

Øksenmølle–Fuglslev Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde den 31. august 2019

Til stede var: Charlotte Aaen, Kirsten Giversen, Doris Petersen, Flemming Jensen, Henrik Deichmann og Harald Asschenfeldt. Desuden deltog Vandværksbestyrer Claus Petersen.

Fraværende var: Anni Hamann Kjær.

Dagsorden:

1. Meddelelser fra formanden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Henvendelser fra grundejere:
4. Status for igangværende arbejder:
5. Økonomisk status
6. Fastsættelse af næste møde
7. Eventuelt

Ad punkt 1: Meddelelser fra formanden:

De udgifter som grundejere og vandværk er fælles om, deles i øjeblikket fifty-fifty. Den fordeling er ikke i overensstemmelse med hverken arbejdsindsats eller tidsforbrug, idet der bruges langt flere ressourcer (tid og økonomi) på vandværket end på grundejerforeningen.

Bestyrelsen havde en længere drøftelse af dette og enedes om, at den fremtidige økonomiske fordeling bør være 75% til vandværket og 25% til grundejerne.

Ad punkt 2: Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt uden bemærkninger

Ad punkt 3: Henvendelser fra grundejere:

Beskæring af træer og buske

En ejer fra kvarteret omkring Skovvejen har været særdeles vedholdende i et krav til bestyrelsen, som han mener bør være langt mere aktiv overfor grundejere der ikke lever op til forpligtelserne om beskæring af beplantningen mod veje og fællesarealer.

Da bestyrelsen hverken har bemyndigelse eller sanktionsmuligheder, enedes man om – via hjemmesiden - at minde området's beboerne om, at beskære egne træer og buske.

Etablering af forskønnelsesfond

En ejer på Nøddevej har fremsendt forslag om, at grundejerforeningen etablerer en forskønnelsesfond. Fondens formål skal være, at få fjernet faldefærdige og nedrivningsklare bygninger på grunde i foreningens område:

- At indgå dialog med ejer for at opnå frivillig nedrivningsaftale.
- At indgå dialog med Syddjurs Kommune om dennes muligheder.
- At opkøbe grunde, nedrive bygninger og sælge grundene igen.

Til at generere kapital til fonden, indbetaler grundejerne 100 kr. hvert af de næste 3 år. Indbetaling sker sammen med grundejerforeningens kontingent.

Forslagsstilleren beder bestyrelsen om at drøfte og kommentere oplægget.

Til ovenstående forslag har bestyrelsen følgende bemærkninger:

Grundejerforeningens bestyrelse arbejder udelukkende i henhold til vedtægterne, og disse åbner ikke mulighed for etablering af en fond.

Derudover er det ved oprettelsen af en fond et ufravigeligt krav, at stifteren er frataget enhver rådighedsret over fondens formue. Dette punkt bliver taget meget bogstaveligt, da formuen efter fondens stiftelse for bestandig vil være uden for stifterens rådighedsret. Lige netop det bliver de grundejerne – som skal betale til fonden – sikkert ikke glade for at høre.

Bestyrelsen har sendt forslagsstilleren et mere uddybende svar, og afsluttet behandlingen af forslaget.

Forbud mod brug af motordrevne værktøjer:

En grundejer har bedt grundejerforeningen om at forbyde brugen af motordrevne værktøjer i weekenderne.

Bestyrelsen har ingen mulighed for at udstede sådanne forbud. Desuden må man – når man har købt grund i en plantage – forvente at der engang imellem bliver fældet et træ og slået en græsplæne. Også i weekenderne.

Ad punkt 4: Status for igangværende arbejder

Områdets grusveje er netop blevet afrettet med vejhøvl.

Som lovet på generalforsamlingen har vores områderepræsentant undersøgt om det er muligt at "binde støvet" på grusvejene i området – og det er det – med et produkt der hedder Dustex.

Dustex er et naturprodukt som udvindes i forbindelse med fremstillingen af cellulose. Dustex udvindes fra Lignin som er det naturlige bindemiddel i alle træer og buske. Dustex er biologisk nedbrydeligt - og ikke pålagt nogen form for miljørestriktioner. Som støvbindingsmiddel fungerer Dustex som en lim, der binder støv- og gruspartikler sammen. Støvbindingseffekten holder et stykke tid men vi skal forvente mindst to behandlinger i løbet af en sommerperiode.

Prisen for hver behandling udgør ca. kr. 80,000 hvilket løber op i kr. 160.000 for to årlige behandlinger. Det er mange penge og betyder en kontingentforhøjelse på mere end 100% såfremt generalforsamlingen godkender.

Hvor grusveje møder asfalt

Der opstår ofte huller og lunger hvor grusvejene munder ud i Øksenmøllevej, Bækkevangen eller Møllebækvej (grusvej møder asfaltvej).

Begavede mennesker har belært os om, at såfremt asfalten føres to meter ind på grusvej forsvinder problemet. Det er derfor besluttet at teste påstanden, nemlig ved Lærkevejs udmunding i Øksenmøllevej.

Ad punkt 5: Økonomisk status

Regnskabet per 30.06.2019 udviser et pænt overskud der svarer til budgettet. Der er ingen særskilte ekstraordinære omkostninger.

Ad punkt 6: Fastsættelse af næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 26. oktober.

Ad punkt 7: Eventuelt

Ingen punkter til behandling.