

## **Generalforsamling afholdt 17.05.2023 kl. 19:00.**

### **Sted:**

Birkehuset, Tirstrup

Fremmødte: 67 personer

Stemmeberettigede: 44 personer

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent og stemmetællere**

Der er tilsagn fra Christopher Husum som dirigent.

#### **2. Bestyrelsens beretning**

#### **3. De reviderede regnskab forelægges til godkendelse**

#### **4. Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse**

#### **5. Behandling af indkomne forslag.**

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

#### **6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:**

Bestyrelsesmedlemmer, der er på valg:

Anni Hamann Kjær                      Modtager genvalg

Lars H. Olsen                              Modtager genvalg

Joan Bang                                  Modtager genvalg

Suppleanter:

Allan Hjortshøj                          Modtager genvalg

Jens Vestergaard                        Modtager genvalg

#### **7. Valg af intern revisor og revisorsuppleant:**

Revisor Doris Petersen                      Modtager genvalg

Revisorsuppleant.

#### **8. Eventuelt**

□

### **Referat:**

**Ad. 1: Valg af dirigent og stemmetællere**

Formanden, Anni Hamann Kjær byder velkommen og meddeler at advokat Christopher Husum har meldt forfald, men er repræsenteret ved advokat Ole Husum, hvorfor bestyrelsen foreslår Ole Husum som dirigent.

Generalforsamlingen vælger Ole Husum med applaus.

Formanden foreslår endvidere foreningens kasserer samt revisor som stemmetællere, hvilket også godkendes af generalforsamlingen.

Herefter gives ordet til Ole Husum.

Ole Husum takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen er rettidig indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

Endvidere konstaterer dirigenten at stemmetællere samt referent er på plads.

## **Ad. 2 Bestyrelsens beretning**

Dirigenten giver ordet til formanden, der fremlægger sin beretning på bestyrelsens vegne:

### **Velkommen til grundejerforeningens generalforsamling**

Vi har igen i år valgt, sammen med vandværket at afholde vores generalforsamlinger, som et aftenarrangement og med lidt godt til ganen.

### **Veje**

Året 2022/2023 har været en lille udfordring med vores veje, på grund af alt det vand vi har fået. Der har været nogle oversvømmelser nogle steder, men det er jo ikke fordi vi ikke passer på vores veje, men der kommer et tidspunkt hvor jorden simpelthen ikke kan suge mere. Der er også steder hvor der er højtstående grundvand, hvilket også kan mærkes. Og det kan vi som grundejerforening ikke gøre noget ved.

Vores vejmand Jens Kejser, er rigtig god til at holde styr på vores veje, og tjekke op på dem løbende, når han er i området, han reparerer dog aldrig vejene uden at have ringet til mig først. Så får vi en snak om, hvad han syntes, vi skal gøre de forskellige steder.

Når I som grundejere har kontaktet os om problemer med stikveje eller på jeres veje, for vi Kejser til at kigge på det. Hvis det er noget ekstra, ringer han og fortæller hvad han gør. Så ham kan vi godt være glade for i grundejerforeningen.

Så er der kommet hul igennem til Syddjurs om hastighedskontrol på Birkevej. Så i nærmeste fremtid vil den blive foretaget.

To grundejere på Birkevej vil prøve at sprøjte noget DUSTEX på det første stykke på Birkevej, for at se om det kan tage støvgenerne. Den ene af dem er Allan Hjortshøj, som er vores suppleant i grundejerforeningen. Han vil fortælle om det under eventuelt.

Der er stadig plads til forbedringer mht til beskæring af buske og træer fra skel og ud til vejen, rabatterne skal grundejeren slå og vedligeholde. Der skal være fri passage 1 ½ m fra skel og ud til grusvejen, også på stikvejene. Der ikke må være buske eller træer der hænger ud over de 1 ½ m. Og kommunen kan og vil give påbud om beskæring.

Det er ikke os som bestyrelse der kan komme og banke på og sige at I skal beskære, det er kommunen.

Det handler alene om at vores biler bliver ridsede, det er renovationsbilerne, som skal kunne køre på vejene uden at de kører ind i lavhængende grene og buske

Nok om vejene

### **Stier**

Vi har ingen stier, i vores område, udover den der er mellem Ahornvej og Skovbovej. Som vi syntes er blevet rigtig flot.

### **Kort over vores område**

Vi har fået lavet nye kort over vores område. Lars har opsat ét skilt i krydset Øksenmøllevej / Bækkevangen. De øvrige vil følge når Lars er tilbage fra ferie. Skiltene monteres med nye plexiglasplader.

### **Nye vej og nr skilte.**

Så har der været cykeltur rundt i kvarteret på vestsiden af kirken for at se på skilte med vejnavne og numre. Jeg har fundet rigtig mange skilte og nr der skal skiftes. Horst er i gang kan vi se flere steder. Vi mangler på østsiden af kirken, Skovvejen og Østre Skovvej, her kommer skiltene i nærmeste fremtid.

Men skiltet på Østre Skovvej er skiftet, der havde sneget sig en lille sætter nisse ind.

### **Brandskilte**

Vi er i gang med at undersøge og få lavet nye brandfare skilte, som vi kan sætte op fra f.eks. 1. marts og nedtage 30 oktober. Nogle gange er det sådan at når et skilt hænger der hele tiden, ser man det til sidst ikke mere. Så derfor opsætning og nedtagning. Vi har 20 skilte, der skal udskiftes, de står ved samtlige indkørselsveje fra asfalterne, på nær ved Gyvelvej. Der står det efter svinget, og det skal det selvfølgelig ikke. Vi undersøger muligheden for større og tydeligere skilte.

### **Facebook:**

Charlotte Aaen fortsætter som administrator, og jeg er moderator.

Ros for den gode tone på Facebook, det er dejligt. Mht at reklamere for firmaer, har vi en regel om at det gør vi ikke. Det er selvfølgelig ok at henvise til en, hvis der bliver efterspurgt. Men reklamer takker vi nej tak til, fordi vores Facebook side er en informations- og oplysningside. Vi tager op på næste bestyrelsesmøde om vi vil lade folk reklamere på vores hjemmeside, mod betaling.

Så er der måske nogen der vil sige, at vi gjorde det selv under stormen Otto. Det var en helt speciel situation, da vi har Flemming Sønderkov på Bækkevangen lige på hjørnet, så var det efter aftale med Flemming ok at nævne ham, da han sad standby og faktisk rykkede ud både midt i stormen og efter stormen.

### **Hjemmeside**

Vi har fået ny hjemmeside. Det der bliver udgangspunktet er, at når I går ind på Fuglslev Grund og Vand, vil siden være opdelt i 2, den ene til vandværket og den anden til grundejerforeningen.

På vores hjemmeside vil der komme til at være Billeder af bestyrelsen, referater, som i dag, vores vedtægter, indkaldelse til generalforsamling, opslag om nyheder. oplysninger som der stod i Egermødet.

Her kan man læse om, hvordan melder man flytning, hvor bred skal græsrabatten være, hvor meget plads skal skraldebilerne bruge, lokalplanen for området, links til beredskabsstyrelsen om afbrænding af bål og fyrværkeri, info til udlejere om hvordan vi passer på vores område, som de kan ligge til deres lejer, affaldssortering, evt. større skraldespand osv. osv., hvad man nu har brug for/relevant at vide, i vores forening. Og selvfølgelig hvor vores nye hjertestartere er placeret.

Måske vi har glemt noget, men så vil i nok være søde at fortælle os det, så hjemmesiden kan blive opdateret med nyeste informationer.

### **Hjertestartere**

Vi har haft kontakt til TRYG fonden ang hjertestartere, men det fik vi ikke meget ud af, de har ikke lov til at henvise til hvilke hjertestartere man kan bruge, de må ikke reklamere/anbefale nogen. Ansøgning om hjertestartere er 1. marts og 1 november.

Så det er endt med at grundejerforeningen har indkøbt 3 hjertestartere, som kan bruges til både børn og voksne.

Samtidig har vi bestilt service, hvor firmaet kan tjekke om der er strøm på skabet, om hjertestarteren mangler batterier, det betyder også at de kan se om der er udøvet hæværk, eller om den er stjålet. Hvis der er udøvet hæværk, skal vi ikke betale for reparation, og man får en reserve op imens, og hvis den bliver stjålet, skal vi ikke betale for en ny. Det gør de selvfølgelig ikke gratis, men da vi er et stort sommerhusområde, tror vi er en god investering.

Vi har valgt 3 strategiske steder.

1. Skovvejen/Østre Skovvej, hvor de deler sig
2. Udenfor Pumpehuset
3. Gavlen ved Bækkevangen, ved Flemming Sønderkov

Vi syntes at det dækker hele vores område.

Man anbefaler på TRYG fondens hjemmeside, at hjerteløbere har ca. 3,5 min fra hjertestarter til aktuelle situation.

Lige nu har vi gang i priser på elektriker og hvad el-selskaber skal have for at tilslutte den strøm vi skal bruge. Det er ikke hjertestarterne der skal bruge strøm, men de skabe, de sidder i. Vi var så heldige at de tre steder her, uden at vi vidste det, lå tæt på el skabe.

### **Affaldssortering**

Til september skal vi til at sortere vores affald. Det kommer jo til at betyde, at vi skal have flere skraldespande under vores vask i køkkenet og at vi skal have flere udendørs skraldespande.

Hvis I ikke husker at stille skraldespandene ud til indkørslen, kan jeg anbefale at man stiller dem i skel, det vil skraldemændene/Syddjurs RENOVATION gerne have, og på et stabilt underlag, så de kan

transportere skraldespandene uden at ødelægge deres krop.

Vi vil prøve at kontakte andre sommerhusområder og hører hvad de har tænkt sig, og måske lave et fælles indkøb til køkkenskabene, som grundejerne så kan købe.

#### **Til Sidst.**

Vil jeg som Harald, sige, at et godt samarbejde i bestyrelsen, er alfa og omega. Vi er gode i grund til at komplimentere hinanden og vi har altid en positiv tilgang til de udfordringer der nu kan være, samt have gode og konstruktive snakke, gode grin, men også AHA oplevelser, og det er dejligt. Så deltager vores suppleanter altid i møderne, og det er en rigtigt godt. Det kan jo være svært at overtage en bestyrelses plads, hvis man ikke ved hvad der foregår.

For at bruge Haralds ord:

Det er et privilegium at arbejde med kompetente mennesker.

Tusind tak til jer alle.

#### **Dirigenten spørger om der er spørgsmål til formandens beretning:**

1. Et medlem spørger om der laves kurser i brug af hjertestartere, når de etableres.

Formanden fortæller at der er kurser inkluderet i købet af hver hjertestarter og vi vil følge op på at disse bliver afholdt.

2. Et medlem spørger om grundejerforeningen skal bestemme hvad vi skal have til affaldssortering i vores køkkener.

Formanden fortæller at det kun vil være et tilbud til medlemmerne hvis vi finder et forslag til udstyr for sortering i vores køkkener.

3. Et medlem spørger hvem der skal holde øje med at der sker vedligehold af rabatterne.

Formanden fortæller at vi som grundejerforening ikke har hjemmel til at håndhæve vedligehold af rabatter og hegn, men enhver kan henvende sig til kommunen og bede dem tage sig af sagen.

Dirigenten spørger generalforsamlingen om der er flere spørgsmål eller bemærkninger til bestyrelsens beretning.

Da dette ikke er tilfældet, spørger han om generalforsamlingen kan godkende bestyrelsens beretning.

Dette sker med applaus og håndsoprækning.

### **Ad. 3 De reviderede regnskab forelægges til godkendelse**

Dirigenten giver ordet til kassereren, Anette Bak Pedersen:

#### **Godaften**

Grundejerforeningen er i 2022 kommet ud med et overskud på hele 92115,00 kr., som må siges at være superflot.

Vi har jo siden budgettet blevet lavet, købt hjertestartere, så de fremgår ikke at budgettet, så i stedet for et budgetteret overskud på 36500,00 kr. vil der komme et underskud på omkring 70000,00 kr. med da det går til noget vi alle pludselig kan få brug for, både unge og gamle, er bestyrelsen enige om at det er den rigtige beslutning at købe dem og ligeledes få dem installeret.

Vi havde pr. 31/12 2022 705982,00 kr. indestående i banken, så vi er godt rustet til fremtiden, til forbedring af veje, skilte, tavler og abonnementer til hjertestarterne

Vi har haft stor succes med at opkræve for vejbidrag, der er meget få som ikke har betalt, ca. 5, så det er meget positivt, at næsten alle kan se at man skal betale for at kører på vores veje, selv om man kun har en grund. Især når man tænker på at der er over 900 grunde i området, må det siges at være en meget stor procentdel der betaler.

Vi gør det at hos de få som ikke betaler, bliver beløbet lagt oven i det som de skylder for vejbidrag for året før, så ingen slipper, tænker at hvis de stadig ikke har betalt inden for de næste par år ryger de til inkasso da alle i henhold til vejloven om privat fællesvej skal bidrage.

Hvis der skulle være kommet nye til siden Vandværkets generalforsamling, vil jeg lige komme med mit lille suk igen, husk at fortælle enten Microwa eller mig, når i sælger grund eller sommerhus, det hjælper os rigtig meget med at få sendt de rigtige opkrævninger ud, samt at det er vigtigt at vi kender alle ejere såfremt der skulle ske noget på grunden, f.eks. hvis der er væltet træer eller der opstår brand, så vi hurtigt at få fat i de rigtige ejere.

Dette var ordene fra mig. Nogen spørgsmål?

Dirigenten efterspørger budget for 2023 da punkt 4 i dagsordenen hedder: Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse.

Hertil svarer kassereren at dette desværre ikke er forberedt til generalforsamlingen, men henviser til årsrapporten, der ligger på hjemmesiden.

Dirigenten spørger generalforsamlingen om der er flere spørgsmål eller bemærkninger til kassererens beretning.

Da dette ikke er tilfældet, spørger han om generalforsamlingen kan godkende både regnskab og budget. Dette sker med applaus og håndsoprækning.

**Ad. 5 Behanding af indkomne forslag.**

Dirigenten konstaterer, at der ikke er fremsendt forslag til behandling på generalforsamlingen, hvorfor vi går til næste punkt.

**Ad. 6 Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:**

Dirigenten meddeler, at følgende er på valg til bestyrelsen:

Anni Hamann Kjær Modtager genvalg

Lars H. Olsen Modtager genvalg

Joan Bang Modtager genvalg

Dirigenten spørger forsamlingen om der er flere, der ønsker at opstille til bestyrelsen.

Da dette ikke er tilfældet, genvælger forsamlingen ovenstående.

Dirigenten meddeler, at følgende er på valg som suppleanter til bestyrelsen:

Allan Hjortshøj Modtager genvalg

Jens Vestergaard Modtager genvalg

Dirigenten spørger forsamlingen om der er flere, der ønsker at opstille som suppleanter til bestyrelsen.

Da dette ikke er tilfældet, genvælger forsamlingen ovenstående.

**Ad. 7 Valg af intern revisor og revisorsuppleant:**

Dirigenten meddeler, at følgende er på valg som intern revisor:

Doris Petersen modtager genvalg

Dirigenten spørger forsamlingen om der er flere, der ønsker at opstille som intern revisor.

Da dette ikke er tilfældet, genvælger forsamlingen ovenstående.

Dirigenten meddeler, at der mangler en revisorsuppleant, og spørger derfor forsamlingen om der er nogen der ønsker at opstille som revisorsuppleant.

Søren Dahl-Hansen, Lindevej 4 ønsker at opstille som revisorsuppleant.

Da der ikke er flere der ønsker at opstille, godkender generalforsamlingen Søren Dahl-Hansen med applaus.

**Ad. 8 Eventuelt:**

1. Allan Hjortshøj, Birkevej har et indlæg vedrørende støvbindere.

Allan starter med at støtte op om forslaget fra Vandværkets generalforsamling, hvor det henstilles til bestyrelsen, at der etableres højtaleralæg til generalforsamlingen på grund af den dårlige akustik i lokalet. Allan foreslår at bestyrelsen skal give Cognac og Bailey til kaffen hvis det ikke er bragt i orden.

Vedrørende støvbindere fortæller Allan om et middel, der hedder Dustex. Dette er udviklet af harpiks og hæmmer mængden af støv.

Efter aftale med bestyrelsen vil han og en anden beboer på Birkevej afprøve midlet for egen regning samt opsætte et par mobile chikaner på vejen.

Erfaringerne fra dette projekt vil blive samlet og tilgå bestyrelsen for eventuel videre bearbejdning.

2. Alan fortæller at han som suppleant i bestyrelsen har foreslået inden for de næste måneder at der afholdes et arrangement på tværs af hele foreningen. Tanken er at vi under dette arrangement på tværs og over en pølse og vand/øl kunne diskutere og udvikle idéer og tanker, der kunne være til fælles gavn for hele vores område.

Disse idéer og tanker skulle så være input til bestyrelsen for videre bearbejdning og oplæg til næste generalforsamling.

Allan spørger forsamlingen om der vil være interesse for et sådant arrangement.

Dette er tilfældet, hvorfor han vil gå videre med sagen.

Dirigenten takker for indslagene og spørger forsamlingen om der er nogen, der har bemærkninger eller spørgsmål under eventuelt.

1. Et medlem spørger til regler omkring fyrværkeri.

Formanden fortæller at Beredskabet i Ebeltoft ikke har udstukket regler på området, men læser et uddrag hun fundet på nettet:

Du må ikke bruge:

- Fyrværkeri nærmere end 100 meter fra bygninger med let antændeligt tag
- Fyrværkeri nærmere end 100 meter arealer med nåletræer og lyng eller anden brændbar vegetation
- Fyrværkeri nærmere end 100 meter fra en landbrugsejendom med dyrehold, en hundekennel eller et område med ude gående dyr

Dette giver jo, som formanden siger, at der ikke må bruges fyrværkeri i vores sommerhusområde.

2. En beboer roser formanden for beretningen samt de tiltag bestyrelsen har stået for i det forgangne år. Herunder også indkøbet af hjertestartere.

Dirigenten spørger forsamlingen om der er yderligere bemærkninger under eventuelt.

Da dette ikke er tilfældet, takker han forsamlingen for god ro og orden under afholdelsen af generalforsamlingen og betragter hermed generalforsamlingen som afsluttet. Herefter giver han ordet til formanden.

Formanden takker dirigenten og herefter forsamlingen.

Referatet er underskrevet af:

Dato: 30.5.2023

Dato: 28/05/2023



Ole Husum  
Dirigent

Anni Hamann Kjær  
Formand

Efter afholdelsen af generalforsamlingen afholdt den nye bestyrelse et konstitueringsmøde, hvor følgende blev vedtaget:

Formand: Anni Hamann Kjær  
Næstformand: Lars H. Olsen  
Kasserer: Anette Bak Pedersen  
Medlem: Joan Bang  
Sekretær: Henrik Deichmann  
1. Suppleant: Allan Hjortshøj  
2. suppleant: Jens Vestergaard