

## **Referat af Generalforsamling i Øksenhøj-Fuglslev Grundejerforening**

Generalforsamlingen afholdes i Tirstrup Hallen lørdag den 28. august 2021.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Behandling af indkomne forslag
4. Eventuelt

Før generalforsamlingen tog sin begyndelse var alle fremmødte blevet tjekket og stemmesedler udleveret.

### **Ad punkt 1: Valg af dirigent**

Formanden bød velkommen og foreslog advokatfuldmægtig Christoffer Husum som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

### **Ad punkt 2: Valg af stemmetællere**

Dirigenten takkede for valget og oplyste at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Flere medlemmer protesterede idet de ikke mente at havde modtaget brev med indkaldelse til generalforsamlingen.

Dirigenten oplyste at der ifølge foreningens vedtægter kunne der indkaldes via foreningens hjemmeside, hvilket var sket, og at generalforsamlingen derfor var lovlig indkaldt.

Dirigenten foreslog foreningens kasserer og foreningens revisor som stemmetællere. Forslaget blev vedtaget med akklamation

### **Ad punkt 3: Behandling af indkomne forslag**

Mere end 10 % af grundejerforeningens medlemmer fremsatte i begyndelsen af december måned 2020 skriftligt forlangende til bestyrelsen, om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling vedrørende spørgsmålet om betaling af dræn.

Samtidig fremsendte man to forslag til afstemning:

#### **Forslag 1:**

Øksenhøj-Fuglslev Grundejerforening vedligeholder ikke drænledninger på matriklerne i grundejerforeningen.

Dirigenten spurgte Joan Bang, som er talsmand for den gruppe grundejere som havde indgivet forslaget, om hun ville begrunde forslaget? Hvilket hun gjorde.

I vedtægterne står der, at grundejerforeningen varetager medlemmernes fælles interesser. I drænsagen drejer det sig om godt 40 ud af mere end 900 grunde. Bestemt ikke en andel, der er stor nok til at kunne betegnes som fælles, og derfor burde forslaget aldrig have været til afstemning.

Som yderligere begrundelse skal fremføres, at der i vandløbsloven står, at det er den enkelte grundejer, der skal vedligeholde egne dræn. Derfor bliver det helt uforståeligt, når grundejerne med dræn på deres grunde beder andre om at betale for noget, som de selv har pligt til at gøre - og som de i øvrigt kan få fuldt fradrag for.

Alle udgifter til renovering af dræn kan fratrækkes på årsopgørelsen - via håndværkerfradraget. Der kan altså opnås et fradrag på 25.000 kr. pr. person i 2021 for arbejds løn til håndværksydelser - herunder fornyelse og etablering af dræn.

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger fra salen?

Flere medlemmer talte for at grundejerforeningen burde afholde udgifterne til de dræn der var i området. En anden ville gerne vide hvor meget han maximalt kunne komme til at betale. Samtidig blev det nævnt at dræn tidligere var blevet vedligeholdt af foreningen. Endelig argumenterede en grundejer for at der kunne etableres et drænlaug udenfor foreningen.

Derefter gik man til afstemning:

For forslaget stemte 94

Imod stemte 36

Grundejerforening vedligeholder derfor **ikke** drænledninger på matriklerne i området.

## **Forslag 2**

Ændring af grundejerforeningens vedtægter

Begrundelse:

For at undgå fremtidige misforståelser foreslås formålsparagraffen i Grundejerforeningens vedtægter omformuleret således:

Ny formulering som erstatter den ~~nuværende formulering~~

### § 2. Formål

Grundejerforeningen – repræsenteret ved bestyrelsen – skal varetage grundejernes fælles interesser over for såvel offentlige myndigheder som private, i sager af almen interesse for grundejerne.

Foreningen vedligeholder området private fællesveje og området vejskilte. De enkelte medlemmer forestår dog selv vedligeholdelse (fjernelse af ukrudt og snerydning) på veje og i rabatter samt hækklipning og beskæring af træer og buske mod vejene.

Infrastruktur og anlæg på grundejernes matrikler vedligeholdes ikke af grundejerforeningen (herunder - men ikke begrænset til; bundfældningstanke, regnvandstanke, faskiner og dræn).

I ansøgninger om dispensation i bygge- og lokalplanssager, der modtages til høring fra offentlige myndigheder, skal grundejerforeningen kun udtale sig, såfremt det vedrører helhedens interesser.

~~Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser i deres egenskab af grundejere. Desuden vil foreningen søge at skabe et attraktivt område til glæde for medlemmerne og deres gæster.~~

~~Grundejerforeningen varetager medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder at foranstalte vedligeholdelse af området private fællesveje.~~

~~Bestyrelsen varetager medlemmernes interesser som grundejere, dels indbyrdes, dels overfor tredjepart og drager omsorg for en god information til medlemmerne omkring~~

~~forhold og tiltag i området.~~

For at styrke grundejerforeningens medlemsdemokrati og give flere medlemmer mulighed for at deltage i afstemninger på generalforsamlingerne foreslås følgende afsnit tilføjet vedtægternes paragraf 7 om generalforsamling:

Generalforsamling afholdes elektronisk og/eller delvis elektronisk - hvorved forstås - at deltagerne kan deltage elektronisk, herunder at stemme elektronisk, selvom de ikke deltager fysisk i selve generalforsamlingen. I indkaldelsen til generalforsamlingen skal angives, hvordan deltagerne tilmelder sig den elektroniske deltagelse og fremgangsmåden for elektronisk deltagelse.

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger fra salen?

En grundejer spurgte hvordan han skulle forholde sig når han kunne stemme for den første del af forslaget – formålsparagraffen – men ikke den anden om elektronisk afstemning.

Dirigenten svarede at han i så fald burde stemme nej til forslaget.

Derefter gik man til afstemning:

For forslaget stemte 68

Imod stemte 56

To stemmer var ugyldige

Fire stemmer var blanke

Forslaget faldt dermed, idet der var tale om vedtægtsændringer som kræver 2/3 flertal.

**Ad punkt 4: Eventuelt**

Dirigenten inviterede til bemærkninger under eventuelt.

En grundejer var utilfreds med at ukendte personer flyttede rundt på "TIL Salg" skilte.

Dato: 06.09.2021

Dirigent:



Christopher Husum

Formand:



Harald Asschenfeldt