

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2026

Generalforsamling afholdes: 22.05.2026 kl. 19:00

Sted: Birkehuset, Tirstrup

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Advokat Husum som dirigent

2. Valg af stemmetællere

Bestyrelsen foreslår foreningens kasserer og foreningens revisor som stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

(Formanden)

4. Det reviderede regnskab for 2025 forelægges til godkendelse

(Kassereren)

5. Behandling af indkomne forslag

5.1. Bestyrelsens forslag vedrørende eventuel Nødrydning af sne

Se Bilag 1

5.2. Forslag fra Martin Hvam Hvam vedrørende: Nødrydning af sne (samtlige veje + stikveje)

Se Bilag 2

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- Anette Bak Pedersen. Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen
- Martin Siggaard Haun. Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen
- Henrik Deichmann. Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Jens Vestergaard, 1. Suppleant Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen
- Ole Knudsen, 2. Suppleant Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen

8. Valg af intern revisor og revisorsuppleant

- Revisor Doris Petersen Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen
- Revisorsuppleant Else A. Pedersen Modtager genvalg og foreslås genvalgt af bestyrelsen

9. Eventuelt

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2026

Bilag 1

Bestyrelsens forslag vedrørende eventuel snerydning der behandles under punkt 5.2

Som følge af fremsendt forslag til beslutning om at snerydning på alle Private Fællesveje under Grundejerforeningen skal underlægges Grundejerforeningen, fremsætter Bestyrelsen for Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening nedenstående forslag.

Begrundelse for forslaget:

Nuværende bestyrelse for Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening vurderer ikke at eksisterende vedtægter rummer muligheden for at Grundejerforeningen varetager snerydning af områdets private fællesvej.

Uddrag af vedtægterne:

Grundejerforeningen varetager medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder at foranstalte vedligeholdelse af områdets private fællesveje.

Bestyrelsen vurderer ikke at snerydning er af fælles interesse for alle medlemmer og ikke er omfattet af vedligeholdelse af områdets private fællesveje.

Stemmer 2/3 dele af de fremmødte for forslag om vedtægtsændring, skal forslaget endeligt vedtages på en efterfølgende ekstraordinær - eller næste års ordinære generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

Desuden har Grundejerforeningen ikke kapital til at få udført snerydning uden der etableres en væsentlig pulje til dette. Eneste mulighed for at oprette en sådan pulje er en kontingentforhøjelsen.

Bestyrelsen er bekendt med at det fremsendte forslag indeholder en kontingentforhøjelse. Vores vurdering er at dette beløb ikke vil være tilstrækkeligt, hvis forudsætningerne for snerydning vil være som beskrevet i det fremsendte forslag.

Endvidere vurderer bestyrelsen at snerydning vil medføre en større udgift til vedligehold af vejene.

Bestyrelsen anser det ikke som en mulighed at der udsendes opkrævning til alle grundejere i forbindelse med hver bestilt snerydning. Omkostningen ved en sådan opkrævning vil være meget omkostningstung.

Bestyrelsens forslag omfatter følgende 3 punkter:

1. Vedtægtsændring:

Vedtægter §2 – Formål

Nuværende formulering:

Grundejerforeningen varetager medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder at foranstalte vedligeholdelse af områdets Private Fællesveje.

Ændres til:

*Grundejerforeningen varetager medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder at foranstalte vedligeholdelse **samt snerydning** af områdets Private Fællesveje.*

2. Kontingent:

Til opbygning af en pulje for snerydning ændres kontingent som følgende:

- Medlem af Grundejerforeningen: Hæves fra 250,- kr. til 400,- kr.
- Ikke medlem af Grundejerforeningen: Hæves fra 125,- kr. til 275,- kr.

3. Hvis det fremsendte forslag jf. pkt. 5.2 om at snerydning på alle Private Fællesveje under Grundejerforeningen skal underlægges Grundejerforeningen IKKE vedtages af Generalforsamlingen 22. maj 2026 bortfalder bestyrelsens forslag jf. pkt. 5.1.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Generalforsamling 2026

Bilag 2

Nødrydning af sne (samtlige veje + stikveje)

Forslagsstiller:

Martin Hvam Hvam (medlem, privatperson)

Egernvej 62

Fuglslev

8400 Ebeltoft

+45 2688 2003

Baggrund / formål

Jeg foreslår, at Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening får mulighed for at benytte en enkel ordning for nødrydning af sne, så områdets veje kan gøres farbare ved større snefald, når der er behov.

Løsningen er tænkt som en fast pris pr. ud kald, så foreningen har en forudsigelig økonomisk ramme uden faste sæsonudgifter.

For at skabe økonomisk mulighed for ordningen foreslås det samtidig, at det årlige kontingent forhøjes med 50 kr. pr. medlem/husstand fra næste regnskabsår. Beløbet skal bidrage til at opbygge en mindre buffer, så bestyrelsen ved behov kan aktivere nødrydning af sne uden at belaste foreningens øvrige drift unødigt.

Forslag til beslutning

Jeg foreslår, at grundejerforeningen:

1. Godkender, at der kan benyttes ekstern leverandør til nødrydning af sne på foreningens veje.
2. Bemyndiger bestyrelsen til at aktivere rydning ved behov via én kontaktperson efter rammerne i vedlagte tilbud.
3. Godkender, at ordningen baseres på Bilag A: Tilbud fra Flemming Sønderskov, med følgende hovedvilkår:
 - o Rydning af samtlige veje og stikveje i området, hvor sne dozes/ploves til siden, så vejene er farbare.
 - o Aktivering typisk ved ca. 8 cm ny sne eller ved fygning/drivedannelse, hvor vejene bliver ufremkommelige.
 - o Indkørsler håndteres af den enkelte grundejer og er ikke inkluderet.
 - o Fast pris pr. ud kald: 14.000 kr. + moms (17.500 kr. inkl. moms) pr. gang for hele området.
 - o Tilvalg af sand/salt kan ske efter nærmere aftale.
4. Godkender, at det årlige kontingent forhøjes med 50 kr. pr. medlem/husstand med virkning fra næste regnskabsår, så foreningen kan opbygge en mindre buffer til eventuel nødrydning af sne.

Praktisk note

Forslaget kommer fra mig som privatperson og understøttes af et konkret leverandørtilbud. Det er bestyrelsen, der i praksis administrerer og eventuelt aktiverer ordningen, hvis forslaget vedtages.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening Generalforsamling 2026

BILAG A – TILBUD

Tilbud: Nødrydning af sne – Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening
Leverandør: Flemming Sønderskov

Hej Martin

Som aftalt telefonisk, hermed mit tilbud på nødrydning af sne.

Ved behov for rydning af områdets veje efter snefald står jeg til rådighed 24/7 fra næste sæson 2026/2027.

Min tanke er rydning af samtlige veje og stikveje, hvor sne dozes/ploves til siden, sådan at vejene er farbare, men indkørsler må grundejer selv stå for.

Hvornår der skal ryddes, må være op til grundejerforeningen at beslutte, men jeg eller en af mine ansatte vil kunne reagere med kort varsel – og det er uanset om det er hverdag eller weekend. Jeg har tidligere haft en del vintertjeneste og har derfor god erfaring med den slags også.

Maskinen jeg tænker at bruge, er en 3 tons minigraver med dozer/plov monteret.

Rydningen af hele området kan gøres for 14.000 kr. + moms (i alt 17.500 kr. inkl. moms pr. gang).

Aktivering (praktisk pejlemærke): Ved ca. 8 cm ny sne (eller ved fygning/drivedannelse, hvor vejene bliver ufremkommelige). (Endelig beslutning om udkald træffes af grundejerforeningen.)

Ønskes der udlægning af sand eller salt, så forhør nærmere.

Prisen er uanset om det er hverdag/weekend, dag eller nat. Altså 1 fast pris pr. udkald for hele området.

Ved udkald kører vi igennem indtil alt er ryddet. Bliver vi kaldt ud om aftenen, vil der være ryddet om morgenen.

Da vi holder til i området, vil det altid være her, vi starter, uanset hvor vi ellers skal hen.

Skal jeg forestå eventuel rydning, vil jeg typisk udføre det ud fra det mest effektive perspektiv set fra min måde at arbejde på.

Men er der prioriteter, der ønskes tilgodeset, er jeg selvfølgelig fleksibel i rækkefølgen, vejene ryddes.

Tager man udgangspunkt i det nylige snevejr i vinteren 2026, frarådede Politiet faktisk alt udkørsel, hvilket i vores område i praksis betød, at rækkefølgen vejene ville være blevet ryddet i, var underordnet.

Ønskes der en mere specifik plan, så er jeg til rådighed for spørgsmål.

Mvh
Flemming Sønderskov