

***Øksenmølle-Fuglslev  
Grundejerforening I/S***

***Årsrapport 2012***

**Resultatopgørelse for 01.01.2012 - 31.12.2012**

**Balance pr. 31.12.2012**

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening I/S

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Øksen- mølle Fuglslev Grundejerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Øksenmølle-Fuglslev, april 2013

Bestyrelsen

  
Jens Rodevad  
Konstitueret formand

  
Kurt Christensen

Kaj Lassen



Aage E. Nielsen



Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Dirigent

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening I/S

## Revisionspåtegning

### Til medlemmerne af Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening I/S

Vi har revideret årsregnskabet for Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening I/S for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vor revision har ikke omfattet de i årsregnskabet indeholdte budgettal.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. For- målet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening I/S

## Revisionspåtegning

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22. april 2013  
Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
C. V. Christiansen  
Statsaut. revisor

### Den Interne revisors påtegning på regnskabet

Som generalforsamlingsvalgt kritisk revisor har vi revideret årsregnskabet for Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Øksenmølle-Fuglslev den      april 2013

  
Hjørdis Skøtt

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening I/S

## Resultatopgørelse for perioden 01.01.12 - 31.12.12

Note	2012	2011	Budget 2013	Budget 2014
1 <b>Nettoomsætning</b>	131.296	89.300	134.400	134.400
2 Produktionsomkostninger	<u>73.790</u>	<u>53.720</u>	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Bruttoresultat</b>	57.506	35.580	54.400	54.400
3 Administrationsomkostninger	<u>37.248</u>	<u>30.644</u>	<u>33.618</u>	<u>33.618</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	20.258	4.936	20.782	20.782
4 Andre driftsindtægter	<u>1.316</u>	<u>4.794</u>	<u>1.170</u>	<u>1.170</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	21.574	9.730	21.952	21.952
5 Finansielle indtægter	2.573	4.059	2.600	2.600
<b>Årets resultat</b>	<u>24.147</u>	<u>13.789</u>	<u>24.552</u>	<u>24.552</u>
 <b>Resultatdisponering</b>				
Årets henlæggelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført til egenkapital	<u>24.147</u>	<u>13.789</u>	<u>24.552</u>	<u>24.552</u>

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening I/S

Balance pr. 31. december 2012

Note	31.12.12	31.12.11
<b>AKTIVER</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende	<u>-949</u>	<u>0</u>
	<u>-949</u>	<u>0</u>
6 Likvide beholdninger	<u>305.065</u>	<u>278.751</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>304.116</u>	<u>278.751</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>304.116</u></u>	<u><u>278.751</u></u>
<b>Passiver</b>		
7 Egenkapital	<u>301.223</u>	<u>277.076</u>
Egenkapital i alt	<u>301.223</u>	<u>277.076</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8 Anden gæld	<u>2.893</u>	<u>1.675</u>
	<u>2.893</u>	<u>1.675</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.893</u>	<u>1.675</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>304.116</u></u>	<u><u>278.751</u></u>

# Øksenmølle-Fuglslev Vandværk I/S

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v., herunder afskrivninger og gager.

Fællesudgifter der ikke er direkte henførbare, er i lighed med tidligere år fordelt med 87 % til Vandværket og 13 % til Grundejerforeningen

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening I/S

## Noter

note	31.12.12	31.12.11	Budget 2013	Budget 2014
<b>1 Netto omsætning</b>				
Kontingent	131.296	89.300	134.400	134.400
	<u>131.296</u>	<u>89.300</u>	<u>134.400</u>	<u>134.400</u>
<b>2 Produktionsomkostninger</b>				
Veje, vedligeholdelse mv	63.067	49.040	80.000	80.000
Løn	10.723	4.680	0	0
	<u>73.790</u>	<u>53.720</u>	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>				
Løn m.m. til bestyrelsen	3.406	3.406	4.680	4.680
Godtgørelse kontorhold	3.445	1.404	1.443	1.443
Bestyrelsesmøder	1.800	2.442	1.820	1.820
Forsikring bestyrelsen	0	256	195	195
Befordringsgodtgørelse	4.299	4.687	2.600	2.600
Kursus	0	0	1.560	1.560
Personaleomkostninger	817	0	780	780
Annoncer	-239	0	0	0
Porto	2.624	2.996	2.730	2.730
Bankgebyrer	328	108	0	0
Kontorartikler	3.438	3.096	1.300	1.300
Småanskaffelser	0	438	0	0
Telefon	34	0	0	0
Kontingenter	1.511	280	1.560	1.560
Abonnement/licensafgift	844	573	845	845
EDB udgifter	3.152	4.255	650	650
PBS udgifter	0	0	390	390
Revision	4.563	2.470	0	0
Sagkyndig bistand	0	511	0	0
Forbrugerinformation	68	74	65	65
Repræsentation	761	252	650	650
Generalforsamling	1.311	1.316	1.300	1.300
Bogføring	0	2.080	0	0
Administration Microwa	455	0	7.150	7.150
Tab på debitorer	4.606	0	3.900	3.900
Kassedifference	25	0	0	0
	<u>37.248</u>	<u>30.644</u>	<u>33.618</u>	<u>33.618</u>
<b>4 Andre driftsindtægter</b>				
Rykkergebyrer	581	4.126	520	520
Flyttegebyrer	735	0	650	650
Andre indtægter	0	668	0	0
	<u>1.316</u>	<u>4.794</u>	<u>1.170</u>	<u>1.170</u>
<b>5 Finansielle indtægter</b>				
Pengeinstitutter	2.573	4.059	2.600	2.600
	<u>2.573</u>	<u>4.059</u>	<u>2.600</u>	<u>2.600</u>



# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening I/S

## Noter

Note

	31.12.2012	31.12.2011
<b>6 Likvide beholdninger</b>		
Kassebeholdning	0	0
Danske Bank, drift	11.368	1.859
Andelskassen, drift	10.053	6.209
Andelskassen, højrente	234	22.481
Andelskassen, højrente	958	958
Kronjylland, høj	244.744	209.876
Kronjylland, krone	35.108	34.768
Kronjylland, g.kapital	2.600	2.600
	<b><u>305.065</u></b>	<b><u>278.751</u></b>
<b>7 Egenkapital</b>		
Saldo 1. januar	194.450	180.661
Årets resultat	24.147	13.789
<b>Hensættelser</b>		
Primo	82.626	82.626
Årets hensættelse	0	0
	<b><u>301.223</u></b>	<b><u>277.076</u></b>
<b>8 Anden gæld</b>		
Skyldige omkostninger	455	0
A.-skat tilbageholdt	2.438	1.675
	<b><u>2.893</u></b>	<b><u>1.675</u></b>