

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening og Vandværk I/S

## Referat af ordinær generalforsamling i Øksenmølle- Grundejerforening og Vandværk I/S

Tid og Sted: Lørdag den 20. maj 2017, kl. 10.00 i Tirstruphallen.

Fremmødte: 102 fremmødte, repræsenterende 73 grunde.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmeudvalg.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab for 2016 fremlægges til godkendelse.  
Budget for 2017 og 2018 fremlægges.
4. Behandling af indkomne forslag:  
Forslag til vedtægtsændringer fra bestyrelsen: Ændring af § 4 i vedtægterne.
5. Valg til bestyrelsen- på valg er:  
Jens Rodevad (modtager ikke genvalg)  
Claus Jensen (modtager genvalg)  
Aage E. Nielsen (modtager genvalg)  
Martin Petersen er trådt ud af bestyrelsen. Suppleant Kirsten Giversen er indtrådt i bestyrelsen. Er villig til valg.(er på valg næste år)
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af 1 intern revisor
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

### Generalforsamlingens forløb i kort form:

Formanden Jens Rodevad, bød velkommen og gik derefter over til dagsordenens pkt. 1.

### Ad pkt. 1 Bestyrelsen foreslog Henrik Brandt-Madsen, foreningens advokat som dirigent. Henrik Brandt Madsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt iht. vedtægterne og gik derefter over til næste punkt på dagsordenen.

### Ad pkt. 2 Bestyrelsens beretning ved formanden

Jeg vil med hjælp fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer fremlægge bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Der er følgende hovedpunkter i beretningen:

1. Henvendelser fra medlemmerne og svar på henvendelserne-specielt om grundejerspørgsmål.
2. Vandværkets drift.
3. Vejene og dræn i området
4. Foreningernes økonomi og administration.
5. Egerposten.
6. Bestyrelsesarbejdet og kontakt til medlemmerne.

### 1.0 Aktiviteter og henvendelser fra medlemmerne:

Flemming fra bestyrelsen tager hånd om henvendelserne og prøver at finde en løsning.

Der har været en varieret art af henvendelser fra medlemmerne jeg vil nævne følgende:

- a. Uorden og rod på nogle af grundene er et tilbagevendende problem. Der er stadig en del henvendelser om grunde hvor der ikke bliver ryddet op / manglende beskæring i beplantningen / containere der har stået i lang tid  
Når i har henvendt jer til naboen, vil vi i bestyrelsen gerne prøve at give naboen besked, næste instans er Syddjurs Kommune. Det har løst nogle af de problemer vi har haft bla. med en container, der havde stået meget længe på en grund.  
Se nedvidere Bolius: Sådan slipper du for naboens rod.
- b. Bump på Øksenmøllevejen, er placeret midt på vejen (af hensyn til buskørsel) det har ikke den tilsigtede virkning. Vi henvender os til Syddjurs Kommune for at få lavet bredere bump, er markeringer i siderne.
- c. Fra sommerhusejere der er naboer til sommerhuse der bliver lejet ud har vi fået denne henvendelse: Da vi ofte oplever overfyldte skraldespande i udlejningshuse, henstiller vi til sommerhusejere, der lejer deres sommerhus ud, at de skifter deres affaldsbeholdere ud til 140 liter beholdere, med tømning hver uge i udlejningsperioden.  
Det vil hindre at affald bliver spredt i naturen, af dyr der raserer de overfyldte beholdere.  
Der har fra flere forældre med børn og bedsteforældre med børnebørn, udtrykt ønske om det er muligt at etablerer en lege/motionsplads i området. En arbejdsgruppe under bestyrelsen vil undersøge mulighederne.
- d. Afbrænding i området. Se pjecen fra Nord- og Syddjurs Kommuner vedr. afbrændingsregler.
- e. Vi vil også gerne gøre opmærksom på at der i vedtægterne står: På grund af kravene til afstand til nåletræer og letantændelig tagbelægning er det ikke tilladt at afskyde fyrværkeri i området.

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening og Vandværk I/S

## 2.0 Vandværkets drift og aktiviteter:

Vi har et godt og veldrevet vandværk. Det er især er Aages fortjeneste.

Vi har fået ny rentvandstank, en ståltank i bygningen, til erstatning for den gamle nedgravede tank. Der er installeret filter og beluftning så anlægget nu er fremtidssikret i de næste mange år.

Alt det vil Aage komme ind på og uddybe i sin del af beretningen om Vandværket.

## 3.0 Veje i området og dræn på grundene

Grusvejene holdes, efter vores mening meget flot, af en af de lokale entreprenører. Hvis Aage har fået en henvendelse om problemer er de meget hurtige til at udbedre skaderne. Der vil altid være nogle huller mm til udbedring i en grusvej, men vores veje er i fin stand.

Hastighed i området. 30 km i timen. Vi ændrer ikke du 20 km skilte der allerede er opsat.

Der er kommet en ny mand på vedligeholdelse af vores vejskilte. Horst, der bor i området, sørger for at skiltene bliver lakeret og fornyet hvis det er nødvendigt. I kan henvende jer til Horst eller Aage hvis i registrerer skilte der trænger til en reovering/ omlakering, eller udskiftning.

Vi arbejder stadig med Syddjurs Kommune om sagen vedr. de offentlige veje Øksenmøllevej og Bækkevangen.

Begge veje har for nyligt fået ny asfalt på og er i god stand.

Der har været store problemer med oversvømmede grunde og opstuvning af vand i drænledninger og brønde. Vi beder alle med drænledninger på deres grunde foranledige at de bliver spulet igennem så de er virksomme. Det påvirker naboejendommene hvis drænenene ikke virker.

Kontakt en af de lokale entreprenører evt. en af dem der annoncerer i bladet kan være behjælpelige med rensning af brønde og ledninger.

## 4.0 Foreningens økonomi og regnskab:

Administrationsfirmaet Microwa varetager foreningernes medlemsadministration og regnskab. Vi ved at det bliver gjort med stor ekspertise. Økonomi og regnskab redegør Kirsten for under pkt. 3.

## 5.0 Egerposten:

Vi har et meget flot og informativt medlemsblad i den nye udformning af Egerposten. Martin Hvam har overtaget lay out og redaktørposten. Vi vil stadig meget gerne have kommentarer, artikler og bemærkninger fra medlemmerne til bladet. Der ligge nogle ekstra blade af forskellige numre heroppe til fri afhentning.

## 6.0 Bestyrelsesarbejdet og kontakten til medlemmerne:

Det nye varslingssystem og kontaktmuligheder til medlemmerne via varslingssystemet, er et godt værktøj der fungerer. Der er nu 810 medlemmer der har angivet deres kontaktinformationer.

Som vi har skrevet i Egerposten kræver det at medlemmerne selv registrerer det telefonnummer og evt. mailadresse i ønsker at blive kontaktet på. I kan gå ind hjemmesiden "fuglslevgrundogvand.dk vores hjemmeside adresse eller ringe til 7070 2238 og give besked om kontaktmulighederne.

Som tidligere fortalt er Flemming vores kontakthand i området. Hans træffetider står i Eger posten og på hjemmesiden.

Vi har et godt og konstruktivt samarbejde i bestyrelsen. Vi mener at vi har løst de opgaver der er pålagt os.

Der er taget hånd om Vandværkets drift og øvrige aktiviteter. Der er taget hånd om regnskab og administrationen. Vi har efter bedste evne besvaret spørgsmål fra medlemmerne. Vejene og skiltene er blevet holdt i ordentlig stand.

Egerposten er kommet ud til medlemmerne.

Som afslutning vil jeg sige at bestyrelsen, arbejder på at bevare vores område som et naturskønt og velfungerende fritidsområde- og sikre friskt og sundt vand i hanerne.

Jeg vil nu give ordet til Aage der vil aflægge beretning om Vandværket.

## Udpumpning

I 2016 udpumpede vi til vores 900 forbruger 24.276 m<sup>3</sup> og ud af det var der et tab 1.108 m<sup>3</sup> som er = 4,56% og det er dejlig at vi kan holde os under de 10% så vi ikke skal betale afgift til staten.

Det er da en positiv ting for da jeg kom med i bestyrelsen for 15 år siden var tabsprocenten omkring 20.

Nu har vi en overvågning på vandværkerne som jeg lokker ind på hver dag hvor jeg så kan se hvor meget der er udpumpet i den sidste døgn, samt i timen og det er en god ting for så kan jeg se hvordan natforbruget har været for der skal helst være stilstand i en times tid for så er det tegn på at der ikke er utætheder på ledningsnettet.

## Rentvandstank

Siden vi i 2016 fik den nye rentvands tank installeret, har der ikke været bakteologisk forurening i vandet, og det er dejlig at vi ikke skal have de problemer. Men jeg laver dog stadig egenkontrol for at være sikker på det. For Eurofins analyselaboratorie kommer kun 2 gange om året så derfor kontrollerer jeg det ind imellem så jeg er sikker på at der ikke er en bakteologisk forurening.

# Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening og Vandværk I/S

## Vandkvalitet

I januar 2016 var vi indkaldt til møde ved Team Miljø Syddjurs Kommune for at tale om indvindingstilladelser til vandværkerne samt filteranlæg på Ebeltoftvej og beluftningen i pumpehuset som ved lav forbrug kan iltindholdet komme under 5,0 mg/l.

Iltningen er med til at fjerne Jern og Mangan og afgasse ammoniak.

På vandværket Ebeltoftvej havde vi et problem med for høj Ammonium indhold i vandet på 0,030 mg/l og det må max være 0,05 mg/l og Nitrit var på 0,011 mg/l og må max være 0,01 mg/l. Og efter at de nye filter er sat op var Ammonium på 0,03 mg/l og nitrit på 0,005 mg/l så det kan da kun siges at det var et godt resultat.

Der arbejdes nu med at få lavet injektorbeluftning i Pumpehuset så vi kan få iltindholdet over de 5 mg/l, men det er ikke så ofte det sker den er under som regel kun når der ikke er det store forbrug.

## Vandmålere

Vedr: målerskift er der kun 2 omgange tilbage så har alle fået et elektronisk måler monteret, som så betyder at vi får hele vores vandforbrug læst af på samme dato, det betyder så at vores tab på ledningsnettet ikke bliver så stor.

Og så kan i også holde kontrol med at i ikke har et leak som vil blive vist på måleren, dette vil ske hvis vandet ikke har stået stille i mindst en sammenhængende time i løbet af 24 timer, dette kan være tegn på en utæt vandhane eller toiletciesterne.

Og da sker det at vi får en melding ved den årlige aflæsning som vi nu kan køre rundt i området og få alle måler læst af på ca. 2 time, før kunne jeg nogle gange bruge 2 dage for at køre rundt for at læse de manglende indsendte aflæsninger.

## Temaaftener

Den 4 april havde vi en tema aften med Kemic på Ebeltoftvej hvor der kom 30 personer fra andre vandværker her fra Djursland, og de var meget begejstret over at se det nye filteranlæg og rentvandstanken, derefter fortsatte mødet på Park hotel hvor Kemic fortalte om behandling af vandet.

## Syddjurs Vandråd

Ved Syddjurs Vandråds møde her i april blev jeg genvalgt for 2 år mere og jeg håber at jeg kan forsætte tiden ud, men kun hvis jeg bliver genvalgt til at forsætte for vandværket her.

Vi er i Vandrådet i gang med at få lavet en ny Vandforsyningsplan for 2017 – 2024 sammen med Syddjurs Kommune for de private vandværker, der har ved disse møder været meget debat omkring de private vandværker og hvad der skal ske i fremtiden, for der er mange af de små vandværker som giver op og overlader dem til de større vandværker hvor nogle betaler et nyt tilslutningsgebyr og andre kommer med uden gebyr.

## Temaer

Og hvordan får Vandværkerne robuste kildepladser? Placering af nye kildepladser- så vidt mulig i OSD. God kvantitativ og kvalitativ ressource. Stor naturlig beskyttelse. Dybe borer. Sikre den fremtidige arealanvendelse omkring kildepladserne. Sikre beskyttelseszoner. Vedligeholdelse af anlæg og kildepladser.

Det med at passe vandværker i dag er blevet meget tidskrævende her de sidste år, det er alt det med indberetninger til kommunen og staten og Geos og der kommer mere i de kommende år. Som nu det Natur og Miljø, **Grundvandsgruppen** arbejder med nu.

## Dødsfald

Vi havde i oktober 2016 en meget kedelig oplevelse da Michael Jørgensen ved Finn Poulsen pludselig en morgen faldt død om inden han skulle på arbejde Michal var en dygtig mand til at arbejde for vandværket. Der er så sket det at Finn har solgt sit firma til Ebeltoft VVS. Finn og Peter er fulgt med til firmaet, og de har en mand der arbejde meget på vandværker her i Syddjurs området.

Hermed vil jeg slutte min beretning og jeg håber vi ses i morgen. Til jubilæumsfesten.

## Bemærkninger til bestyrelsens beretning:

Der var følgende spørgsmål, kommentarer og bemærkninger til bestyrelsens beretning:

1. Har bestyrelsen overvejet at finde en hjælper til Aage, for at aflaste hans arbejde med at passe vandværkerne?

Svar: Bestyrelsens nuværende næstformand, er uddannet VVS ér og aktiv i forhold til Temaaftener mm. Herudover er det lokale VVS firma Finn Poulsen, godt rustet til arbejde på vandværker.

2. Har bestyrelsen overvejet en anden form for udbringning af Egern-Posten end med Post Nord? Har bestyrelsen overvejet en udsending med e-Boks (digital post)?

Svar: Der er nogle klager fra enkelte af vores medlemmer, der ikke har fået Egern-Posten. Bladet blev ifølge postkvitteringen indleveret den 26. april, og skal ifølge vedtægterne være ude 14 dage inden generalforsamlingen altså fredag den 5. maj. Det vil sige at Post Nord har haft 7 dage til rettidig udbringning. Post Nord's krav til udbringning er

## Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening og Vandværk I/S

maks.5 dage. Da der nogle af vores medlemmer der er fritaget for tilmelding til e-Boks vil det give en ikke hensigtsmæssig opdeling af udsendingen. Bestyrelsen vil undersøge alternativ udbringning.

3. Har bestyrelsen planer om at vandværket skal ind under kommunal drift?

Svar: Det har bestyrelsen ingen planer om. Vi mener vi har et veldrevet fremtidssikret vandværk, med god vandkvalitet.

4. Der var bemærkninger til hastigheder på vores omgivende og interne veje. Bumpene fik også nogle bemærkninger.

Svar: Hastigheden på Øksenmøllevej og Bækkvangen er nu 60 km. I Fuglslev by, er der nu en hastighedsbegrænsning på 40 km. Vi har sat interne skilte op på vores med maks. 20 km. Det er ikke helt politimæssigt korrekt, da der ikke kan skrives ind ved en 20 km begrænsning, men først ved 30 km. Vi lader dog skiltene stå på vores interne veje. Vi har anmodet Syddjurs Kommune, Teknik og Miljø om maks. hastighed på Øksenmøllevej og Bækkevungen på 40 km. 40 km på Øksenmøllevej er en sandsynlig udgang, knap så sandsynlig på Bækkevungen. Bumpene er ikke så hensigtsmæssige som vi kan ønske. Vi vil anmodet om pullerter i siderne.

### **Ad pkt. 3 Det reviderede regnskab for 2016 fremlægges til godkendelse Budget for 2017 og 2018 forelægges**

#### **Regnskab**

Det reviderede og af revisor registrerede og godkendte regnskab blev fremlagt af kassereren Kirsten Giversen, der fremførte at et nyt regnskabs system, med sen aflevering fra vores eksterne revisor havde gjort at regnskab og bilag blev meget sent afleveres til foreningen, med det resultat at vores interne revisor (bilagskontrollant) Doris Petersen, havde for kort tid til gennemgang af bilagene. Doris har deltaget i bestyrelsesmøderne og er dermed bekendt med de trufne beslutninger og bilag, og har ikke udtrykt betænking ved regnskabet og bilagene. Regnskab var fremlagt i salen og blev godkendt.

#### **Budget**

Budget for det kommende år blev fremlagt af Kirsten og godkendt med følgende kommentar fra vores interne revisor Doris Petersen: Budgetterne bør fremover have et mere specificeret anlægsforbrug, så budgetterne løbende kan justeres og tilpasses de faktiske forbrug. Bestyrelsen og kassererne var enige i bemærkningen.

### **Ad pkt. 4 Behandling af indkomne forslag**

Bestyrelsen havde udsendt et forslag til ændring af § 4 i vedtægterne. Forslaget var udsendt på omslaget af Egemposten. Bestyrelsens argument var at præcisere vedtægtens ordlyd.

Efter en meget livlig men konstruktiv debat, hvor Erik Piilgaard kom med et forslag om at "Stophane før målerur og udluftningshane/stophane efter målerur tilhører og vedligeholdes af vandværket" og et forslag fra Aage Nielsen om at §4 ændres til "Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det af Syddjurs Kommune fastsatte regulativ".

Erik Piilgaard forslag blev ved skriftlig afstemning vedtaget med over to tredjedele af de afgivne stemmer.

Stemmefordelingen blev: Aages forslag 2 stemmer, Bestyrelsens forslag 4 stemmer, Eriks forslag 64 stemmer, 3 stemmer var ugyldige.

Vedtægternes § 4 har herefter følgende ordlyd:

#### **§ 4**

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det af Syddjurs Kommune fastsatte regulativ. Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

Boringer, pumpestationer m.v. samt hovedledninger og vandure inkl. stophaner og udluftningshaner i målerbrøndene før og efter vanduret, tilhører selskabet, og drives og vedligeholdes af dette på bestyrelsens foranledning.

Målerbrønden og ledningen ind til tapstederne tilhører og vedligeholdes af grundejeren. Der må kun foretages tilslutninger og ændring af anlægget af autoriseret gas- og vandmester.

Bestyrelsen fremsender vedtægtsændringerne til Syddjurs Kommune.

### **Ad pkt. 5 Valg til bestyrelsen**

På valg var: Jens Rodevad (modtager ikke genvalg)

Claus Jensen og Aage E. Nielsen, der begge blev genvalgt

Martin Petersener er trådt ud af bestyrelsen.

Suppleant Kirsten Giversen er indtrådt i bestyrelsen. (Er på valg næste år)

Valg af et medlem til bestyrelsen, bestyrelsens forslag Harald Asschenfeldt, blev valgt.

## Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening og Vandværk I/S

### Ad pkt. 6 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Som 1. suppleant – blev Anne-Grethe Johansson, genvalgt.  
Som 2. suppleant – blev Charlotte Krogh, valgt

### Ad pkt. 7 Valg af 1 intern revisor:

Som revisor blev Doris Petersen genvalgt.

### Ad pkt. 8 Valg af revisorsuppleant

Som revisorsuppleant blev Steen Anker Jørgensen genvalgt.

### Ad pkt. 9 Eventuelt

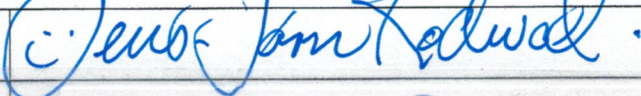
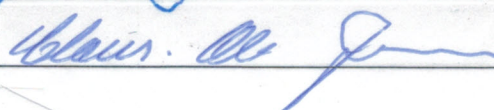
Under eventuelt blev der diskuteret følgende:

Skrallespande ved udlejningshuse, der på grund af for lille kapacitet bliver overfyldt og forurener naturen. Bestyrelsen henstiller til ejere af udlejningshuse, at de regulerer størrelse og tømningsintervaller så de passer til affaldsmængderne. Fugtige grunde og problemer med vedligeholdelse af drænledninger blev diskuteret. Bestyrelsen henviste til at bruge en af vores annoncører til oprensning af sandfangs brønde og drænledninger og vil støtte oprettelsen af dræn laug. Ved en stor indsats og mange tilmelding fra vores medlemmer har Fibia nu besluttet at få fibernet ud til alle der ønsker det i Syddjurs Kommune. Se endvidere [www.fibia.dk/syd-syddjurs](http://www.fibia.dk/syd-syddjurs). En fremtidssikret netforbindelse. Der var tak og efterfølgende gave til den afgående formand. Ordstyreren takkede for god ro og orden under generalforsamlingen. Formanden takkede for det pæne fremmøde og ønskede alle en god sommersæson i vores dejlige område.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig, som anført i vedtægternes § 13, som følgende:

#### Oplæg til konstituering:

Formand:	Claus Jensen
Næstformand og sekretær:	Harald Asschenfeldt
Kasserer:	Kirsten Giversen
Vandmand:	Aage Nielsen
Lokalmand:	Flemming Jensen
1. Suppleant	Anne-Grethe Johansson
2. Suppleant	Charlotte Aaen
Revisor	Doris Petersen
Revisorsuppleant	Sten Anker-Jørgensen

Formand Jens-Jørn Rodevad	
Næstformand Claus Ole Jensen	
Dirigent Henrik Brandt	