

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmøde afholdt 13.04.2024 kl. 12:00

Deltagere:

Anni Hamann Kjær, Formand
Allan Hjortshøj, Næstformand
Anette Bak Pedersen, Kasserer
Doris Petersen, Revisor
Joan Bang
Henrik Deichmann, Sekretær

Fraværende:

Jens Vestergaard, 1. suppleant
Søren Dall-Hansen, Revisorsuppleant

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Pkt. fra sidste møde
3. Dræn OIS
4. Kommunikation
5. Hjemmesiden, opdatering, reklamer, vedtægter, rettelser
6. Generalforsamling
7. Sommer arrangement
8. Økonomi
9. Fastsættelse af næste møde
10. Eventuelt

Referat:

Ad. 1: Siden sidst

- a. Regninger til vedligehold af veje er steget på grund af den megen nedbør det sidste år.
- b. Formanden har afholdt et utal af møder med grundejere, der har store problemer med det høje grundvandspejl vi oplever.
- c. Nogle grundejere på Lærkevej, der har været meget plaget af oversvømmelser, har udarbejdet et projekt i forbindelse med etablering af nye dræn for på en række matrikler.

Vi har modtaget dette projekt med tilhørende økonomi. Det er fortsat sådan at Grundejerforeningen står for vedligehold af eksisterende dræn under vores Private Fællesveje. De grundejere, der er med i projektet, havde en forventning om at Grundejerforeningen ville bidrage med en del af udgiften til dette projekt.

Ud fra det foreliggende projektmateriale mener bestyrelsen ikke at vi kan indgå i projektet under de beskrevne forudsætninger.

Formanden vil meddele dette til de grundejere der er med i projektet.

Ad. 2: Pkt. fra sidste møde

- a. Nye skilte med hastighedsbegrænsning (20 km/t) og legende børn er bestilt. Det aftales at vi får en entreprenør til at montere skiltene.
- b. Det planlagte "Arrangement/Workshop for Grundejerforeningen" den 15. juni 2024 kl. 14:00 til 17:00 har vi desværre set os nød til at udsætte. Dette skyldes, det store arbejde, der for tiden er på bestyrelsens medlemmer. Årsagen til dette er blandt andet de store udfordringer vi har på grund af de store vandmængder.
- c. Henrik følger op på mærkater fra Trygfonden.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Ad. 3: Dræn OIS

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på en hjemmeside der hedder OIS.dk, hvilket er en forkortelse for Den Offentlige Informationsserver.

Af denne hjemmeside kan man se at der er en lang række ejere af vejene i vores område.

Det ville derfor være interessant om Grundejerforeningen skulle betale for vedligehold af dræn på de vejstrækninger hvor vi ikke er angivet som ejere.

For at være sikre på det juridiske grundlag i denne sammenhæng, kontaktede vi derfor vores advokat Christopher Husum.

Alle vejene i vores område er udlagt som Private Fællesveje og advokatens konklusion var:

Konklusion:

[Det er grundejerforeningen der har vedligeholdelsespligten af de private fællesveje i området. Vedligeholdelsespligten omfatter en pligt til at holde vejen i forsvarlig stand herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb herunder dræn.](#)

Som det også fremgår af denne konklusion, er det alene dræn under vejene, der vedligeholdes af grundejerforeningen. Dette stemmer overens med beslutning på Ekstraordinær generalforsamling 28. august 2021: Grundejerforeningen vedligeholder **ikke** drænledninger på matriklerne i området.

For at udbrede kendskabet til regler og love på området samt bestyrelsens muligheder, har bestyrelsen indkaldt alle de ejere, hvor vi har kendskab til, at der er dræn på grundene, til et møde i Birkehuset den 14.04.2024. Det er også bestyrelsens håb at dette møde kan medvirke til at der udveksles erfaringer og opstartes lokale drænuvalg.

Ad. 4: Intern kommunikation i bestyrelsen

Det aftales at al kommunikation der omhandler:

- Økonomiske spørgsmål
- Juridiske spørgsmål

skal tilgå alle bestyrelsesmedlemmer.

Ad. 5 Hjemmesiden, opdatering, reklamer, vedtægter, rettelser

Punktet vedrørende reklamer på hjemmesiden udsættes, da Jens kommer med oplæg til dette.

Det aftales at Henrik, der har fået mulighed for at lægge dokumenter på hjemmesiden, vil stå for dette. Herudover vil vi anvende DVN (Dansk Vand- og Naturcenter), der har udarbejdet hjemmesiden.

Der er kommet et spørgsmål vedrørende de vedtægter, der ligger på hjemmesiden: Er dette seneste udgave.

Bestyrelsen vil kontrollere dette hurtigst muligt.

Ad. 6: Generalforsamling

Der er ikke modtaget forslag fra grundejere til behandling på generalforsamlingen.

Bestyrelse fremlægger 1 forslag til:

- Forslag til beslutning om bestyrelseshonorar

På valg til bestyrelsen:

- Anette Bak Pedersen: Modtager genvalg
- Henrik Deichmann: Modtager genvalg

Suppleanter:

- Jens Vestergaard, 1. suppleant: Modtager genvalg
- 2. suppleant: Vakant

Intern Revisor og Revisorsuppleant:

- Doris Petersen, Intern revisor: Modtager genvalg
- Søren Dall-Hansen, Revisorsuppleant: Modtager genvalg

Advokat Christopher Husum har accepteret rollen som ordstyrer på generalforsamlingen

Indkaldelsen til generalforsamling med tilhørende dagsorden annonceres på hjemmesiden senest den 24. april 2024.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Der vil være lydanlæg til generalforsamlingen.

Anni bestiller smørrebrød og drikkevarer , der serveres mellem generalforsamling for vandværket og generalforsamling for grundejerforeningen.

Ad. 7: Økonomi

Anette havde planlagt at fremlægge Balanceregnskabet, som hun modtog den 12.04.2024 fra Microwa.

Der er dog så graverende fejl i dette at der ikke giver mening.

Anette tager det op med Microwa.

Grundejerforeningens økonomi er fortsat god og robust i forhold til uforudsete udgifter.

Regnskab vil blive fremlagt for godkendelse på generalforsamlingen.

Ad. 8 Næste møde

Lørdag d. 15. juni kl. 10:00

Generalforsamling: 8. maj kl. 19:00

Ad. 9 Eventuelt

Ingen bemærkninger