

NR. 77 — 37. ÅRGANG

EFTERÅR — 2018

EgernPosten



Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening & Øksenmølle-Fuglslev Vandværk A.M.B.A

- 4 Foreningen i tørre tal
- 8 Nyt fra vandværket
- 12 Drænrørene
- 14 Øksenmølle-Fuglslev
Lokalhistorie
- 24 Facebook



**DJURSLAND
KLOAK-SERVICE
ApS** v/ Ulrik Sinding

KLOAKRENSNING

- Slamsugning
- Spuling
- TV-inspektion
- Brønd- og rørsøgningsudstyr
- Udskæring af træerødder
- Sugning af isolering
- Slam-afvanding
- Industri-spuling 0-3000 BAR
- Olie- og kemidestruktion

86 33 46 77

www.u-sinding.dk

DØGNVAGT

EgernPosten 

Udgives af

Udgives af Øksenhøj-Fuglslev
Grundejerforening

Hjemmeside

www.fuglslevgrundogvand.dk

Facebookgruppe

[www.fuglslevgrundogvand.dk/
facebook](http://www.fuglslevgrundogvand.dk/facebook)

Oplag

900 eksemplarer

Bladet udkommer 2 gange årligt og
udsendes til grundejere der er med-
lemmer af: Øksenhøj-Fuglslev
Grundejerforening og Øksenhøj-
Fuglslev Vandværk A.M.B.A.

Redaktion

Martin Hvam Hvam
[egernposten@
fuglslevgrundogvand.dk](mailto:egernposten@fuglslevgrundogvand.dk)

Annoncesalg

Jens Rodevad
jensrodevad@mail.dk

Layout

Martin Hvam Hvam

Forsidefoto

Anna Sylvester-Hvid

Tryk

LaserTryk.dk

Næste udgivelse

Maj 2019

**Deadline for stof
og annoncer til
næste nummer**

1. april 2019



Formanden har ordet

Aldrig har solen skinnet så meget som
denne sommer. Det siger statistikkerne
og meteorologerne i hvert fald.

Knastørre græsplæner og afsvedne
marker afslører, at 2018 har været en
usædvanligt tør sommer. I løbet af
juni måned modtog bestyrelsen også
en del henvendelser fra grundejere
som var utilfredse med at Fibia havde
efterladt en stribe sand midt i de rabat-
ter hvor de havde gravet kabler ned. Jeg har selv en grund
hvor rabatten består af 98 % sand og hvor det er så godt om
umuligt at få noget som helst til at gro, især hvis der ikke
kommer vand – og det kom der som bekendt ikke i maj og
juni. Det er jo således, at hvis man starter et stykke arbejde
i et område med meget sand, så afslutter man jobbet på
samme måde – nemlig med meget sand.



”Vis hensyn – det støver” står der på skilte flere steder på
Egernvej samtidig med en opfordring til max at køre 20
km/t. At skiltene ikke overdriver, demonstrerer en ung
mand i personbil med mere end ønskelig tydelighed. Selv
om den lange støvfane driver bort fra sommerhusene, duk-
ker der alligevel en vred sommerhusejer op for at forklare
den formastelige bilist noget om fart og støv.

Vores egen rekord oplevede vi i uge 30 (sidste uge i juli),
hvor Øksenhøj-Fuglslev vandværk udpumpede 1475 m³
på en uge. Samtidig kunne vi glæde og over at pumperne
fulgte ganske fint med, der har således ikke været nogen
anledning til at rationere vandet.

En potentiel rekord for mindst nedbør regnede dog væk i
løbet af en relativ våd august, og netop som vores entrepre-
nør var gået i gang med at vedligeholde vejene i området.
Det har blandt andet betydet at flere veje har fået – ja nær-
mest – spulet materiale væk som netop var blevet pålagt.

Selvom det ikke bliver til nogen medaljer på denne front,
har det dog stadig generelt været en ganske vandfattig
sommer, og Danmark har været ramt af omfattende tørke
det meste af sommeren.

På trods af alle disse fortrædeligheder håber jeg at de fleste
har nydt den dejligste sommer i mands minde.

Harald Asschenfeldt

Foreningen i tørre tal

Opgjort i september 2018

Antal medlemmer	901
Grunde med elektronisk vandmåler	Alle bebyggede grunde har nu elektroniske vandmålere
Ubebyggede grunde	136
Medlemmer med fast bopæl i området	94
Medlemmer på Facebook	517
Medlemmer med kontaktinformation	815

Hold dig opdateret med nyheder og meddelelser på vores hjemmeside:

www.fuglslevgrundogvand.dk

Dér vil du også kunne vedligeholde dine kontaktoplysninger, så vi nemt kan give dig besked via varslingsystemet.

SPAR PÅ ENERGIE
med en diskret **Haier** varmepumpe



- Produceret til det skandinaviske klima
- Kontakt os for rådgivning til den rigtige besparelse

 **Balle Installationsforr. ApS**
Lykkesholmvej 10 • 8444 Balle
Tlf. 86 33 72 73 • Mobil nr. 20 33 02 37

Din lokale
elinstallatør
i Balle

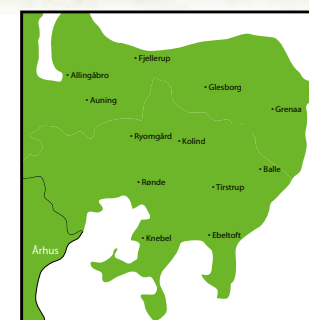


Syddjurs Haveservice

Forår og sommer er på vej

Vi hjælper gerne med:

- Plæneklipping
- Hækklipping
- Træfældning
- Flishugning
- Fræsning
- Forefaldende arbejde
- Tømning af dødsbo



Duedahl1@hotmail.com

Jannick Sørensen • 28 35 01 28
www.syddjurshaveservice.dk



— Klip ud og gem til opslagstavlen

Højmarks Tømrer- & Snedkerfirma



Ombygning – udskiftning af vinduer og døre
Indretning – inventar – terrasser – pavilloner
Højbede og drivhuse i lærketræ
Forsikringskader udbedres

Højmarkvej 43
8270 Højbjerg

Tlf. 86 27 54 28

Mobil 40 89 54 28

hoejmark_snedker_firma@youseeme.dk

Sommerhusadr.: Hyldevej 2, Fuglslev



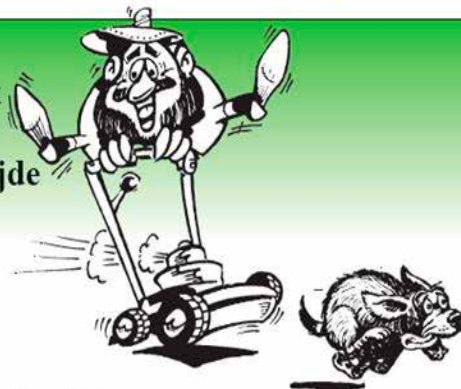
Ekstra:
Aflæsning af vand
Tilsyn efter storm
Indbrudstjek, mv

Brug vores annoncører — de støtter os

PLÆNESERVICE

Martin Hansens Vej 24 • 8400 Ebeltoft
Telefon 21 49 79 43 • E-mail: vognstrup@post.tele.dk

- Græsslåning
- Træfældning
- Rodfræsning
- Flisning af grene
- Muldvarpebekæmpelse
- Belægningsarbejde
- Sprøjtning
- Kloakarbejde
- Anlægsarbejde
- Hustilsyn - omfang efter aftale



Seniorhuset i Tirstrup

Er du senior og savner en aktivitet eller bare noget samvær med jævnaldrende, så er Seniorhuset i Tirstrup måske stedet for dig.

Besøg evt. husets hjemmeside
www.123hjemmeside.dk/seniorhuset
Du kan også kontakte Margit
margit.m@hotmail.dk

Har I styr på forbindelsen...

RING TIL DIN LOKALE FAGMAND NÅR DET GÆLDER:

- TV pakker: Boxer, Canal Digital, Viasat
- Antenne- og parabolsystemer
- TV, salg og service
- Overvågning og tyverisikring
- PC- og netværksløsninger
- Port- og dørautomatik
- Varmepumper (husk årligt eftersyn)

GRATIS
wifi-tjek

dantronik

Nyballevej 9, 8444 Balle

Tlf: 70 20 12 99

Mobil: 40 31 73 83

dantronik@dantronik.dk

www.dantronik.dk



Nyt fra vandværket

Øksenmølle-Fuglslev Vandværk Amba

Hermed lidt fra en dejlig varm og god sommer som også har påvirket vandforbruget. I ferietiden var forbruget i en uge på ca. 1500 m³ hvor den i 2017 kun var ca. 900 m³. Dette gør at vi her til oktober har udpumpet vores normale årsforbrug, men heldigvis har vandværkerne da kunne følge med. Her i 2018 har vi så fået monteret de sidste elektroniske vandmålere, det betyder at man ikke længere skal indsende måleaflæsninger på årsaflæsningen ved nytårstid.

Bemærk at det kun er de grundejere uden huse som stadig skal aflæse.

Her i oktober-november vil der blive lavet reovering på vandledninger på Pilevej og dele af Egernvej. Det kan så ske at der kan blive perioder med lukning af vandet i området samt Syrenvej Bækkevangen.

Vedrørende vores vandkvalitet er den i orden med hensyn til pestisider og de bakteologiske prøver.

Hilsen Aage Nielsen



- Bad
- Kedler
- Oliefyr
- Kobbertag
- Fjernvarme
- Smedearbejde
- Mindre gravearbejde

Finn Poulsen VVS

Gravlev Bygade 7 ♠ Gravlev ♠ 8400 Ebeltoft
Tlf. 86 33 61 16 ♠ Mobil 40 36 53 87

Rosmus Entreprenørservice ApS



Brdr. Kejser

Remshøjevej 7, Rosmus
8444 Balle

bejok@privat.dk

Jørgen: 20 46 23 92

Jens: 20 46 23 91

Specialer:

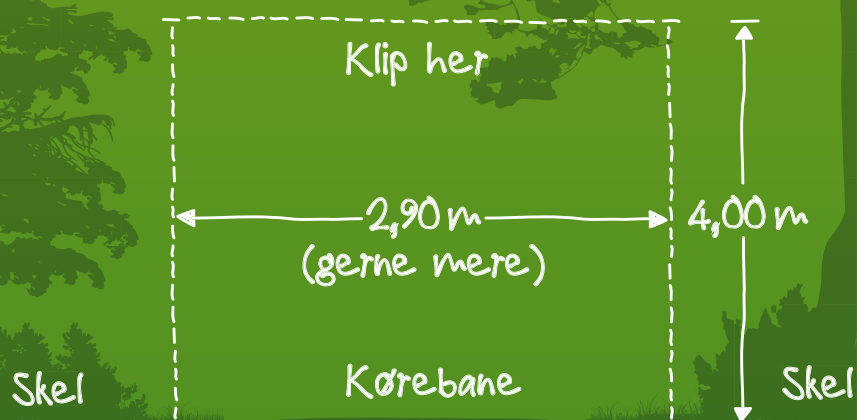
- Nedsivningsanlæg
- Ansøgning til nedsivningsanlæg
- Separering af kloakker

**Dræningsarbejde og
styrbar underboring udføres**

SKRALDEBILEN KRÆVER GOD PLADS

– HUSK DERFOR AT FORETAGE BESKÆRING

Når foråret kommer og buske og træer springer ud, oplever skraldemanden ofte trange tilkørselsveje – især ved landejendomme og ved ejendomme i sommerhusområderne.



Skraldemanden vil meget gerne indsamle dit affald, men det er vigtigt, at han kan køre til din ejendom uden problemer.

Hvis du vil hjælpe skraldemanden, skal du sørge for, at tilkørselsvejen fremstår mindst 2,90 m bred, og at frihøjden under grene og lignende hindringer er mindst 4,00 m.

På forhånd tak for hjælpen.

**RENO
DJURS**

**Brænde, træfældning,
flishugning & stubfræsning**

Rasmus Holm
rasmus-holm.dk

Skovtoften 1
Ebeltoft 8400
40157077/86342277

rasmus@rasmus-holm.dk
CVR 34121745

Maling i bund og grund

Privat & erhverv
Facader
Gips
Fuldspartling
Vægge/træværk

Filt/glasvæv
Loft
Renoveringer
Nybyg/tilbyg

#pensleriet

Tlf. 5054 8776
info@pensleriet.dk
www.pensleriet.dk

MALERFIRMAET

Pensleriet®

Etableret af Malermester Henrik Sigaard

Drænrørene

Vinteren 2017/2018 gav flere af os her i grundejerforeningen problemer grundet højtliggende grundvand.

Nogle oplevede at have fået en sø i haven (endog med ænder), andre at vand fra sivebrønden, ikke kunne sive ud i jorden, hvilket forårsagede problemer med toiletskyl, badevand og brug af vaskemaskine. En af årsagerne kan være manglende spuling/vedligehold af drænrør paa grunden.

Vi har det problem, at på tværs af flere grunde går der et system af drænrør, som bortleder vand fra grundene og ud i de større afvandingskanaler. Men kun på nogle få af grundene er der rensebrønde, og det er de, der har rensebrønde, der er ansvarlige for at få dem spulet (ifølge bestyrelsen). Men der er ikke ubetinget dem, der har rensebrønde, der også har et problem med afvanding. Men alle er ansvarlige for at vedligeholde drænrør, der løber gennem ens grund.

Grundejerforeningens bestyrelse har været behjælpelig med fremskaffelse af drænkort over området. Det viser sig at ca 30 grunde er berørt.

Vi, det vil sige en del af dem, der har været hårdt ramt af vandmængderne sidste vinter, vil foreslå, at der oprettes et drænuvalg. Et drænuvalg skal have det mål, at analysere problemet og foreslå løsninger på problemet.

En analyse af problemet kan for eksempel være, at finde ud af, om drænrørene, der formodenlig er lagt en gang i 70'erne, stadig er intakte, og en løsning kan være en simpel spuling og/eller en udskiftning af de gamle rør.

Derfor er målet med denne artikel i første omgang en opfordring til alle, der har problemet eller har drænrør og/eller en rensebrønd på sin grund, at kontakte en af os, for at vi kan få kortlagt, hvor stort problemet aktuelt er.

I den sidste ende er det kommunen, der er ansvarlig for denne del af dræningen. Hvis ikke vi selv tager fat på problemet, overgår det og dets løsning til kommunen. Vi er af den opfattelse, at et drænuvalg vil være i stand til at løse problematikken på en billigere og hurtigere og mere tilfredsstillende måde for medlemmerne end kommunen kan.

Rie og Søren:
Mikkelsen.rie@gmail.com
Raabymas@gmail.com

Birgitte og Henrik:
Birgitte@xlite.dk



Foto: Heidi Johannsen



Foto: Heidi Johannsen



Foto: Heidi Johannsen



Foto: Birgitte Møller-Larsen



Foto: Michael Andersen

Øksenmølle-Fuglslev

Lokalhistorie

Oprindeligt hus på matrikel 21

Huset har i dag adressen Øksenmøllevej 2. Det blev opført omkring 1800 og blev da brandforsikret for 140 rigsdaler, og den tilhørende staldbygning for 30 rigsdaler.

I begyndelsen af 1800-tallet blev der købt jord til huset. Et stykke på Hyllested mark fra Langballegården og et stykke sandjord fra matrikel 9 i Fuglslev.

Efter midten af 1800-tallet blev der indrettet hokeri, som blev nedlagt i 1883. Huset er i dag pænt vedligeholdt med stråtag, dog uden bindingsværk og er sammen med det nyrenoverede på Øksenmøllevej 4, en smuk start på Øksenmøllevej.

Kilde: Fuglslev, En by og dens historie, af Aksel Rousing. Det Historiske Udgeverværksted i Grenaa 2006.



Huset på Øksenmøllevej 2, ca. 1930.



Huset på Øksenmøllevej 2, sept. 2018. Foto: Anna Sylvester-Hvid



Huset på Øksenmøllevej 2, sept. 2018. Foto: Anna Sylvester-Hvid

Flytning og/ eller ejerskifte

Ved ejerskifte skal den nye ejers navn og adresse også meddeles.

HUSK på, at indtil foreningen kender den nye ejer, hæfter sælger for gæld og andre forpligtelser jfr. vedtægterne § 5.

Flytning og/eller ejerskifte skal meddeles til

MICROWA abc aps – abc@microwa.dk – tlf. 70 26 93 26

Vi må tit kontakte FOLKEREGISTRET for at hente oplysninger om ejerskifte/flytning – og dét koster hver gang – for foreningen!

Henstilling til ejere der udlejer deres sommerhus

Fra sommerhusejere der er naboer til sommerhuse der bliver lejet ud har vi fået denne henvendelse:

Da vi ofte oplever overfyldte skraldespande i udlejningshuse, henstiller vi til sommerhusejere, der lejer deres sommerhus ud, at de skifter deres affaldsbeholdere ud til 140 liter beholdere, med tømning hver uge i udlejningsperioden. Det vil hindre at affald bliver spredt i naturen, af dyr der raserer de overfyldte beholdere.

— Venlig hilsen, Bestyrelsen

De nye vandure og spareråd

Fem gode råd til at spare på vandet

- Udnyt det vand, der er tilbage i elkedlen, til madlavning. Det kogte og dermed kalkfattige vand er fortrinligt til isterninger mm.
- Berøringsfri vandhaner, der selv tænder og slukker, kan spare meget vand. Det er også en god idé at skrue lidt ned på Ballofixhanen så mængden af vand begrænses.
- Aflæs vandforbruget hver uge. På den måde vi du hurtigt opdage lækager som utætte rør og vandhaner. Det er også kloget at lukke for hovedhanen, hvis huset forlades i længere tid.
- Investér i en sparebruser. De penge den koster er hurtigt tjent ind igen. En almindelig bruser bruger 10-20 liter vand i minuttet, mens en sparebruser bruger 6-10 liter.
- Selv hvis dit toilet kun løber lidt, risikerer du at skylle tusindvis af kroner ud i løbet af et år. Et løbende toilet kan spille 109.500 liter vand på et år. — *Bolius*

Vandmåler/ ledningsbrud?

Henvendelse om vandmåler/ledningsbrud, m.m. skal ske til

Aage E. Nielsen, tlf. 29 80 22 04 eller

Finn Poulsen VVS, tlf. 86 33 61 16

Jesper mobil nr. 40 44 53 87

Jan mobil nr. 40 36 53 87

Nogle huskeregler for vores område

- Hunde skal ALTID føres i snor – og hunde-høm-hømmer skal fjernes af hundeejeren
- Brug af åben ild (eks. i griller og bålfade) skal foregå med største omtanke og forsigtighed, eks. på ikke-brandbart underlag som fliser eller grus. Sørg for at have slukningsudstyr parat. Følg som minimum Beredskabstyrelsens og kommunens anvisninger om brug af åben ild i det fri – se links på vores hjemmeside.
- Uindregistrerede biler og campingvogne må ikke forefindes på grundene/ved ejendommene. Dog er der særlige regler i en byggeperiode – vedtægterne § 10.
- Affald må naturligvis ikke henkastes i naturen – og heller ikke på naboens grund.
- Kantbede/rabat fra skel til vej skal holdes ryddet: Græsset skal klippes – og evt. buske og træer skal beskæres/fældes – se anvisningen andet sted i bladet.
- Maksimalt 30 km/t. må der køres på grusvejene! Altså - kør stille og roligt – og undgå derved at genere gående og beboere med støj, støv og huller i vejene - og husk også at informere lejere og gæster om dette.
- Husk at ifølge vedtægterne er fyrværkeri forbudt i hele sommerhusområdet.

www.fuglslevgrundogvand.dk

... holder dig opdateret med nyheder og meddelelser — dér finder du også

- Ældre udgaver af EgernPosten
- Regnskaber og budgetter
- Takstblad
- Vedtægter
- Den seneste analyserapport
- Nyttige links med tips om vand og andet
- Kontaktinformation til administrationen (Microwa abc)
- Bestyrelsesmedlemmerne og andre kontakter
- Flytteformular til brug ved ejerskifte og ændring af adresse
- Anvisning på 'vinterlukning' af vandforsyning
- Indberetning af vandmålerstand (menupunktet Min side)
- Facebook-gruppe: www.facebook.com/groups/fuglslevgrundogvand
- Vedligeholdelse af forbrugers kontaktoplysninger (Min side)

Husk altid at lukke for vandet når du forlader dit sommerhus.

En frostsprængning i vintersæsonen kan blive en dyr fornøjelse.

Referat af ordinær generalforsamling i Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamlingen blev afholdt i Tirstrup-Hallen, lørdag den 19. maj 2018 kl. 10:00

Referent: Harald Asschenfeldt

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3 De reviderede regnskaber for 2017 forelægges til godkendelse
- 4 Budget for 2018 og 2019 forelægges til godkendelse
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Valg af medlemmer og suppleanter til den nye bestyrelse
Kirsten Giversen (modtager genvalg)
Flemming Jensen (modtager genvalg)
Claus Ole Jensen træder ud af bestyrelsen
2. Suppleant Charlotte Aaen er villig til at træde ind i bestyrelsen (er på valg næste år)
1. suppleant Anne-Grethe Johannson (modtager genvalg)
Der skal vælges en suppleant.
- 7 Valg af 1 intern revisor og 1 revisorsuppleant
- 8 Eventuelt

Referat:

Ad punkt 1: Valg af dirigent:

Formanden bød velkommen og foreslog Henrik Brandt-Madsen som dirigent.

Forslaget blev vedtaget med akklamation.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år: ved Claus Ole Jensen

Kære Grundejer

Velkommen til generalforsamlingen 2018 i Øksenmølle / Fuglslev grundejerforening.

Først vil vi afholde generalforsamling i grundejerforeningen og når det er overstået vil vi holde en lille pause på

5 til 10 min. for så at afholde generalforsamling for Øksenmølle / Fuglslev vandværk

I år har der været en del arbejde med opdeling af Øksenmølle / Fuglslev vandværk og grundejerforening i to selvstændige enheder som er blevet til.

Øksenmølle-Fuglslev grundejerforening samt Øksenmølle-Fuglslev Vandværk A.m.b.a.

Dette var en lovgivningsmæssig beslutning hvor der kræves vandtætte skodder mellem de to regnskaber så der ikke kan sås tvivl om hvad pengene bruges til. Alt det fik vi igennem på de 2 ekstraordinære generalforsamlinger i december og januar, hvor der var fuld opbakning og som følge af dette har det været nødvendigt at skifte bank fra Rønde Sparekasse til Sparekassen Kronjylland. Rønde Sparekasse har en aftale ang. vandværker, men ikke med grundejerforeninger, så derfor flyttede vi det hele til Sparekassen Kronjylland, for at det var mere overskueligt, både for os, og vores bogføringsfirma Microwa Data.

Med hensyn til Dataforordningen er dette også på plads for vores vedkommen den træder jo i kraft den 25-5-2018.

Så til områdets veje generelt - Vi har kørt samtlige veje igennem og fundet at hovedvejene er i fin stand men det kniber med alle sidevejene, så her skal vi have en snak med vores entreprenør, om hvordan det løses. Der er veje, som der ikke har været rørt ved i flere år, og det kan ikke være meningen. Det må blive op til den nye bestyrelse at få set på dette.

Afbrænding af affald på grundene - der har været nogle sommerhuse som har været under modernisering og hvor man har afbrændt gamle brædder og lignende - noget som er helt utiladeligt - der har været grundejere som vi har været nødsaget til at true med politianmeldelse hvis det ikke ophørte - jeg kan kun henvise til at man læser vores regler for afbrænding og ser man nogle der til side sætter disse regler vil en henvendelse til de pågældende være på rette plads og hjælper det ikke så henvend jer til bestyrelsen.

Økonomien i foreningen er meget flot og styres med hård hånd af Kirsten som senere vil fortælle Jer lidt om tallene. Andre glædelige nyheder så er der sat fartbegrænsnings skilte med 60 km i timen på Bækkevungen, samt et skilt med farlig vejkryds, dette arbejde er startet af de tidligere bestyrelser, der har søgt kommunen - men der skulle gå adskillige år før det blev udført og jeg ved at der også har været andre som også har skubbet på kommunen for at få skiltene opsat og jeg kan sige at det har hjulpet på farten

Utætte vandrør - Det kan ikke siges nok at når man forlader sit sommerhus så luk for hovedhanerne - igen I år har vi haft grundejere som har haft uheld med utætte rør hvor der er løbet temmelig meget vand ud i huset men det kan Åge nok fortælle en hel del om I sin beretning under vandværket, men igen, tilmeld jer vores sms alarmsystem så I får besked når der er et unormalt stort forbrug vi kan ikke finde.

Så afslutningsvis vil jeg takke bestyrelsen for deres arbejde og ønske dem held og lykke I de nye bestyrelser. Jeg selv vil sige for denne gang og ønske jer en god generalforsamling.

Ad punkt 3 og 4: Regnskab og Budget for 2018 og 2019 forelægges til godkendelse

Kirsten Giversen gennemgik kort de fremsendte resultatopgørelser, budgetter og revisorers kommentarer hertil. Både Grundejerforeningen og Vandværket har en solid økonomi. Fremlæggelsen blev vedtaget med akklamation.

Ad punkt 5: Behandling af indkomne forslag

Dirigenten konstaterede at der ikke var indkommet nogen forslag, og derfor ikke noget at behandle, hvorefter han gik over til næste punkt på dagsordenen.

Ad punkt 6: Valg af medlemmer og suppleanter til den nye bestyrelse

Kirsten Giversen, Flemming Jensen og Charlotte Aaen blev valgt med akklamation.

1. suppleant Anne-Grethe Johannson blev valgt med akklamation. Henrik Deichmann blev opstillet og valgt som 2. suppleant med akklamation.

Ad punkt 7: Valg af 1 intern revisor og 1 revisorsuppleant

Både Revisor Doris Petersen og revisor suppleant Steen Anker-Jørgensen blev genvalgt med akklamation.

Ad punkt 8: Eventuelt

En grundejer ville gerne vide hvad det betød når formanden skrev at han "ikke ønsker genvalg, fordi der mangler fodslag i bestyrelsen".

Formanden gik på talerstolen og nævnte, at generalforsamlingens beslutning fra sidste år - om ændring af vedtægterne - således at stophaner og udluftningshaner, før og efter vanduret, tilhører og drives af vandværket ikke - efter hans mening - var blevet behørigt behandlet af bestyrelsen. Formanden mente ikke at en bestyrelse kunne sidde en generalforsamlings beslutning overhørig og havde derfor valgt at trække sig. Denne bemærkning blev mødt med klapsalver fra hallen og flere ønskede ordet.

Dirigenten mindede om at dette var grundejerforeningens generalforsamling og henviste videre behandling af punktet til vandværkets generalforsamling.

En grundejer fra Lærkevej ville gerne vide hvad bestyrelsen agtede at gøre ved en gammel grøn campingvogn - tilsyneladende uindregistreret - som stod opstillet på en grund.

En grundejer fra Pilevej ville gerne have at vide hvilke planer bestyrelsen havde for de huse i området som var i meget dårlig stand.

En grundejer fra Østre Skovvej mente at vejene var i dårlig stand efter Fibia's graven kabler ned.

En Ejer fra Egernvej efterlyste regler for brug af plæneklippere og motorsave i weekenderne.

En grundejer mente at enhver grundejer bestemmer på sin egen grund.

En anden grundejer fra Egernvej opfordrede til at grundejerne så lidt kritisk på deres beplantning langs vejene, også ud til Øksenmøllevej. Samtidig foresloges bredere bump på vejen. Endelig så grundejeren gerne at der blev etableret et egentligt stisystem i området.

På Østre Skovvej henstår en stor container som er træls at kigge på. Fra Sivsangevej er udkørslen til Øksenmøllevej generet af alt for lidt vedligehold af træer og buske og endelig efterlyses regler for ridende gæster på vejene.

Formanden opfordrede til, at grundejerne efterlever de krav der er til vedligehold af grunde og beskæring i skel.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Dirigent: Henrik Brandt-Madsen

Formand: Claus Ole Jensen

Referat af ordinær generalforsamling i Øksenmølle-Fuglslev Vandværk A.m.b.a.

Referat af ordinær generalforsamling i Øksenmølle-Fuglslev Vandværk A.m.b.a. Generalforsamlingen blev afholdt i Tirstrup-Hallen, lørdag den 19. maj 2018 kl. 11:15

Referent: Harald Asschenfeldt

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. De reviderede regnskaber for 2017 forelægges til godkendelse
4. Budget for 2018 og 2019 forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til den nye bestyrelse
Kirsten Giversen (modtager genvalg)
Flemming Jensen (modtager genvalg)
Claus Ole Jensen træder ud af bestyrelsen
2. Suppleant Charlotte Aaen er villig til at træde ind i bestyrelsen (er på valg næste år)
 1. suppleant Anne-Grethe Johannson (modtager genvalg)
Der skal vælges en suppleant.
7. Valg af 1 intern revisor og 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt

Referat:

Ad punkt 1: Valg af dirigent:

Formanden bød velkommen og foreslog Henrik Brandt-Madsen som dirigent.

Forslaget blev vedtaget med akklamation.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til vandværksbestyreren.

Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år: ved Aage Nielsen

I maj 2017 fejrede vi vandværkets 50 års dag som vi holdt på vandværket ude ved Ebeltoftvej i et telt hvor der blev serveret grillpølser øl og sodavand.

Og jeg havde så en fremvisning af vores nye behandlingsanlæg, som vi lige havde fået lavet i marts, samt den nye vandtank som vi fik i 2016, og det er noget som har givet god kvalitet på vandet.

TV og dagbladene har omtalt pesticider i mange vandboringer. Ifølge de prøver vi har fået undersøgt af Eurofins (Danmarks største miljølaboratorium) er vores vandværk heldigvis gået helt fri. Vores vandprøver kan ses på hjemmesiden under mit drikkevand. Derudover tager jeg også selv bakteologiske prøver med jævne mellemrum så jeg er sikker på at der ikke er noget i vejen med vandet.

I 2017 udpumpede vi 23.718 m³ vand og solgte 22.210 m³. Men vi havde et tab på 1508 m³ = 6,35 % som heldigvis er under de 10 % så der skulle ikke betales afgift til staten.

Desværre havde vi et lille vandbrud på en hovedledning på Bækkevungen ved Nøddevej som vi havde problemer med at finde fordi det er sand i området, og når det er et lille brud kommer vandet ikke op af jorden.

I vinter kunne jeg på min overvågning se at der var et meget stort forbrug på anlægget og sendte så et advarsel ud om fredagen og heldigvis fik jeg en tilbagemelding allerede lørdag eftermiddag.

Der var en sommerhusejer som havde fundet et frostsprængt vandrør, så der var løbet ca. 200 m³ ud i huset. Sådan kan det desværre gå når man ikke får lukket for vandet og efterlader huset for vinteren.

Om kort tid vil vores VVS firmaet gå i gang med at skifte de sidste mekaniske målere så alle bliver elektronisk og det giver jer en mulighed for at det er nemmere at se om der er et "leak" som bliver vist hvis vandet ikke har stået stille mindst 1 time i døgnnet, dette kan så være tegn på et utæt toilet eller vandledning.

Og samtidig vil jeg anbefale jer at kontrollerer jeres målere, jeg har mange gange i min tid - ja nu i 35 år som driftsleder på et vandværk - set mange slags utætheder.

Og husk også at lukke for vandet til huset det forlades både for weekender og ferier. Jeg har oplevet brud på både vandledninger og slanger til vaskemaskiner og opvaskemaskiner samt kobberrørsforbindelser som springer.

Hermed vil jeg så slutte min beretning og ønske alle en god sommer.

Ad punkt 3 og 4: Regnskab for 2017 og Budget for 2018 og 2019 forelægges

Både regnskab og budgetter har indtil den ekstraordinær generalforsamlingen i januar i år været for både grundejerforening og vandværk under et. Da regnskabet som skal godkendes er for 2017 - er det således allerede blevet godkendt på Grundejerforeningens generalforsamling

Ad punkt 5: Behandling af indkomne forslag

Dirigenten konstaterede at der ikke var indkommet nogen forslag.

En grundejer foreslog, at de bestyrelsesmedlemmer der var på valg - redegjorde for deres synspunkter vedrørende sidste års generalforsamlings afstemning (om stophaner mv.), før valget kunne finde sted.

Dirigenten gjorde igen opmærksom på, at der ikke var indkommet nogen forslag til dagsordenen. Derfor kunne forslaget ikke behandles, hvorefter han gik videre til næste punkt på dagsordenen.

Ad punkt 6: Valg af medlemmer og suppleanter til den nye bestyrelse

Som aflastning for vandværksbestyrer Aage Nielsen foreslår bestyrelsen at Torben Tandrup indvælges i bestyrelsen.

1. suppleant Anne-Grethe Johannson har meddelt at hun ikke modtager genvalg.

Kirsten Giversen, Flemming Jensen og Torben Tandrup blev valgt med akklamation.

Henrik Deichmann blev opstillet og valgt som 2. suppleant med akklamation.

Ad punkt 7: Valg af 1 intern revisor og 1 revisorsuppleant

Både Revisor Doris Petersen og revisor suppleant Steen Anker-Jørgensen blev genvalgt med akklamation.

Ad punkt 8: Eventuelt

Flere grundejere går nu på talerstolen og påpeger at generalforsamlingens beslutninger bør følges. Opfordringerne modtages med bifald fra hallen.

Næstformanden lover at bestyrelsen vil udarbejde forslag til tillæg - til Fællesregulativet (vedr. stophaner) – og fremsende dette til godkendelse hos Syddjurs kommune.

En ejer fremsætter forslag om at vandværket som en konsekvens af ovenstående betaler for vedligehold og udskiftning af stophaner indtil der foreligger en afgørelse fra kommunen. En grundejer med juridisk erfaring går på talerstolen og siger: Den går ikke! Det er en foreningsretlig grundregel, at generalforsamlingen ikke kan behandle et punkt, som ikke er på dagsordenen, og herunder heller ikke noget, som ikke har været varslet på en dagsorden.

Foreningens revisor efterlyser budgetter til godkendelse på generalforsamlingen

Kasserer Kirsten Giversen agter at udarbejde forslag til budget forud for næste generalforsamling.

Foreningens revisor efterlyser at investeringer for fremtiden bliver indeholdt i regnskaberne.

Kasserer Kirsten Giversen svarer, at disse kommer med i 2019.

Formanden takker for god ro og orden og afslutter dermed generalforsamlingen.

Dirigent: Henrik Brandt-Madsen

Formand: Claus Ole Jensen



Få din bolig helt solgt

Jeg vil fortælle jer hvordan ...

Vi vil være de bedste ejendomsmæglere og vise jer, at vores forretningsprofil bygger på flid etik og godt købmandsskab.

Det kommer ikke af sig selv: vi viser hver dag vores kunder, at vi er til stede og klar til at varetage den enkelte opgave. Det kræver lidt ekstra at ringe til kunden og sige, at vi fortsat ikke har solgt huset.

Det gør vi - og det kalder vi attention.

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Lars Blach - indehaver - Statsaut. ejendomsmægler og valuar, MDE
danbolig Ebeltoft • Jernbanegade 5 • 8400 Ebeltoft
Tlf. 86 34 46 11 • Mobil 60 52 21 75 • lars.blach@danbolig.dk

Brug vores annoncører — de støtter os

Dagli' Brugsen

Århusvej 44 • Tirstrup
ÅBEN ALLE DAGE KL. 7.00-20.00

Varslingssystem — vigtig information

Det er meget vigtigt, at der nemt kan tilgå den enkelte grundejer hurtig besked ved eks. skader forårsaget af væltede træer – eller ved vandforurening (evt. med kogepåbud), ledningsbrud eller planlagte reparationer af ledningsnettet.

Vi har derfor en aftale med Microwa abc om et sådant varslingsystem.

Når du er tilmeldt, vil du modtage informationen som talebesked på din fastnettelefon eller din mobiltelefon. Du kan også modtage informationen som SMS på din mobiltelefon.

Du skal selv registrere det telefonnummer, du ønsker informationen leveret på.

De fleste medlemmer er allerede tilmeldt sig denne service. Men vi vil gerne have de sidste med. Er du tilmeldt? Du kan tilmelde dig på to måder ...

1. Gå ind på vores hjemmeside

www.fuglslevgrundogvand.dk > vælg Min side - > log på med dit FORBRUGERNUMMER og din ADGANGSKODE - som du finder på det hvide adresseomslag! På 'Min side' kan du også indtaste din e-mail-adresse, så du via mail kan modtage besked.

Du kan også se dine årsopgørelser over vandforbrug i de sidste 5 år – dog kun tilbage fra 2012.

– eller

2. Ring på 70 70 22 38

Før du ringer op, skal du finde den kode, der står på det hvide adresseomslag. Du bliver bedt om disse 2 tal:

Værknummer 983

Kortnummer [7 cifre]

Følg vejledningen i telefonen.

Husk at ajourføre din kontaktoplysninger på "Min side".

Hold dig opdateret med nyheder og meddelelser på vores hjemmeside:

www.fuglslevgrundogvand.dk

Dér vil du også kunne vedligeholde dine kontaktoplysninger, så vi nemt kan give dig besked via varslingsystemet.

Facebook

Der er for alvor kommet gang i vores Facebook gruppe: <https://www.facebook.com/groups/fuglslevgrundogvand/>, der på nuværende tidspunkt har 514 medlemmer. Gruppen er lukket, men ikke hemmelig. Alle medlemmer kan se opslag, slå opslag op og kommenterer på opslag, når først man er godkendt som medlem.

I fællesskabet er der plads til alle, vi har nogle overordnede regler om at, vi taler pænt til, om og med hinanden. Vi respekterer at vi er forskellige, og vi diskuterer forskellige emner på en ordentlig måde.

Emner som: Beplantning, frostsikring af sommerhus, dræn, vedligeholdelse af området, vandkvalitet, fællesregulativet, campingvogne, fartgrænser og børn på vejen, køb og salg, afbrændingsforbud mm, er blevet vendt og drejet i gruppen.

I gruppen bliver de nyeste indlæg fra hjemmesiden www.fuglslevgrundogvand.dk, uploaded løbende. Det drejer sig om fx: Referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder, Egernposten, vandanalyser, fællesregulativer, vedtægter og kontaktoplysninger på bestyrelserne. Ved at dele indlæg fra hjemmesiden, har I en mulighed for at drøfte indholdet med hinanden. Gruppen er hele tiden under udvikling og er blevet et talerør til og fra jer til bestyrelsen. Vi har nemmere ved at høre hinanden. I har nemmere ved, at se og forstå bestyrelsens arbejde og bestyrelsen har fået indblik i, hvad I som grundejer har at sige.

Hvis du er på facebook, men ikke er medlem af vores Facebook gruppen, kan det varmt anbefales, det er en god måde at få direkte kontakt med dine naboer, samt få oplysninger om hvad der sker i området. Når du anmoder om medlemskab, så husk at oplyse din adresse i området, så bliver du hurtigere en del af fællesskabet.

Tak til alle, store stemmer som små, I har alle været med til at styrke fællesskabet. Tak for alle Jeres venlige ord i gruppen og i private beskeder. Det varmer.

Charlotte Aaen



Mindst 517 medlemmer har allerede tilmeldt sig!

Bliv medlem af Facebook-gruppen på:
[facebook.com/groups/fuglslevgrundogvand](https://www.facebook.com/groups/fuglslevgrundogvand)



Vi støtter kulturen!
www.hos-walter.dk



STOCKFLETHSVEJ 13 • 8400 EBELTOFT • info@hos-walter.dk • TLF. 86 34 43 31

Tangpesto

3 dl frisk blæretang
2 dl basilikum
1 dl persille
100 g pinjekerner
2 fed hvidløg
2 spsk. parmesanost
2 spsk. citronsaft
1 dl olivenolie

Blæretangen vaskes i ferskvand og tørres med et viskestykke. Pinjekernerne ristes på en tør pande. Tang, krydderurter, pinjekerner, hvidløg og parmesanost blendes og olie og citronsaft tilsættes gradvist, indtil konsistensen er, som du ønsker. Ved opbevaring i køleskab kan pestoen holde sig 3-4 dage.

Kilde: <https://www.bentbrandt.dk/akademiet/artikler/tang>



DIN ADVOKAT

- gratis formøde i alle sager, herunder også i forbindelse med køb og salg af fast ejendom. Tør du købe uden din advokat?
- gratis retshjælp, torsdage ml. 16-17 i Ebeltoft, ingen tidsbestilling.
- ejendomshandler – retssager – inkasso – testamenter.
- rådgivning til erhvervsvirksomheder og private.

Henrik Brandt-Madsen
Advokat (H)

BRANDT-MADSEN

ADVOKATFIRMA

MØDERET FOR HØJESTERET

Øster Allé 10	8400 Ebeltoft	Tlf. 86 34 54 66	E-mail: hbm@brandt-madsen.dk
Østervold 33	8900 Randers	Tlf. 86 40 21 02	E-mail: hbm@brandt-madsen.dk
Frederikshavnsvej 56	9990 Skagen	Tlf. 98 44 40 00	E-mail: hbm@brandt-madsen.dk

Pas på tyven — stop ham, før han stjæler!

Lav en aftale med naboen om tilsyn med huset, når det er forladt.

Opsæt evt. automatisk lystænding ved bevægelse udenfor – også selvom en forbipasserende ræv eller grævling nok også vil aktivere føleren, så lyset tænder.

FLISNING AF GRENAFFALD

OVE HJORT NIELSEN

Sydvænget 2 - Fuglslev - 8400 Ebeltoft

TLF. 86 36 31 43



**BALLE ENTREPRENØR- &
VOGNMANDSFORRETNING APS**
AUT. KLOAKMESTER

**Kloakarbejde, nedsivning,
kloak-TV, slamsugning/spuling,
drænarbejde, jordarbejde,
haveanlæg, belægning,
beton- & fundamentarbejde,
nedbrydning, lev. af sten & grus
samt containerkørsel**

Se priser/tilbud på: www.balle-entreprenor.dk

**BALLE ENTREPRENØR- &
VOGNMANDSFORRETNING APS**
Søndervang 6a
8444 Balle
86337401/23307401
info@balle-entreprenor.dk

TØMRER- OG SNEDKERARBEJDE UDFØRES



- Nybygning
- Tilbygning
- Tagarbejde
- Reparation
- Vinduer og døre efter mål



FÅRVANG
TØMRERFIRMA ApS v/ HENRIK RASK SØRENSEN



Thorsøvej 69, Skorup • 8882 Fårvang • Tlf. 40 31 96 20
 Sommerhus på Skovvejen 18, Fuglslev, 8400 Ebeltoft
 E-mail: henrik@faarvangtomrerfirma.dk • www.faarvangtomrerfirma.dk

Har du idéer og tanker, som du vil dele med medlemmerne i vores foreninger, vandværk og grundejerforening, og som du mener kan have andres interesse, så skal du ikke holde dig tilbage. Ring eller skriv til et bestyrelsesmedlem.

Har du kommentarer omkring indholdet i EgernPosten hører vi gerne fra dig på mail.

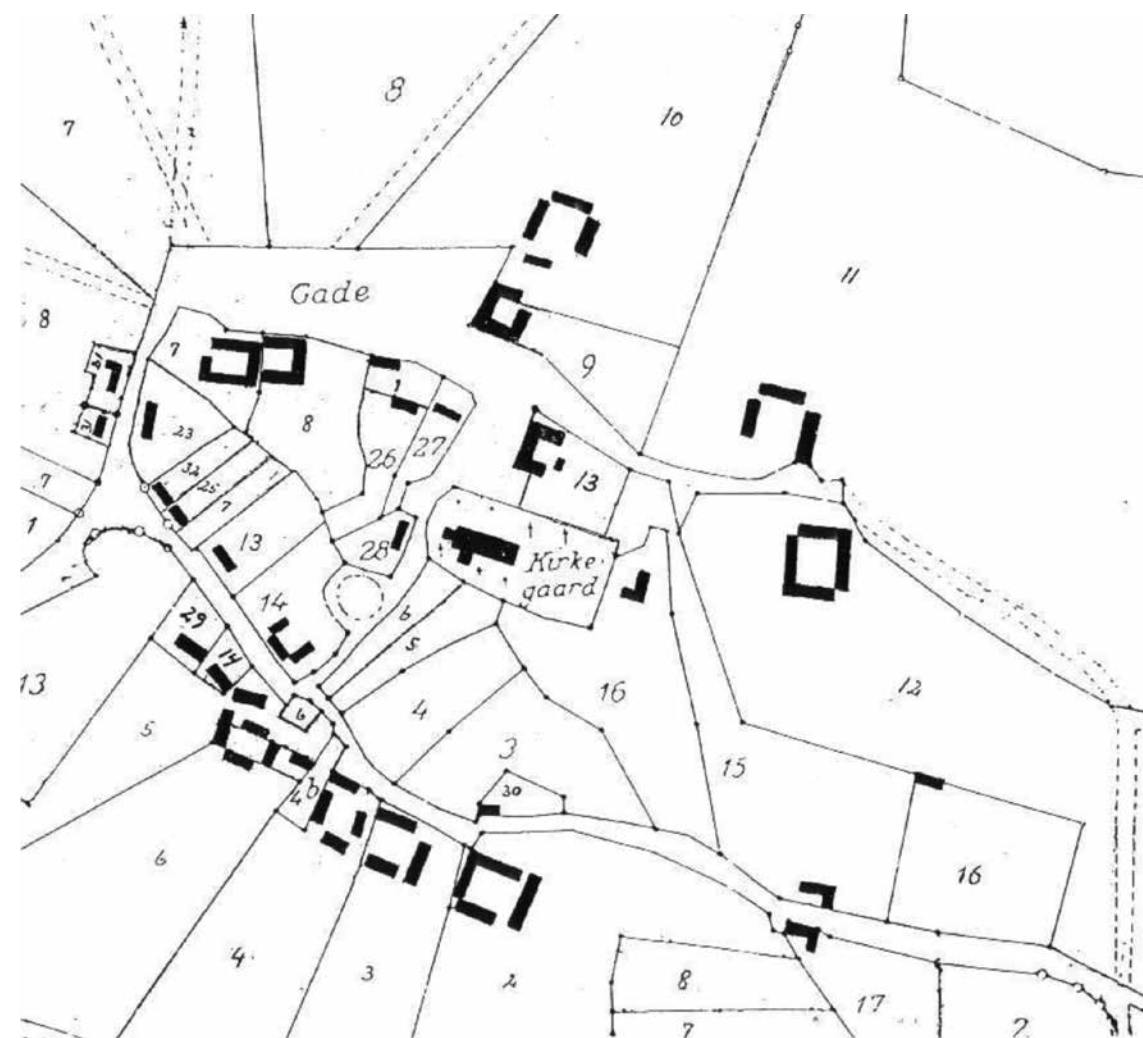
Fuglslev 1820–1840

Lokalhistorie

Kortet giver et ret godt billede af byens udseende i 1. halvdel af 1800-tallet. Cirklen sydvest for kirken markerer gadekæret, der dengang må have været vandfyldt. Det store gadeareal er den fælles sandgrav, og den sti-

plede vejføring er den nye vej, der blev anlagt ved udskiftningen.

Kilde: *Fuglslev, En by og dens historie*
 Af Aksel Rousing, *Det Historiske Udgiver-værksted i Grenaa 2006*



Bestyrelsen
Øksenmølle-Fuglslev
Grundejerforening

 Harald Asschenfeldt
Formand/Sekretær/Webmaster
Tlf. 61 200 200
formand@fuglslevgrundogvand.dk

 Charlotte Aaen
Næstformand/Facebook administrator
Tlf. 22 21 22 89
naestformand@fuglslevgrundogvand.dk

 Kirsten Giversen
Bestyrelsesmedlem/Kasserer
Tlf. 21 70 31 97
kasserer@fuglslevgrundogvand.dk

 Flemming Jensen
Bestyrelsesmedlem/Kontaktperson
Tlf. 30 57 34 63
xenia-jensen@hotmail.com

 Aage E. Nielsen
Bestyrelsesmedlem
Tlf. 29 80 22 04
vandmand@fuglslevgrundogvand.dk

 Anne-Grethe Johansson
1. Suppleant
Tlf. 22 21 22 89
iagjohansson@stofanet.dk

 Henrik Deichmann
2. Suppleant
Tlf. 99 55 49 31
birgitte@xlite.dk

Bestyrelsen
Øksenmølle-Fuglslev
Vandværk A.M.B.A

 Harald Asschenfeldt
Formand/Sekretær/Webmaster
Tlf. 61 200 200
formand@fuglslevgrundogvand.dk

 Torben Tandrup
Næstformand
Tlf. 40 14 43 77
dttandrup@gmail.com

 Kirsten Giversen
Bestyrelsesmedlem/Kasserer
Tlf. 21 70 31 97
kasserer@fuglslevgrundogvand.dk

 Flemming Jensen
Bestyrelsesmedlem
Tlf. 30 57 34 63
xenia-jensen@hotmail.com

 Aage E. Nielsen
Bestyrelsesmedlem/vandværksbestyrer
Tlf. 29 80 22 04
vandmand@fuglslevgrundogvand.dk


 Charlotte Aaen
1. Suppleant/Facebook administrator
Tlf. 22 21 22 89
charlotteaaen@hotmail.com

 Henrik Deichmann
2. Suppleant
Tlf. 99 55 49 31
birgitte@xlite.dk


Administration Bogholderi, ejerforhold, flytning, måleraflæsning
MICROWA abc, Sverigesvej 1, 8450 Hammel, Tlf. 70 26 93 26, abc@microwa.dk

Andre kontakter

 Jens Rodevad
Ord & annoncer til EgernPosten
Tlf. 86 26 33 47
jensrodevad@mail.dk

 Anna-Sylvester Hvid
Ord & billeder til EgernPosten
anna@sylvesterhvid.dk

 Martin Hvam Hvam
Layouther/redaktør af EgernPosten
Tlf. 26 88 20 03
egernposten@fuglslevgrundogvand.dk

 Horst Bewernick
Vedligehold af vejskilte
Tlf. 40 89 54 28
hoejmark_snedker_firma@youseeme.dk

VI SÆLGER FRITIDSHUSENE I FUGLSLEV HELE ÅRET! RING NU PÅ 86 34 42 00 OG FÅ ET GRATIS OG UFORPLIGTENDE VÆRDITJEK



REKORDSALG i Fuglslev i 2018!

**Vil du også have solgt
dit fritidshus?**

Ring 70 40 49 12 og start med et
gratis og uforpligtende Værditjek.



VÆRDITJEK

Bestil i dag og kend dit
overskud imorgen.



Ejendomsmæglerfirmaet
JOHN FRANDSEN

Nytorv 6, 8400 Ebeltoft · tlf: 8634 4200 · ebeltoft@johnfrandsen.dk



www.skovogjagt.dk
viser fotos og videoer fra
vores arbejdsopgaver – se selv!

Professionel træfældning og haveservice

- topkapning
- træfældning
- fjernelse af rødder
- græsslåning
- havearbejde
- forefaldende arbejde

På timeløn eller til fast pris – få et uforpligtende tilbud

skovogjagt@hotmail.dk

Mobil 2622 0167

**SønderSKOV & JAGT v/Flemming Sønderskov
Juulbakke 16, 8400 Ebeltoft**

www.skovogjagt.dk