

**Øksenmølle-Fuglslev
Grundejerforening**

Årsrapport 2013

Resultatopgørelse for 01.01.2013 - 31.12.2013

Balance pr. 31.12.2013

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Øksenmølle-Fuglslev, april 2014

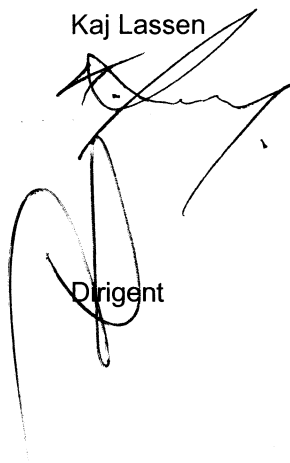
Bestyrelsen


Jens Rodevad

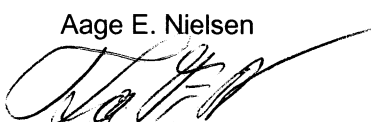

Kurt Christensen


Merete Rendtlev

Kaj Lassen


Dirigent

Aage E. Nielsen



Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Revisionspåtegning

Til medlemmerne af Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Vi har revideret årsregnskabet for Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. De anførte budgettal for 2014 og 2015 i resultatopgørelsen er ikke omfattet af vor

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. For- målet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Revisionspåtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende fortælsen af revisionen

Øksenmølle -Fuglslev Grundejerforening har for regnskabsåret 2013 medtaget det af bestyrelsen godkendte budget for 2014 og 2015. Budgettal har ikke været underlagt

Aarhus, den 24. april 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


C. V. Christiansen
Statsaut. revisor

Den Interne revisors påtegning på regnskabet

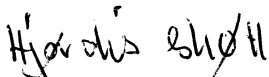
Som generalforsamlingsvalgt kritisk revisor har vi revideret årsregnskabet for Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Øksenmølle-Fuglslev den

april 2014

5 maj 2014



Hjørdis Skøtt

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Resultatopgørelse for perioden 01.01.13 - 31.12.13

Note	2013	2012	Budget 2014	Budget 2015
1 Nettoomsætning	134.691	131.296	134.400	134.400
2 Produktionsomkostninger	<u>27.845</u>	<u>73.790</u>	<u>51.000</u>	<u>51.000</u>
Bruttoresultat	106.845	57.506	83.400	83.400
3 Administrationsomkostninger	<u>26.356</u>	<u>37.248</u>	<u>26.180</u>	<u>25.630</u>
Resultat af primær drift	80.489	20.258	57.220	57.770
4 Andre driftsindtægter	<u>4.614</u>	<u>1.316</u>	<u>1.975</u>	<u>1.175</u>
Resultat før finansielle poster	85.103	21.574	59.195	58.945
5 Finansielle indtægter	2.705	2.573	2.070	2.070
Arets resultat	<u>87.808</u>	<u>24.147</u>	<u>61.265</u>	<u>61.015</u>
Resultatdisponering				
Årets henlæggelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført til egenkapital	<u>87.808</u>	<u>24.147</u>	<u>61.265</u>	<u>61.015</u>

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Balance pr. 31. december 2013

Note	31.12.13	31.12.12
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
	8.692	-949
	3.306	0
	<u>11.998</u>	<u>-949</u>
6	<u>387.321</u>	<u>305.065</u>
	<u>399.319</u>	<u>304.116</u>
	<u>399.319</u>	<u>304.116</u>
Passiver		
7	<u>389.031</u>	<u>301.223</u>
	<u>389.031</u>	<u>301.223</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
8	<u>10.288</u>	<u>2.893</u>
	<u>10.288</u>	<u>2.893</u>
	<u>10.288</u>	<u>2.893</u>
	<u>399.319</u>	<u>304.116</u>

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v., herunder afskrivninger og gager.

Fællesudgifter der ikke er direkte henførbare, er i lighed med tidligere år fordelt med 87 % til Vandværket og 13 % til Grundejerforeningen

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Noter

note	31.12.13	31.12.12	Budget 2014	Budget 2015
1 Netto omsætning				
Kontingent	134.691	131.296	134.400	134.400
	<u>134.691</u>	<u>131.296</u>	<u>134.400</u>	<u>134.400</u>
2 Produktionsomkostninger				
Veje, vedligeholdelse mv	23.630	63.067	50.000	50.000
Løn	3.276	10.723	0	0
Personaleomkostninger	32	0	0	0
Kørselsomkostninger	907	0	1.000	1.000
	<u>27.845</u>	<u>73.790</u>	<u>51.000</u>	<u>51.000</u>
3 Administrationsomkostninger				
Løn m.m. til bestyrelsen	917	3.406	0	0
Godtgørelse kontorhold	1.924	3.445	1.800	1.800
Bestyrelsesmøder	1.605	1.800	1.600	1.600
Forsikring bestyrelsen	104	0	120	120
Befordringsgodtgørelse	3.236	4.299	2.600	2.000
Løn	943	0	0	0
Personaleomkostninger	344	817	500	500
Kursus personale	1.560	0	0	0
Annoncer	0	-239	0	0
Porto	587	2.624	2.730	2.730
Bankgebyrer	123	328	150	150
Kontorartikler	540	3.438	750	800
Telefon	0	34	0	0
Kontingenter	904	1.511	1.000	1.000
Faglitteratur	244	0	0	0
Abonnement/licensafgift	270	844	285	285
EDB udgifter	260	3.152	650	650
PBS udgifter	952	0	390	390
Revision	2.470	4.563	2.100	2.100
Sagkyndig bistand	325	0	650	650
Forbrugerinformation	0	68	65	65
Repræsentation	141	761	200	200
Generalforsamling	1.060	1.311	1.200	1.200
Administration Microwa	7.848	455	8.590	8.590
Tab på debitorer	0	4.606	800	800
Kassedifference	0	25	0	0
	<u>26.356</u>	<u>37.248</u>	<u>26.180</u>	<u>25.630</u>
4 Andre driftsindtægter				
Rykkergebyrer	6.248	581	3.800	3.000
Flyttegebyrer	426	735	450	450
Egern Posten	-2.061	0	-2.275	-2.275
	<u>4.614</u>	<u>1.316</u>	<u>1.975</u>	<u>1.175</u>
5 Finansielle indtægter				
Pengeinstitutter	2.705	2.573	2.070	2.070
	<u>2.705</u>	<u>2.573</u>	<u>2.070</u>	<u>2.070</u>

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Noter

Note

	31.12.2013	31.12.2012
6 Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	31	0
Danske Bank, drift	0	11.368
Andelskassen, drift	18	10.053
Andelskassen, højrente	237	234
Andelskassen, højrente	191	958
Kronjylland, drift	1.122	0
Kronjylland, drift	387	0
Kronjylland, høj	324.701	244.744
Kronjylland, krone	58.033	35.108
Kronjylland, g.kapital	2.600	2.600
	<u>387.321</u>	<u>305.065</u>
7 Egenkapital		
Saldo 1. januar	218.597	194.450
Årets resultat	87.808	24.147
Hensættelser		
Primo	82.626	82.626
Årets hensættelse	0	0
	<u>389.031</u>	<u>301.223</u>
8 Anden gæld		
Skyldige omkostninger	8.734	455
Udstedte checks	48	0
A.-skat tilbageholdt	1.506	2.438
	<u>10.288</u>	<u>2.893</u>