

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmøde afholdt 15.06.2024 kl. 12:00

Deltagere:

Anni Hamann Kjær, Formand
Allan Hjortshøj, Næstformand
Anette Bak Pedersen, Kasserer
Doris Petersen, Revisor
Joan Bang
Jens Vestergaard, 1. suppleant
Henrik Deichmann, Sekretær

Fraværende:

Martin Siggaard Haun, 2. suppleant
Søren Dall-Hansen, Revisorsuppleant

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Generalforsamling
3. Nye hastighedsskilte
4. Dræn
5. Reklamer
6. Økonomi
7. Fastsættelse af næste møde
8. Eventuelt

Referat:

Ad. 1: Siden sidst

- a. Afholdelsen af generalforsamlingen gik fint. Bestyrelsen er glade for de positive tilkendegivelser vi har modtaget.
- b. Bestyrelsen havde den 12. marts indbudt de grundejere hvor vi har kendskab til at der ligger dræn på deres grunde til et møde i Birkehuset.

Vi ønskede med dette møde at fortælle grundejerne om den generalforsamlingsbeslutning, der ligger til grund for at bestyrelsen ikke kan(må håndtere drift og vedligehold af dræn på de enkelte matrikler. Vi drifter og vedligeholder kun dræn under de private fællesveje.

Herudover ønskede at mødet kunne formidle erfaringsudveksling mellem grundejere der har dræn på deres grunde og allerede etableret drænlaug.

Det blev efter vores vurdering et udbytterigt møde hvor vi ar fået positive tilbagemeldinger.

Herudover blev der etableret et nyt samarbejde mellem grundejere med henblik på etablering af et nyt drænlaug.

Bestyrelsen lovede at undersøge muligheden for lukkede fora for de enkelte drænlaug på vores hjemmeside.

Ad. 2: Generalforsamling

Opfølgning:

- a. Forslag under eventuelt: Forhøjelse af kontingent
Bestyrelsen ønsker for nærværende ikke at forhøje kontingentet, men vil løbende følge udviklingen af de udgifter vi har i forbindelse med de opgaver vi skal løse i henhold til vores vedtægter.
- b. Forslag under eventuelt: Arbejdsbeskrivelse for bestyrelsen
Bestyrelsen føler ikke det er muligt at lave en komplet og entydig beskrivelse af indholdet af bestyrelsesarbejdet.
En mulighed er måske at beskrive hvilke beføjelser bestyrelsen har i henhold til generalforsamlingsbeslutninger og dermed vores gældende vedtægter.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Allan vil kontakte kommunen for at få et møde sammen med Anni i et forsøg på at få et mere formaliseret samarbejde. Herunder:

- Kontaktinfo til kommunen ved indmeldelse af problemer
- Vedligeholdelse af buske/hække/træer mod private fællesveje
- Krav til opmagasinering af forskellige emner på private grunde
- Hvem og hvad håndteres med "Giv et Praj" på kommunens hjemmeside
- mm

Ad. 3: Nye hastighedsskilte

Design af hastigheds- og brandskilteskilte er fastlagt.

Anni arbejder på oplæg til leverandøren Bøhl Skilte, Trustrup for placering af skiltene.

Ad. 4: Dræn

Anni har sammen med Lars Mølgaard Madsen fra Vandværket været i Viborg for at se hvad der findes af drænkort for vores område.

De fandt en række kort over de oprindelige dræn på Skovduevej – Ahornvej.

Vi vil få disse kort lagt ind på gældende kort med matrikler.

Herefter vil vi lave en mappe på vores hjemmeside hvor disse kort vil være tilgængelige som information.

Bestyrelsen vil herefter indbyde de grundejere, der i forbindelse med disse kort, har dræn på deres grunde. Emnerne vil være som på mødet der blev afholdt den 12. marts.

På mødet den 12. marts lovede bestyrelsen at undersøge muligheden for at lave lukkede fora på vores hjemmeside. Det for at de enkelte drænlaug kunne udveksle kontakt info, uden at komme i konflikt med GDPR-forordningen.

Dette er desværre ikke en mulighed i det eksisterende system, hvorfor vi kun kan opfordre de enkelte drænlaug til selv at udveksle informationer via andre kanaler som for eksempel Facebook eller fildelingsprogrammer.

Ad. 5 Reklamer

De har ofte været vendt om vi skal etablere betalte reklamesøjler på vores hjemmeside eller Facebook side.

Bestyrelsen vedtager at vi ikke vil etablere dette, da administrationen af sådanne reklamesøjler ikke modsvarer den indtægt vi vil kunne få.

Det vil kun være i forbindelse med beredskab for området, hvor bestyrelsen har indgået aftaler med firmaer, at der vil kunne forekomme kontaktinfo til firmaer.

Ad. 6: Økonomi

Anette gennemgår regnskaber.

Vi har haft en udgift til elforbrug. Dette skyldes betaling af el til bortpumpning af vand på Pilevej, hvor Grundejerforeningens dræn under den Private Fælles vej er defekt.

Anette vil bede om et mere udspecificeret Balanceregnskab, da nogle punkter er svære at gennemskue.

Økonomien er fortsat fin og vi kan klare de øgede nødvendige udgifter uden en forhøjelse af kontingentet.

Situationen vil blive fulgt tæt så vi ikke kommer i problemer på et senere tidspunkt.

Ad. 7 Næste møde

21. september kl. 12:00

Ad. 8 Eventuelt

a. Der har været en beboerhenvendelse omkring opmagasinering af diverse materialer på et grund.

Grundejerforeningen har ingen hjemmel til at gøre noget. Se ovenstående Ad. 2 b.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening Bestyrelsesmøde

- b. Der har været en henvendelse omkring beskæring ved vores veje samt bredde på og rabat i forbindelse med disse.

Grundejerforeningen har ingen hjemmel til at kræve beskæring, men der gælder følgende vejbredden er 3 m. og de tilhørende rabatter er hver 1½ m. De 1½ m. skal vedligeholdes af grundejeren. Herunder beskæring. Se ovenstående Ad. 2 b.

- c. På vores hjemmeside står at godt naboskab blandt andet indebærer at man ikke slår græs lørdag eftermiddag. Dette afsnit fjernes.
- d. Der er et kæmpehul i grus belægningen ved indkørslen fra Øksenmøllevej til Egernven.
Som et forsøg aftales det at asfaltbelægningen forlænges ind på Egernvej så bilen er rettet op inden gruset starter.