løbet af sommeren sidste år henvendte flere grundejere sig da også til bestyrelsen for at få gjort noget ved "det hensynsløse ræs der køres på vejene - med kvælende støvskyer til følge". Andre foreslog etablering af vejbump eller andre farthæmmende foranstaltninger.

På trods af mange skrivelser - frem og tilbage - er ingen af de fremsendte forslag dog blevet til virkelighed. Med den tørke vi havde sidste sommer skulle man jo også nærmest være gode venner med Vorherre for at slippe for støvet.

Forsøg på svindel

Svindlere har ved flere lejligheder forsøgt at narre penge fra Grundejerforeningen:

From: **Harald Asschenfeldt** <[formand@fuglslevgrundogvand.dk](mailto:formand@fuglslevgrundogvand.dk)>

Date: man. 17. sept. 2018 11.34

Subject: Faktura!

To: <[kasserer@fuglslevgrundogvand.dk](mailto:kasserer@fuglslevgrundogvand.dk)>

Hej Kirsten,

Er du tilgængelig nu?

Jeg har brug for dig til at overføre 3950 (Pund) GBP til en modtager i Storbritannien i dag. Jeg har bankoplysninger, kan du foretage betalingen nu?

Med venlig hilsen

Harald Asschenfeldt

Sådan så den mail ud som Kirsten Giversen, modtog den 17. september. Mailen kom som i kan se fra adressen [formand@fuglslevgrundogvand.dk](mailto:formand@fuglslevgrundogvand.dk), og så ud som enhver anden mail. I øvrigt har vores revisor, Doris Petersen, modtaget lignende mails.

Nu er hverken Kirsten eller Doris sådan at narre så ingen af de svigagtige personer har fået noget som helst ud af deres anstrengelser.

Grusveje

Grusvejene i området holdes - efter bestyrelsens mening - i god stand af vores lokale entreprenør og som følge af Aage Nielsens afgang er ansvaret for vedligehold af vejene overgået til bestyrelsesmedlem/områderepræsentant Flemming Jensen.

Flemming tager i øvrigt hånd om henvendelser fra medlemmerne og har daglig træffetid på telefon. Se mere på vores hjemmeside.

Dræn på grundende

Et antal ejere har store problemer med opstuvning af vand i dræn og brønde. Bestyrelsen beder derfor alle der har dræn på deres grunde sørge for, at disse er vedligeholdt og i god stand. Samtidig skal brøndene i drænsystemet renses op, så de er helt fri for sand, slam og lignende.

En kreds af ejere, med dræn på grundende, arbejder på oprettelsen af et drænlaug, med vedtæger, bestyrelse og så videre. Når et sådant drænlaug er etableret vil det være naturligt, at grundejerforeningen indtræder i drænlaugene med ansvar for de dræn, der løber på fælles arealer f.eks. veje.

En optælling viser at der er dræn på ca. 30 - ud af 901 grunde i området, samtidig er der dræn under 7 vejstykker.

## Medlemsfordele

Hvad får man som medlem af Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforeningen:

- Vedligehold af vejene i området
- Vedligehold af vejskilte
- Produktion af EgernPosten
- Administration og regnskab
- Drift af hjemmesiden
- Adgang til facebook side med samt moderator
- Afholdelse af - og forplejning på - generalforsamlinger
- Medindflydelse på hvordan området skal udvikle sig fremover
- Mulighed for at fremstå samlet, i sager af fælles interesse, overfor kommunen og andre offentlige myndigheder

Alt det for kr. 150,- om året!

Jeg takker for min del og giver ordet til næstformand Charlotte Aen som gennemgår foreningens aktiviteter på Facebook

## Aktiviteter på Facebook i 2018 (ved Charlotte Aen)

God dag til alle, jeg er den daglige moderator af vore facebookgruppe som i dag består af 540 medlemmer.

Fra januar 2018 til januar 2019 øgede vi fællesskabet med 138 medlemmer. I løbet af året har der været 879 opslag i gruppen, på disse opslag har der været 4364 kommentarer og 8015 reaktioner.

Reaktionstyper:

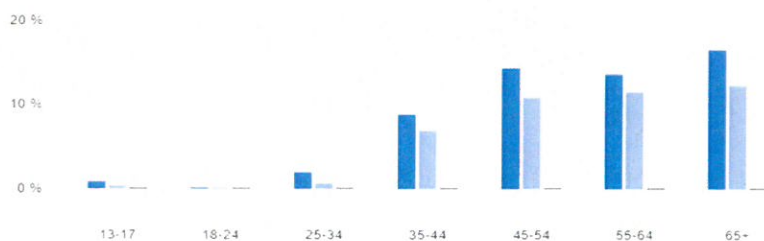


Der har i 2019 (indtil 27 marts 2019) været 124 opslag, på disse opslag har der været 465 kommentarer og 1086 reaktioner.

Der er en overvækst af kvinder i vores gruppe:

Alder og køn

56.7 % Kvinder 43.3 % Mænd 0 % Brugerdefineret



56.7 %  
Kvinder

43.3 %  
Mænd

0 %  
Brugerdefineret

Gruppen er lukket. En **Lukket gruppe betyder at:** Alle på Facebook kan se gruppens navn, dens medlemmer og personer, der er inviteret til at blive medlem af gruppen. Men det er kun medlemmer, der kan oprette opslag i gruppen. Vil du være medlem af en lukket gruppe, skal et af gruppens medlemmer tilføje dig - eller du skal anmode om at blive medlem.

31 personer er i 2018 blevet afvist medlemskab, da de ikke har kunnet dokumentere deres tilhørsforhold i området, eller ikke har reageret på adresseanmodning.

Vores gruppe har gennemgået en stor positiv udvikling det seneste år. Vi har fået regler som medvirker til den positive retorik i gruppen.

- 01 **Vær venlig og hoflig** ...  
Vi er alle fælles om at skabe et imødekommende miljø. Lad os behandle hinanden med respekt. Sunde diskussioner er naturlige, men der kræves venlighed. Vi taler pænt til, med og om hinanden.
- 02 **Ingen hadefuld retorik eller mobning** ...  
Sørg for, at alle føler sig sikre. Mobning af nogen slags er ikke tilladt og nedsættende kommentarer tolereres ikke. Der skal være plads til alle.
- 03 **Respekter alles ret til beskyttelse af personlige oplysninger** ...  
Det kræver gensidig tillid at være en del af denne gruppe. Ægte og ærlige diskussioner gør grupper gode, men kan også være følsomme og private. Det, der deles i gruppen, bør blive i gruppen.

I gruppen taler vi derfor pænt til, om og med hinanden. Og vi er blevet rigtig gode til det. Facebook er blevet et socialt fællesskab, hvor alle har mulighed for at ytre sig. Store og små sager bliver vendt og drejet.

Vi har lavet nogle gruppeopdelinger, som gør at man nemt kan finde opslagene igen.

- Køb og salg: En mands skrald er en anden mands guld. Som udgangspunkt bliver disse opslag slettet efter en måned.
- Nabohjælp bliver flittigt brugt. Her kan man på nuværende tidspunkt se opslag som fx ulve i området og træfældning gør egerne hjemløse. Det er også her man efterspørger fx om man kender en god vinduespudder eller en julemand.
- Nabofælleskab -hvad sker der i området. Her kan man typisk finde begivenheder som sker i området. Det kan være alt fra en gudstjeneste, nye ejere på Hotel Ebeltoft, Julemarkeder, fastelavnsfest. Private loppemarkeder osv.
- Info fra [FuglslevGrundogVand.dk](http://FuglslevGrundogVand.dk): Når bestyrelserne vil informere grundejerne om noget, er det altid i denne gruppe. Links til referater finder du i denne gruppe. Hvordan sparer du på vandet, eller hvordan undgår du frostsprængninger om vinteren. Og meget andet.

Bestyrelserne for Grundejerforeningen og for vandværket benytter i stigende grad også gruppen til, at informerer om forskellige tiltag/ændringer. Referater fra bestyrelsesmøderne, vandanalyser og vedtægter bliver løbende uploadet til vores gruppe. Oplysningerne kan som altid forefindes på vores hjemmeside: [www.FuglslevGrundogVand.dk](http://www.FuglslevGrundogVand.dk).

Facebook er en hurtig og nem måde, at komme i kontakt med sine naboer i området på. Det er nemt, at skabe sig et overblik over, hvad der sker i gruppen. Så hvis du ikke er medlem endnu, kan det bestemt anbefales, at du bliver det.

Jeg føler mig meget privilegeret og taknemmelig over den tillid og støtte bestyrelserne har vist mig, ved at udpege mig som administrator af gruppen. Og tak til alle Jer grundejere, for at I har ladet mig definere, hvilken vej vi skulle i gruppen. Tusind tak for alle jeres bidrag og henvendelser i gruppen og personlige beskeder. Vi har sammen skabt en gruppe, hvor der er rart at være...

Hermed giver jeg ordet videre til vores Kasserer Kirsten Giversen der vil fortælle os om foreningens økonomi.

**Ad punkt 3. Det reviderede regnskab for 2018 forelægges** (ved Kirsten Giversen)

Som det kan ses i regnskabet er årets underskud på ca. kr. 42.500 mod et budgetteret overskud på ca. kr. 65.000. Det skyldes at vi nu i grundejerforeningen selv skal betale alle udgifter til vedligeholdelse af veje og skilte, samt alle omkostninger til EgernPosten. I de foregående år har vi delt alle udgifter med vandværket i forholdet – 87 % til vandværket og 13 % til grundejerforeningen.

Ved udgangen af 2018, har grundejerforeningen en likvid beholdning på kr. ca. 617.000,-. Derfor er der ikke planlagt en stigning af kontingentet, heller ikke hvis vi i de kommende år får et underskud i foreningen på mellem kr. 25 og 30.000, Primært på grund af udgivelse af EgernPosten, idet reklameindtægterne ikke kan dække omkostningerne til trykning og udsendelse.

**Ad punkt 4: Budget for 2019 og 2020 forelægges til godkendelse** (ved Kirsten Giversen)

Begge år viser et underskud på godt kr. 25.000,-. Som jeg lige har fortalt skyldes underskuddet primært udgifter til EgernPosten.

Se: Årsrapport 2018 Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Til godkendelse af bestyrelsens beretning samt regnskaber og budget foreslog dirigenten afstemning ved håndsoprækning.

Både beretningen, regnskaber og budgettet blev godkendt med stort flertal.

**Ad punkt 5. Behandling af indkomne forslag:**

Dirigenten konstaterede at der ikke var indkommet nogen forslag og gik videre til næste punkt på dagsordenen.

**Ad punkt 6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen**

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om der var medlemmer, foruden de allerede opstillede, der ønskede at stille op til bestyrelsen. Da det ikke var tilfældet foreslog han at afstemningen skulle foregå ved håndsoprækning:

Charlotte Aaen, Anni Hamann Kjær og Harald Asschenfeldt blev valgt med stort flertal.

Henrik Deichmann og Lars Møllgaard Madsen blev valgt som suppleanter, ligeledes med stort flertal.

Doris Petersen blev genvalgt som revisor.

Det var ikke muligt at vælge en revisorsuppleant, idet ingen ønskede at stille op. Posten er derfor vakant indtil videre.

### **Ad punkt 8: Eventuelt**

For at undgå støvgener fra den ubundne belægning på grusveje i tørre perioder, foreslog en grundejer at alle veje i området belægges med knust genbrugsasfalt, som giver en mere holdbar og vejrbestandig løsning end grus. Desuden støver det ikke.

En anden grundejer talte imod dette forslag og gjorde opmærksom på de uheldige miljøpåvirkninger genbrugsasfalt kan medføre.

En tredje grundejer nævnte et norsk produkt som kan sprøjtes på grusvejene og dermed begrænse dannelsen af støv.

Endelig mente en grundejer ikke at stikvejene blev vedligeholdt, overhovedet.

En grundejer på Mågevej vil gerne vide hvordan foreningen stiller sig til duehold på grundene. Formanden oplyste, at Syddjurs Kommune har udarbejdet et regulativ, der fastsætter bestemmelser for det maksimale antal fjerkræ samt indretning og drift af bl.a. dueslag.

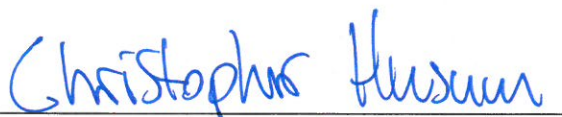
En grundejer anmodende høfligt om, at hunde bliver ført i snor og at hundens efterladenskaber samles op. Ikke alene er det ulækkert at træde i en hunds efterladenskaber, men mange bliver også sure på hundene og deres ejere hvis de vader rundt i efterladenskaber, så husk derfor at samle op efter din hund.

Endelig ønskede en grundejer at gøre opmærksom på aktiviteterne i Seniorhuset i Tirstrup.

Dirigenten takkede herefter deltagerne for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Dato: 21. maj 2019

Dirigent:



Christopher Husum

Formand:



Harald Asschenfeldt