

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmøde afholdt 9.11.2024 kl. 10:00

Deltagere:

Anni Hamann Kjær, Formand
Allan Hjortshøj, Næstformand
Anette Bak Pedersen, Kasserer
Jens Vestergaard, 1. Suppleant
Martin Siggaard Haun, 2. Suppleant
Henrik Deichmann, Sekretær

Afbud:

Joan Bang
Doris Petersen, Revisor
Søren Dall-Hansen, Revisorsuppleant

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Hjemmesiden
3. Indkomne forslag
4. Økonomi
5. Fastsættelse af næste møde
6. Eventuelt

Referat:

Ad. 1: Siden sidst

- a. Som aftalt er der blevet asfalteret et ekstra stykke ved indkørslen fra Øksenmøllevej til Egernvej. Årsagen var, at der fortsat var store problemer med at grus belægningen blev skyllet væk efter store regnskyl. Det er aftalt med entreprenøren at han har forsøgt at udføre asfalteringen så "floden" fra Øksenmøllevej til Egernvej bliver styret
- b. Bestyrelsen inviterede den 29.09.2024 de beboere, hvor vi er bekendt med at de burde have dræn på deres grunde, i området ved Skovbovej, Ahornvej og Lyngbakkevej til et møde i Rosmus Forsamlingshus.
Repræsentant fra kommunen deltog i mødet og kunne fortælle om rettigheder og forpligtigelser for grundejere, der har dræn på deres grunde.
Det blev et positivt møde og deltagere fik etableret et nyt drænlaug for dette område.
Som i øvrige områder er grundejerforeningen menige medlemmer da vi skal vedligeholde eksisterende dræn under vores fælles veje.
- c. Bestyrelsen har fortsat ingen bemyndigelse til at kræve at grundejerne udfører beskæring ifølge de regler kommunen og Reno Djurs udstikker.
Vi kan kun henstille på det kraftigste til at grundejere udfører den krævede beskæring.
Grundejerens eneste mulighed for at klage over manglende beskæring er at man henvender sig til kommunen.
- d. Der blev i 2018 udarbejdet en forretningsorden for grundejerforeningen. Denne er ikke revideret siden. Formanden rundsender eksisterende forretningsorden til bestyrelsesmedlemmerne og en eventuel revision tages som et separat punkt på næste bestyrelsesmøde.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Ad. 2: Hjemmesiden

- a. På sidste møde blev det besluttet at hjemmesidens 2 menupunkter: "Godt naboskab og huskereglar" samt "Info til sommerhusgæster/-lejere" sammenskrives i ét menupunkt. Sekretæren har udarbejdet et oplæg men er gået i stå på emnet lokalplan da der øjensynligt ikke findes en sådan for vores område.
- Kommunens krav til beskæring:
[Beskæring af hæk og hegn - Syddjurs Kommune](#)
- Reno Djurs' krav til beskæring: Pjecen "Hjælp din skraldemand":
<https://renodjurs.dk/publikationer/affaldsguides-pjecer-mm>
- Det aftales at sekretæren fremsender oplæg til tekst til bestyrelsesmedlemmerne for kommentering.

Ad. 3: Indkomne forslag

- a. Facebook
- Indtil videre er formanden administrator, men vi leder efter en ny. Fremadrettet skal der være 2 administratorer.
- b. Forslag om infobrev til Ejendomsmæglere
- Ejendomsmæglere henvender sig ofte til bestyrelsesmedlemmer i forbindelse med salg af ejendomme i området. Spørgsmålene er forskellige, men drejer sig alle om informationer, der ligger på vores hjemmeside.
- Da dette vil være et dokument vi til enhver tid skal huske at holde opdateret mener bestyrelsen ikke vi skal lave et sådant dokument. Ejendomsmæglerne må lære at se på og samtidig henvise købere til vores hjemmeside.
- c. Møde med kommunen
- Det er tidligere aftalt at formanden og næstformanden vil tage et møde med kommunen om hvordan man kan håndtere praktiske forhold for vores område.
- Der har endnu ikke været mulighed for at afholde dette møde, men der arbejdes fortsat på

Ad. 5 Økonomi

Kassereren gennemgår regnskaberne, hvor der lige nu står ca. 538.000 kr. på kontoen.

Økonomien er derfor fortsat fin og vi kan klare fremtidige kendte og uforudsete udgifter.

Ad. 8 Næste møde

1. februar 2025 kl. 12:00

Ad. 9 Eventuelt

Ingen bemærkninger