

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Bestyrelsesmøde

**Bestyrelsesmøde afholdt 01.02.2025 kl. 12:00**

### **Deltagere:**

Anni Hamann Kjær, Formand  
Anette Bak Pedersen, Kasserer  
Joan Bang  
Jens Vestergaard, 1. Suppleant  
Doris Petersen, Revisor  
Henrik Deichmann, Sekretær

### **Afbud:**

Allan Hjortshøj, Næstformand  
Martin Siggaard Haun, 2. Suppleant  
Søren Dall-Hansen, Revisorsuppleant

### **Dagsorden:**

1. Siden sidst
2. Lærkevej, Drænprojekt
3. Hjemmesiden
4. Facebook
5. Fælles Postkassesystem
6. Veje
7. Generalforsamling
8. Økonomi
9. Fastsættelse af næste møde
10. Eventuelt

### **Referat:**

#### **Ad. 1: Siden sidst**

- a. Det ser fortsat ud til, at det ekstra stykke der er blevet asfalteret ved indkørslen fra Øksenmøllevej til Egernvej fungerer efter hensigten.
- b. Bestyrelsen/Grundejerforeningen har ikke bemyndigelse til at kræve at der udføres beskæring af hegn ud mod vejene.  
Bestyrelsen vil dog kraftigt opfordre alle grundejere til at beskære deres hegn således at andre beboere, gæster, skraldemænd med flere frit kan komme frem på vejene.  
Bestyrelsen vil endvidere bede en repræsentant fra kommunen om et møde hvor forholdene på Øksenmøllevej besigtiges.
- c. Det aftales at sekretæren undersøger formulering/krav omkring hegn i kommuneplanen for Syddjurs Kommune. Henvi sning indføjes i reviderede oplæg til leveregler i området.
- d. Der er etableret et lokalt samarbejde mellem enkelte grundejere på/ved Skovbovej i forbindelse med dræn på deres grunde. Der er ikke etableret et drænlaug for hele området.
- e. Det aftales at revisoren rundsender forretningsordenen til bestyrelsesmedlemmer. Revision af tages op på næste bestyrelsesmøde.

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Bestyrelsesmøde

### Ad. 2: Lærkevej, Drænprojekt

På Lærkevej har 10 grundejere entreret med en rådgiver for udarbejdelse af projekt i forbindelse med dræning af deres grunde.

Der er lavet aftale med en entreprenør om udførelse af projektet.

Bestyrelsen var inviteret til et opstartsmøde (Formand og sekretær deltog) hvor det berørte område blev gennemgået. På dette møde gjorde bestyrelsen det klart, at vi, som besluttet på generalforsamling i grundejerforeningen, kun afholder udgifter for vedligehold af eksisterende dræn under vores private fælles veje. Dette indebærer også at bestyrelsen tolker beslutningen på generalforsamlingen således, at grundejerforeningen ikke betaler for rådgivning, projektering, udbud, tilbudsvurdering samt drift af byggeplads.

Efter opstartsmødet har bestyrelsen ikke været en del af projektet og har derfor ikke kendskab til det projektmateriale, der foreligger.

De 10 grundejere kræver, at vi betaler rådgiverydelser, tilsyn samt bidrager til en fælles dræning man tænker at nedlægge i den private fælles vej. Herudover skal vi påtage os betaling hvis deres entreprenør beskadiger ledninger (el, fiber, telefon, vand) under fællesvejene.

Bestyrelsen har nægtet at betale for disse ydelser samt overtage det pålagte ansvar, hvorfor de 10 grundejere har indgivet en klage til Syddjurs Kommune.

Da bestyrelsen betragter dette som en principiel sag i foreningen, og ikke ønsker at "træde forkert", besluttet det at kontakte vores advokat for bistand i denne sag.

Det aftales at formanden og sekretæren tager et møde med advokaten.

### Ad. 3: Hjemmesiden

Det aftales at sekretæren fremsender revideret oplæg til "Godt naboskab og huskereglene" til bestyrelsesmedlemmerne for kommentering. Denne gang med henvisninger til kommuneplanen for Syddjurs Kommune.

### Ad. 4: Facebook

Fungerer fint for tiden. God dialog.

### Ad. 5 Fælles postkassesystem

Ifølge den nye postkasselov skal der etableres fælles postkassesystemer i sommerhusområder.

Sommerhusområder, der er udstykket før 1973 er dog fritaget for dette krav.

I vores område har vi områder der er udstykket efter 1973.

Vi har ingen fællesarealer, hvor det ville være muligt at etablere fælles postkassesystemer.

Bestyrelsen vil undersøge hvordan grundejerforeninger hvor området er udstykket både før og efter 1973 skal forholde sig til kravene i loven.

### Ad. 5 Veje

a. Vejene vedligeholdes lige nu kun af hensyn til at der ikke skal forekomme for store huller.

Øvrigt vedligehold afventer at årstiden og dermed vejret tillader mere permanente reparationer.

Bestyrelsen opfordrer til at man henvender sig, hvis man oplever store problemer med vejene i denne periode. Vi beder dog om at man samtidig tager årstiden i betragtning.

b. I et sommerhusområde ved Bønnerup har man etableret vejbumpe af hensyn til hastighed samt tilsat vejene en belægning af hensyn til støvgener.

Erfaringerne skulle være positive.

Bestyrelsen er blevet tilbudt at besigtige området for at høre om materialer, erfaringer og økonomi i den valgte løsning.

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

## Bestyrelsesmøde

### Ad. 7 Generalforsamling

Det aftales at årets generalforsamling afholdes 17. maj 2025 kl. 11:00 i Birkehuset.

Forslag skal, for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives til bestyrelsen senest den 2. april 2025.

Det aftales at sekretæren lægger disse informationer på hjemmesiden. Dagsorden for generalforsamlingen lægges på hjemmesiden senest 14. dage før generalforsamlingen afholdes.

**På årets generalforsamling er følgende på valg:**

| Navn                 | Rolle             | Modtager genvalg |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Anni Hamann Kjær     | Bestyrelsesmedlem | Ja               |
| Allan Hjortshøj      | Bestyrelsesmedlem | Skal afklares    |
| Joan Bang            | Bestyrelsesmedlem | Ja               |
| Jens Vestergaard     | 1. Suppleant      | Ja               |
| Martin Siggaard Haun | 2. suppleant      | Skal afklares    |

### Ad. 8 Økonomi

Kassereren gennemgår regnskab og balance.

Balancen viser lige nu et underskud på ca. 131.000, - kr. hvilket dog ikke er alarmerende.

Udgifterne til spuling af dræn under vejene samt især reparation af underføring på Pilevej beløber sig i 2024 til ca. 92.000, - kr.

Det viste sig at der ikke eksisterede en fungerende drænledning under Pilevej ved Pilevej 24. På grund af meget højt grundvandsspejl var der behov for at etablere lokal grundvandssænkning for at kunne etablere denne drænledning. Dette var medvirkende til den store udgift.

Desuden er der i 2024 brugt ca. 86.000, - kr. på vedligehold af vejene.

Budgettet for 2025 blev godkendt uden bemærkninger og vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

Da økonomien fortsat er god i foreningen, hæves kontingentet ikke i 2025.

### Ad. 9 Næste møde

5. april 2025 kl. 12:00 i Tirstrup Hallen

### Ad. 10 Eventuelt

Ingen bemærkninger