

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmøde afholdt 05.04.2025 kl. 12:00

Deltagere:

Anni Hamann Kjær, Formand
Allan Hjortshøj, Næstformand
Anette Bak Pedersen, Kasserer (Punkt 1 – 4)
Joan Bang
Martin Siggaard Haun, 2. Suppleant
Doris Petersen, Revisor
Henrik Deichmann, Sekretær

Afbud:

Jens Vestergaard, 1. Suppleant
Søren Dall-Hansen, Revisorsuppleant

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Lærkevej, Drænprojekt
3. Facebook
4. Økonomi
5. Besøg i Bønnerup vedrørende støv og hastighedsgener
6. Generalforsamling
 - a. Forslag fra Pilevej 22
7. Forretningsorden
8. Fastsættelse af næste møde
9. Eventuelt

Referat:

Ad. 1: Siden sidst

- a. I forbindelse med udfordringerne i forbindelse med drænprojektet på Lærkevej har vi afholdt møde med vores advokat og fået assistance til kommentering af de klager projektet havde sendt til Syddjurs Kommune. Arbejdet med advokaten i denne forbindelse er nu afsluttet. Se desuden punkt 2.
- b. I forbindelse med de udfordringer naboer har til en grund, hvor der opmagasineres rigtig meget, har bestyrelsen været nødt til at meddele, at vi ikke har hjemmel til at foretage os noget konkret. Det er nødvendigt at de enkelte grundejere retter henvendelse til relevante myndigheder. Herunder kommune. Brandvæsen og politi.
- c. Vedrørende krav til beskæring og hegn i skel er hjemmesiden opdateret. Her henvises blandt andet til kommuneplanen og pjecer fra kommunen og Reno Djurs.
- d. I forbindelse med en henvendelse vil bestyrelsen undersøge hvilke krav og rettigheder, der er fastlagt for vores fælles private veje inklusive de 1,5 meter på hver side.
- e. Endelig afregning med Djursland Kloakservice (Marius Pedersen) i forbindelse med spuling af dræn under vejene er på plads.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Ad. 2: Lærkevej, Drænprojekt

I forbindelse med det klagebrev drænprojektet på Lærkevej havde fremsendt til Syddjurs Kommune er der kommet svar fra kommunen på de punkter de som vandløbsmyndighed var blevet bedt om at besvare.

Konklusionen af svaret er at Grundejerforeningen vedligeholder eksisterende dræn under vejene. Det vil sige at vi i forbindelse med dette projekt betaler 2 nye underføringer som erstatning for eksisterende defekte underføringer.

Vi har meddelt projektet at vi naturligvis står ved dette.

Vandløbsmyndigheden mener ikke vi skal betale for rådgiverydelser samt andre rørføringer, der er blevet nødvendige i forbindelse med udførelse af projektet.

Hvis projektet ikke er enigt i vandløbsmyndighedens afgørelse omkring betaling, kan de indgive et civilt søgsmål.

Ad. 3: Facebook

Fungerer fint for tiden. God dialog.

Tidligere administrator er fortsat behjælpelig, men vi mangler fortsat en der vil indgå som administrator således at vi har 2 der kan supplere hinanden.

Bestyrelsen opfordrer derfor den eller de der måtte have lyst til dette til at henvende sig.

Ad. 4: Økonomi

Kassereren gennemgik Balancen.

Fortsat en fin økonomi der kan dække eventuelle uforudsete udgifter. Herunder har der været en stigning i udgifterne til vedligehold af veje samt underføringer af drænledninger under veje.

Der er store udfordringer i forbindelse med leverancen af aftalte ydelser fra Microwa, hvorfor kassereren og revisoren vil tage et møde med dem, for at få en afklaring på hvordan de fremadrettet kan håndtere deres ydelser til tiden.

Ad. 5 Besøg i Bønnerup vedrørende støv og hastighedsgener

Anni, Anette og Martin har besøgt et mindre sommerhusområde i Bønnerup.

Baggrunden var at besigtige de foranstaltninger de har gjort i forbindelse med hastighedsdæmpende foranstaltninger samt mindske af støvgener.

Martin gennemgik herefter de tiltag de havde udført og sammenlignede med de forhold (data) vi har i vores område.

I Bønnerup har man udført tiltag på ca. 5 km gennemgående veje.

Der er lagt ny belægning med slidlagsgrus (SLGI) der lægges på eksisterende belægning.

Denne belægning har en højere levetid og er støv dæmpende. Belægningen er ikke hastighedsdæmpende. Snarere tværtimod da de er "glat og lækker". Denne belægning bør derfor suppleres med hastighedsdæmpende foranstaltninger.

I Bønnerup har man gjort dette ved hjælp af stolper, der skaber forsætninger i vejens forløb.

Slidlagsgruset lægges i et profil, der gør at vandet vil løbe til siderne.

Af hensyn til dæmpning af støvgener sprøjtes et materiale på vejene 2 gange om året. Dette binder fugt/vand og dæmper dermed støvgener.

I vores område er der foretaget en hastighedsmåling på Birkevej. Denne viste at der gennemsnitligt blev kørt med 21,7 km/t og 85% kørte under 27 km/t.

Ifølge Martin kan man maksimalt få 85% af bilisterne til at køre langsommere uanset hvilke foranstaltninger man foretager.

Øksenmølle-Fuglslev Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Bestyrelsen beslutter at fremlægge forslag til generalforsamlingen om etablering af et pilotprojekt på Birkevej. Udlæg af slidlagsgrus samt etablering af forsætninger. Udgift 100.000, - kr.

Efter en testperiode på 2 år vil projektet blive evalueret og resultatet fremlagt for generalforsamlingen.

Tilføjelse:

Bestyrelsen har efter dette bestyrelsesmøde besluttet at udsætte et eventuelt forslag om at etablere dette pilotprojekt til generalforsamlingen i 2026.

Dette vil give god tid til et grundigt forarbejde.

Herunder undersøges omfang af støj- og hastighedsgener ved en eventuel rundspørge på gennemfartsvejene samt priser på at etablere foranstaltninger for at mindske støj- og hastighedsgener.

Dette vil give bestyrelsen et mere belyst grundlag for at fremsætte et eventuelt forslag om at etablere et pilotprojekt og samtidig vil det give generalforsamlingen et mere belyst grundlag for at kunne stemme.

Ad. 6 Generalforsamling

Årets generalforsamling afholdes 17. maj 2025 kl. 11:00 i Birkehuset.

På årets generalforsamling er følgende på valg:

Navn	Rolle	Modtager genvalg
Anni Hamann Kjær	Bestyrelsesmedlem	Ja
Allan Hjortshøj	Bestyrelsesmedlem	Ja
Joan Bang	Bestyrelsesmedlem	Ja
Jens Vestergaard	1. Suppleant	Ja
Martin Siggaard Haun	2. suppleant	Ja
Doris Petersen	Revisor	Ja

Forplejning på rundstykker med rullepølse/ost samt kaffe/te tilbydes mellem generalforsamlingerne for henholdsvis Vandværket og Grundejerforeningen.

Indkomne forslag:

- a. Pilevej 22 foreslår at der kommer en fra kommunen og fortæller generelt om problemer med vand og her menes ikke kun dræn.

Bestyrelsen mener at dette er et rigtig godt forslag, men føler det er et emne der kræver mere tid end der kan afsættes på en generalforsamling.

Vi vil derfor arrangere et fællesmøde med dette ene punkt på dagsordenen.

- b. Der er ikke fremsendt yderligere forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad. 7 Forretningsorden

Punktet udsættes til næste ordinære bestyrelsesmøde

Ad. 9 Næste møde

Konstitueringsmøde efter generalforsamlingen 17. maj 2025

Ad. 10 Eventuelt

Ingen bemærkninger