

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2025

Generalforsamling afholdt 17.05.2025 kl. 11:00.

Sted: Birkehuset, Tirstrup

Fremmødte: 63 personer

Stemmeberettigede: 40 personer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslår advokat Ole Husum som dirigent.

2. Valg af Stemmetællere

Bestyrelsen foreslår foreningens kasserer og foreningens revisor som stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år. (Formanden)

4. De reviderede regnskab for 2024 forelægges til godkendelse

Budget for 2025 forelægges til godkendelse
(Kassereren)

5. Behandling af indkomne forslag.

- Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Anni Hamann Kjær	Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen
Joan Bang	Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen
Allan Hjortshøj	Modtager ikke genvalg
Martin Haun	Tidl. Suppleant. Foreslås valgt til bestyrelsen

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Jens Vestergaard, 1. Suppleant	Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen
2. suppleant	Vakant

8. Valg af intern revisor og revisorsuppleant:

Revisor Doris Petersen	Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen
Revisorsuppleant Søren Dall-Hansen	Modtager ikke genvalg
Revisorsuppleant	Vakant

9. Eventuelt

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2025

Referat:

Ad. 1: Valg af dirigent og stemmetællere

Formanden, Anni Hamann Kjær byder velkommen og bestyrelsen foreslår advokat Ole Husum som dirigent.

Generalforsamlingen vælger Ole Husum med applaus.

Ole Husum takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen er rettidig indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, da indkaldelse samt dagsorden har ligget på hjemmesiden senest 14. dage før generalforsamlingen. Gennemgår herefter den udsendte dagsorden.

Ad. 2: Valg af stemmetællere

Bestyrelsen har foreslået foreningens kasserer, Anette Bak Pedersen og foreningens revisor, Doris Petersen.

Dirigenten konstaterer at stemmetællerne, der godkendes af generalforsamlingen med applaus, samt referent er til stede.

Ad. 3 Bestyrelsens beretning

Formanden Anni Hamann Kjær tager ordet:

Velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen.

Vores næstformand Allan Hjortshøj har sat sit hus til salg, så han stopper i bestyrelsen. Allan lander lige nu i Ålborg Lufthavn, så han kunne ikke være med i dag.

Vi takker Allan for godt samarbejde.

Dræn:

Vi kommer ikke udenom at tale om dræn igen i år.

Lars Mølgaard Madsen fra vandværket og jeg var et smut i Viborg ved Hede Danmark for at finde tegninger over dræn i vores område. Der fandt vi en række kort over de oprindelige dræn på Skovduevej og Ahornvej strækkende sig ned til bækken og Bækkevangen. Den 29. september afholdt vi et drænmøde i Rosmus Forsamlingshus, med de ejere der har dræn på de nævnte adresser. På mødet deltog også Nichlas fra Syddjurs Kommune.

Der er etableret et lokalt samarbejde mellem enkelte grundejere på/ved Skovbovej i forbindelse med dræn på deres grunde. Der er ikke etableret drænlaug for hele området.

Dræn på Lærkevej:

Lærkevej er i gang med et større projekt med deres dræn, hvor grundejerforeningen også er med, med dræn under vejene.

Lærkevej har valgt at bruge rådgivning, hvor vi i bestyrelsen fra dag 1 har sagt at vi ikke kan være med til at betale for rådgivning, projektering, udbud, tilbudsvurdering samt drift af byggeplads i henhold til vores vedtægter.

Der har været en del frem og tilbage med hvad vi skulle betale, og Lærkevej har indgivet en klage til Syddjurs Kommune.

Syddjurs Kommunes konklusion på den indgivne klage fra Lærkevej var følgende:

Grundejerforeningen er ikke forpligtet til at betale for rådgivning. Grundejerforeningen skal vedligeholde eksisterende dræn under vejene.

Det vil sige at vi i forbindelse med dette projekt betaler 2 nye vejunderføringer som erstatning for eksisterende defekte underføringer.

Vi har meddelt projektet at vi naturligvis står ved dette.

Vi ville gerne have lagt drænkortene ind på vores hjemmeside, men det er desværre umuligt på grund af kortenes størrelse.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2025

Vejskilte:

Vi har også fået sat nye vejskilte op, og vi må nok sige at det gav megen storm på Facebook. Vi har bare fornyet de gamle skilte, der stod nøjagtigt det samme: brug af åben ild fra 1 marts til 1 oktober er forbudt, med åben ild menes der bål og ikke grill. Og ellers manes til almindelig forsigtighed ved brug af alt hvad der har med ild at gøre.

Kort fortalt skriver Kommunen:

Man må ikke brænde haveaffald af, man må ikke bruge ukrudtsbrændere, blæselamper, visse former for apparater og lignende til teaterforestillinger og koncerter, fakler. Hvis man googler: Hvad er reglerne for brug af åben ild i Syddjurs Kommune, kan man læse det der.

Vi syntes vi har fået nogle rigtig flotte skilte.

Reklamer:

Vi har valgt at takke nej til reklamer på Facebook, da administrationen af sådanne reklamesøjler ikke modsvarer den indtægt vi ville kunne få.

Beskæring/opbevaring af uønskede opmagasineringer:

Grundejerforeningen har ingen hjemmel til at kræve beskæring, men der gælder følgende:

Vejbredden er 3 m og de tilhørende rabatter er hver 1 ½ m.

De 1 ½ m skal vedligeholdes af grundejeren. Herunder beskæring af træer og buske som ikke må gå ud over de 1 ½ m. Man kan gå ind på hjemmesiden og finde info fra Reno Djurs.

Vi har fået en del henvendelser om beskæring, og vi har selvfølgelig haft løbende kontakt til kommunen, om dette. De lover at de vil kigge på det.

Opbevaring/Opmagasinering på grunde:

Der har været henvendelser til bestyrelsen om grunde som er meget fyldte med emner som ikke er så pæne at se på eller være nabo til.

Vi, grundejerforeningen eller kommunen, kan ikke gøre noget ved disse problemer, vi har ingen ret til at flytte nogle ting eller bede dem om at fjerne dem, man kan henstille, men Grunde er private og vi har ingen beføjelser, medmindre det er tinglyst, og det er det ikke de nævnte steder.

Veje:

Vi fik udvidet asfalten ved indkørsel fra Øksenmølle vej til Egernvej, da der hele tiden kom store huller lige hvor asfalten sluttede, i regnvejr. Nu bliver regnvandet også ledt ud i siderne, og det fungerer.

Bestyrelsen har været på opsøgende arbejde i Bønnrup, og vi er i gang med at undersøge ny belægning osv., men vi er i snakke og undersøgelsesfasen, så i hører nærmere når vi er nået i mål.

Bestyrelsen opfordrer stadig til at I kontakter os hvis der trænger til reparation nogle steder.

Hjemmesiden:

Hjemmesiden er blevet revideret.

Facebook:

Fungerer. God dialog på siden. Vores tidligere administrator er fortsat behjælpelig men vi mangler hjælpere som administrator. Enhver der har lyst til dette job må meget gerne henvende sig til bestyrelsen.

Møde:

Vi har fået en henvendelse fra en grundejer der foreslår at vi afholder et møde om vand, i vores område. Dette skal ikke kun være om dræn men vandproblemer generelt, fordi vi ligger i et område hvor vi kan få problemer med grundvand. I hører nærmere.

Til slut vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen for deres kæmpe arbejde og entusiasme. Jeg kunne ikke stå her som formand uden dem.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2025

Dirigenten spørger om der er spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning:

1. Inga Knudsen, Svalevej 11: Ros til de nye skilte samt stor tak til Anni for hjælp i forbindelse med opkørt vej
2. Flemming Bak, Sneppevej 35: En kommentar. Når der ikke er vejskiltet med ubetinget vigepligt, er der almindelig højre vigepligt. Dette gælder for eksempel ved udkørslerne til Øksenmølle vej.

Kommentarer gav anledning til en diskussion om dette var korrekt eller ej, hvorfor dirigenten stoppede diskussionen og opfordrede til at man sætter sig ind i loven.

Dirigenten spørger om der er yderligere spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning.

Da dette ikke er tilfældet, spørger han om generalforsamlingen kan godkende bestyrelsens beretning.

Dette sker med applaus.

Ad. 4 De reviderede regnskab for 2024 forelægges til godkendelse

Herunder: Budget for 2025 forelægges til godkendelse.

Dirigenten giver ordet til kassereren, Anette Bak Pedersen:

Så er det blevet grundejerforeningens tur.

Vi er igen ud af året med et underskud, i 2024 på 138.333, 00.kr. vi kan heldigvis klare det økonomisk, da vi har godt med penge i banken, så der er ingen kontingentforhøjelser på vej, men vi har et meget billigt kontingent, så som alting stiger kan det måske komme på tale om et par år, da alting jo stiger også reparation af vejene

Vi havde budgetteret med et underskud. Drænene under vejene, som grundejerforeningen vedligeholder, viste sig at være defekte. På Pilevej er der blevet repareret. Vi havde lejet en dykpumpe så vi kunne pumpe vandet væk. Der var et par grundejere på Pilevej, som forlods lagde strøm til, det er dyrt, når sådanne pumper kører i døgndrift over flere måneder. Det kostede os lidt over 10.000 kr., som ikke var med i budgettet.

I budgettet var heller ikke med at vi skulle have en advokat på, da vi blev kontaktet af ejeren af Sivsangervej, at vi skulle tinglyse at vejen for eftertiden var vores, dette ville vi på ingen omstændigheder være med til, så det fik vi advokaten til at overtage korrespondancen med Sivsangervejens ejers advokat, og godt for det, vi fik ikke tinglyst ejerskabet af Sivsangervej

Derudover blev skiltene noget dyre end vi havde budgetteret med. Vi fik et tilbud som vi sagde ja til. Det var så et tilbud uden moms, og da vi ikke er momsregistreret, ja så måtte vi jo betale noget mere end beregnet. I alt ca. 20.000, - kr.

Derudover fik vi sidste år jo 3 hjertestartere og det nåede vi ikke at få serviceaftaler med i budgettet, da de blev installeret efter at budgettet var lavet.

Vi havde jo budgetteret med et underskud på 105.300,00 kr. det blev så på 33.033,00 kr. mere, men synes det er rigtig godt når man ser alle de ekstra udgifter vi har haft.

Budget 2025:

Her har vi budgetteret med et underskud, på 86.100,00 kr. Jeg tror/håber ikke at det bliver så meget, da vi ikke som frygtet skal betale så meget til Lærkevejs dræn, efter at kommunen gav os ret i, at vi kun skal betale for de dræn der er i vejen. Samt at alle dræn nu fungerer, og det er et lille beløb vi betaler til hvert drænlaug for spuling af de dræn der er i vejen, som er vores, henholdsvis ca 500 og 600 pr drænlaug

Derudover har vi ikke andet som skulle gøre at vi ikke overholder budgettet og forhåbentlig med knap så stort minus

Kassereren takker for ordet og giver dette til dirigenten.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2025

Dirigenten spørger om der er spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning:

Da dette ikke er tilfældet, spørger han om generalforsamlingen kan godkende det reviderede regnskab for 2024.

Dette sker med applaus.

Dirigenten spørger om generalforsamlingen kan godkende regnskab for 2024.

Dette sker med applaus.

Ad. 5 Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

Ad. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Dirigenten gennemgår vedtægternes bestemmelser for valg til bestyrelsen.

Dirigenten meddeler, at følgende er på valg til bestyrelsen:

Anni Hamann Kjær	Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen
Joan Bang	Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen
Allan Hjortshøj	Modtager ikke genvalg
Martin Haun	Tidl. Suppleant. Foreslås valgt til bestyrelsen

Dirigenten spørger forsamlingen om der er flere, der ønsker at opstille til bestyrelsen.

Da dette ikke er tilfældet, vælger forsamlingen ovenstående med applaus.

Ad. 7 Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:

Dirigenten meddeler, at følgende er på valg som suppleanter til bestyrelsen:

Jens Vestergaard, 1. Suppleant	Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen
2. suppleant	Vakant

Dirigenten gør forsamlingen opmærksom på at der mangler en 2. suppleant og spørger derfor om der er nogen, der ønsker at opstille som 2. suppleant.

Ole Knudsen, Svalevej 11 vil gerne opstille som 2. suppleant.

Dirigenten spørger forsamlingen om der er flere, der ønsker at opstille som suppleanter til bestyrelsen.

Da dette ikke er tilfældet, vælger forsamlingen ovenstående med applaus.

Ad. 8 Valg af intern Revisor og Revisorsuppleant:

Dirigenten meddeler, at følgende er på valg som Revisor og Revisorsuppleant:

Revisor Doris Petersen	Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen
Revisorsuppleant Søren Dall-Hansen	Modtager ikke genvalg
Revisorsuppleant	Vakant

Dirigenten gør forsamlingen opmærksom på at der mangler en revisorsuppleant og spørger derfor om der er nogen, der ønsker at opstille som dette.

Else A. Pedersen, Gyvelvej 57 vil gerne stille op som revisorsuppleant.

Dirigenten spørger forsamlingen om der er flere, der ønsker at opstille som suppleanter til bestyrelsen.

Da dette ikke er tilfældet, vælger forsamlingen ovenstående med applaus.

Else A. Pedersen gør opmærksom på at det ikke er tilladt at bruge betegnelsen Revisor og man i stedet skal betegnes som Bilagskonsulent.

Dirigenten gør opmærksom på at det er helt op til bestyrelsen at bruge den betegnelse de ønsker, da det ikke er forkert at vi bruger betegnelsen Intern Revisor.

Den nye bestyrelse vil tage emnet op til vurdering.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening Generalforsamling 2025

Ad. 8 Eventuelt:

Dirigenten spørger forsamlingen om der er nogen der har noget under eventuelt:

1. Poul Erik Andersen, Østre Skovvej 13: Har hjertestarterne været i brug.

Formanden: Hjertestarterne har været i brug én gang. Reservestarter blev opsat allerede dagen efter. Jeg vil også gøre opmærksom på at vores hjertestartere er både til børn og voksne.

2. Flemming Svanholm Sørensen, Skovbovej 3: Har bestyrelsen en bestyrelsesansvarsforsikring?

Formand og kasserer kan fortælle at vandværket har en, men grundejerforeningen har ingen. Takker for spørgsmålet som bestyrelsen vil følge op på.

Dirigenten spørger forsamlingen om der er yderligere bemærkninger under eventuelt.

Da dette ikke er tilfældet, takker han forsamlingen for god ro og orden under afholdelsen af generalforsamlingen og betragter hermed generalforsamlingen som afsluttet.

Referatet er underskrevet af:

Dato:

12.06.2025

Ole Husum
Dirigent

Dato:

11/06/2025

Anni Hamann Kjær
Formand

Efter afholdelsen af generalforsamlingen afholdt den nye bestyrelse et konstitueringsmøde, hvor følgende blev vedtaget:

Formand:	Anni Hamann Kjær
Næstformand:	Joan Bang
Kasserer:	Anette Bak Pedersen
Medlem:	Martin Siggaard Haun
Sekretær:	Henrik Deichmann
1. Suppleant:	Jens Vestergaard
2. Suppleant:	Ole Knudsen