

# **Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening**

## **Årsrapport 2023**

**Resultatopgørelse for 01.01.2023 - 31.12.2023**

**Balance pr. 31.12.2023**

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Øksenmølle- Fuglslev Grundejerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Ingen af grundejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, og der påhviler ikke grundejerforeningens eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Øksenmølle-Fuglslev, 30/4-2024

### Bestyrelsen:

Anni Hamann Kjær  
Formand

Anette Bak Pedersen

Joan Bang

Allan Hjortshøj

Henrik Eybye Deichmann

### Dirigent:

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Revisionspåtegning

Til medlemmerne af Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af vandværket i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening har for regnskabsåret 2023 medtaget det af bestyrelsen godkendte budget for 2023 og 2024. Vi skal fremhæve, at disse budgettal, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke har været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere vandværket, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at vandværket ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Åbyhøj, 30/4-2024

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26718671

Søren Aarup Iversen  
statsautoriseret revisor  
mne18617

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Intern revisionspåtegning

### Den Interne revisors påtegning på regnskabet

Som generalforsamlingsvalgt kritisk revisor har jeg revideret årsregnskabet for Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Øksenmølle-Fuglslev, 30/4-2024

Doris Petersen

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Resultatopgørelse for perioden 01.01.23 - 31.12.23

Note	2023	2022	Budget 2023	Budget 2024
1 <b>Nettoomsætning</b>	232.128	231.449	230.000	232.000
2 Produktionsomkostninger	<u>147.006</u>	<u>71.790</u>	<u>120.000</u>	<u>250.000</u>
<b>Bruttoresultat</b>	85.122	159.659	110.000	-18.000
3 Administrationsomkostninger	88.275	64.961	70.500	86.800
Hjertestarter	<u>117.646</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	-120.798	94.698	39.500	-104.800
4 Andre driftsindtægter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-120.798	94.698	39.500	-104.800
5 Finansielle indtægter	11	0	0	0
6 Finansielle udgifter	<u>0</u>	<u>2.583</u>	<u>3.000</u>	<u>500</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>-120.788</u>	<u>92.115</u>	<u>36.500</u>	<u>-105.300</u>
<b>Resultatdisponering</b>				
Årets henlæggelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført til egenkapital	<u>-120.788</u>	<u>92.115</u>	<u>36.500</u>	<u>-105.300</u>

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Balance pr. 31. december 2023

Note	31.12.23	31.12.22
<b>AKTIVER</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
	0	0
	0	0
	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
7	<u>607.261</u>	<u>655.072</u>
	<u>607.261</u>	<u>655.072</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		
	<u>607.261</u>	<u>655.072</u>
<b>Passiver</b>		
8	<u>582.664</u>	<u>611.337</u>
	<u>582.664</u>	<u>611.337</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	0	0
9	<u>24.597</u>	<u>43.735</u>
	<u>24.597</u>	<u>43.735</u>
	<u>24.597</u>	<u>43.735</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		
	<u>607.261</u>	<u>655.072</u>

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Noter

note	31.12.23	31.12.22	Budget 2023	Budget 2024
<b>1 Nettoomsætning</b>				
Kontingent	232.128	231.449	230.000	232.000
Annonce Egernposten	0	0	0	0
Salg	0	0	0	0
	<u>232.128</u>	<u>231.449</u>	<u>230.000</u>	<u>232.000</u>
<b>2 Produktionsomkostninger</b>				
Veje, vedligeholdelse mv	147.006	71.790	120.000	250.000
Køb til videresalg	0	0	0	0
Løn	0	0	0	0
Forsikring driftspersonel	0	0	0	0
Personaleomkostninger	0	0	0	0
Kørselsomkostninger	0	0	0	0
	<u>147.006</u>	<u>71.790</u>	<u>120.000</u>	<u>250.000</u>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>				
Løn mv til bestyrelsen	10.000	10.000	10.000	25.000
Godtgørelse kontorhold	3.950	3.950	4.000	8.000
Bestyrelsesmøder	11.089	5.964	10.000	12.000
Forsikring bestyrelsen	0	0	0	0
Befordringsgodtgørelse	4.043	6.011	6.500	4.000
Kursus	0	0	0	0
Annoncer	0	0	0	0
Porto	0	0	0	0
Bankgebyrer	500	509	1.500	500
Kontorartikler	259	0	0	300
Telefon	0	0	0	0
Kontingenter	0	0	0	0
Faglitteratur	0	0	0	0
Abonnement/licensafgift	0	0	0	0
EDB udgifter	9.538	2.469	2.500	2.500
PBS udgifter	0	0	0	0
Revision	15.750	6.250	6.000	8.000
Sagkyndig bistand	0	0	0	0
Repræsentation	6.782	5.950	6.000	7.000
Generalforsamling	17.258	16.313	16.000	10.000
Jubilæum	0	0	0	0
Administration Microwa	9.107	7.546	8.000	9.500
Egernposten	0	0	0	0
Tab på debitorer	0	0	0	0
Kassedifference	0	0	0	0
	<u>88.275</u>	<u>64.961</u>	<u>70.500</u>	<u>86.800</u>
<b>4 Andre driftsindtægter</b>				
Rykkergebyrer	0	0	0	0
Flyttegebyrer	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	0
Egern Posten	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5 Finansielle indtægter</b>				
Pengeinstitutter	0	0	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>6 Finansielle udgifter</b>				
Pengeinstitutter	11	2.583	3.000	500
	<u>11</u>	<u>2.583</u>	<u>3.000</u>	<u>500</u>



# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Noter

Note

	31.12.23	31.12.22
<b>7 Likvide beholdninger</b>		
Kassebeholdning	0	0
Andelskassen, drift	0	0
Andelskassen, højrente	0	0
Andelskassen, højrente	0	0
Kronjylland, drift	607.261	655.072
Kronjylland, drift	0	0
Kronjylland, høj	0	0
Kronjylland, krone	0	0
Kronjylland, g.kapital	0	0
	<u>607.261</u>	<u>655.072</u>
<b>8 Egenkapital</b>		
Saldo 1. januar	620.826	580.640
Årets resultat	-120.788	-51.929
<b>Hensættelser</b>		
Primo	82.626	82.626
Årets hensættelse	0	0
	<u>582.664</u>	<u>611.337</u>
<b>9 Anden gæld</b>		
Skyldige omkostninger	11.950	2.103
Gæld til vandværket	12.647	41.631
Udstedte checks	0	0
A.-skat og AM-bidrag tilbageholdt	0	0
	<u>24.597</u>	<u>43.735</u>

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse B samt grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v., herunder afskrivninger og gager.

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til grundejerforeningens hovedaktivitet.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab på værdipapirer.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anette Bak Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 055ea3ab-8fdb-469b-9a81-7b62e9c0d259

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-04-30 16:53:37 UTC



## Joan Lindegaard Bang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 77f0d3f8-963c-4c27-8743-a3f38c6b5dc5

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-04-30 19:21:07 UTC



## Henrik Eybye Deichmann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 463a4618-da95-42c9-b847-c6f579d93b72

IP: 152.73.xxx.xxx

2024-05-01 06:44:33 UTC



## Allan Hjortshøj

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6aa073b3-6df2-494e-ba28-6d96569d41a9

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-01 08:29:10 UTC



## Anni Hamann Kjær

Bestyrelsesformand

Serienummer: 16b9d09b-0c79-4e11-ba46-4573a59d94f6

IP: 2.106.xxx.xxx

2024-05-01 11:27:50 UTC



## Søren Aarup Iversen

DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 26717671

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Dansk Revision Aarhus Godkendt Revision...

Serienummer: b35c9533-9ff8-4db9-841d-4e5f2c06dd8c

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-05-01 11:31:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: ANVO8-P6WVO-61YDB-UU2GW-HBPK1-44AWN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Doris Agnethe Petersen**

Intern revisor

Serienummer: d4ced175-7e5b-4c87-9954-32d4c9f149a1

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-01 14:44:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: ANVO8-P6WVO-61YDB-UU2GW-HBPK1-44AWN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**