

**ЗИМНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛОДИМИР - ВОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ, ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 07.11. 2018 № 30/3

с.Зимне

Про затвердження **Положення**

**про порядок відчуження**

**майна комунальної власності**

**територіальної громади Зимнівської сільської ради**

З метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади Зимнівської сільської ради, керуючись положеннями Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, у відповідності до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови КМУ від 10 травня 2018 р. № 432  «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити **Положення про порядок відчуження майна комунальної власності територіальної громади Зимнівської сільської ради.** (Додається)
2. Контроль за виконанням рішення покласти на юриста та постійну комісію з питань земельних відносин, екології та природних ресурсів.

Сільський голова В.А.Католик

Новицька

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням сільської ради

№30/3 від 07.11.2018 року

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок відчуження майна комунальної власності**

**територіальної громади Зимнівської сільської ради**

**І. Загальні положення.**

1.1. Це Положення розроблено відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про місцеве самоврядування», Постанови КМУ від 10 травня 2018 р. № 432  «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», законодавства про оцінку майна та законодавчих і нормативно-правових актів з питань управління та відчуження майна.

1.2. Положення визначає порядок відчуження шляхом:

- приватизації (платного відчуження) майна, яке перебуває в комунальній власності територіальної громади Зимнівської сільської ради, та

- безоплатної передачі майна, яке перебуває в комунальній власності територіальної громади Зимнівської сільської ради.

1.3. Терміни, які вживаються в Порядку, тлумачаться відповідно до чинного законодавства України.

**ІІ. Приватизація майна, яке перебуває в комунальній власності територіальної громади Зимнівської сільської ради**

* 1. Приватизація – це платне відчуження майна, що перебуває у державній або комунальній власності, на користь фізичних та юридичних осіб, які відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» можуть бути покупцями.

Приватизація комунального майна відбувається у відповідності до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

2.2. До об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, належать усі об’єкти права комунальної власності, крім тих, приватизація яких прямо заборонена цим Законом та іншими законами України.

З метою раціонального та ефективного застосування способів приватизації об’єкти приватизації поділяються на об’єкти малої приватизації та об’єкти великої приватизації.

До об’єктів малої приватизації належать:

1) єдині майнові комплекси державних і комунальних підприємств, їх структурних підрозділів, у тому числі єдині майнові комплекси та їх структурні підрозділи, що передані в оренду, крім єдиних майнових комплексів державних і комунальних підприємств, що належать до об’єктів великої приватизації;

2) окреме майно.

Окремим майном вважається рухоме та нерухоме майно комунальних підприємств (у тому числі будівлі, споруди, нежитлові приміщення), майно, що залишилося після закінчення процедури ліквідації комунальних підприємств, визнаних банкрутами; майно підприємств, що ліквідуються за рішенням органу, уповноваженого управляти державним або комунальним майном; майно комунальних підприємств, що не були продані як єдині майнові комплекси; комунальне майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств та перебуває на обліку господарських товариств, створених унаслідок приватизації або корпоратизації;

3) об’єкти незавершеного будівництва (будівлі, споруди, передавальні пристрої, які не введені в експлуатацію), законсервовані об’єкти;

4) об’єкти соціально-культурного призначення;

5) інші об’єкти, що не належать до об’єктів великої приватизації.

Об’єкти, які не підлягають відчуженню:

1. цілісні майнові комплекси комунальних підприємств;

2) об’єкти комунальної власності, які в установленому порядку включені до переліку об’єктів, що не підлягають приватизації;

3) комунальне майно, на яке встановлені обмеження чи заборона на його відчуження (застава, податкова застава, накладення арешту тощо);

4) комунальне майно, порядок відчуження якого визначається окремими нормативно-правовими актами України.

Об’єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах.

[Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2018-%D0%BF#n12) та [Порядок відбору операторів електронних майданчиків](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/433-2018-%D0%BF#n11) для організації проведення електронних аукціонів з продажу об’єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків, розмір та порядок сплати плати за участь, визначення переможця за результатами електронного аукціону, а також порядок визначення додаткових умов продажу затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Електронний аукціон проводиться відповідно до договору, що укладається між організатором аукціону з операторами електронних майданчиків.

Типовий договір між організатором аукціону та операторами електронних майданчиків затверджується Фондом державного майна України.

2.3. Приватизація комунального майна здійснюється шляхом:

1) продажу об’єктів права державної або комунальної власності на аукціоні, у тому числі:

аукціоні з умовами;

аукціоні без умов;

аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

аукціоні із зниженням стартової ціни;

аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій;

2) викупу об’єктів приватизації.

2.4. Етапи проведення приватизаційної процедури включають:

Формування та затвердження переліків об’єктів, що підлягають приватизації

Опублікування переліку об’єктів, що підлягають приватизації

Створення аукціонної комісії

Затвердження умов продажу

Опублікування інформаційного повідомлення

Подання учасниками заяв на участь

Закінчення строку для подання заяв на участь на класичний електронний аукціон

Аукціон

Перерахування на рахунок Органа Приватизації сплачених учасниками реєстраційних внесків.

Підписання протоколу електронних торгів

Дискваліфікація учасника (відмова у приватизації за наявності відповідних підстав)

Укладення угоди

Опублікування договору та його оплата

Завершення приватизації.

2.5. Органом приватизації Зимнівської сільської ради є виконавчий комітет Зимнівської сільської ради.

Орган приватизації утворює аукціонну комісію для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності об҆єднаної територіальної громади Зимнівської сільської ради та здійснює заходи по приватизації об’єктів, зазначених в Переліку об’єктів, відповідно до вимог законодавства з питань приватизації.

2.6. Аукціонна комісія (далі – Комісія) – це тимчасово діючий колегіальний орган, що утворюється рішенням виконавчого комітету Зимнівської сільської ради, як органу приватизації для продажу об’єктів малої приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об’єкта.

До складу Комісії входять не менш як п’ять осіб, які є представниками виконавчого комітету.

Аукціонна комісія розробляє умови продажу, що затверджуються органами приватизації.

Завдання аукціонної комісії – визначити стартову ціну об’єкта приватизації та розробити умови продажу в межах Постанови №432.

Своє завдання аукціонна комісія виконує протягом 15 робочих днів з дня наступного за:

* з моменту прийняття місцевою радою рішення про приватизацію об’єкта та здійснення реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт приватизації (у разі, коли станом на дату прийняття рішення право власності територіальної громади на об’єкт приватизації, що є нерухомим майном і має балансову вартість, не зареєстровано)
* з моменту отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна (у разі, коли об’єкт малої приватизації, право власності на який належним чином зареєстроване, не має балансової вартості або прийнято рішення про приватизацію об’єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід’ємних поліпшень).

2.7. Стартова ціна об’єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об’єкта (активів об’єкта) малої приватизації.

У разі відсутності балансової вартості об’єкта (активів об’єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Якщо об’єктом малої приватизації є акції, частки, стартова ціна об’єкта малої приватизації встановлюється на рівні номінальної вартості пакета акцій (часток).

Визначення вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, вартості акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об’єднання майна різних форм власності, та підлягають приватизації шляхом викупу, а також оцінка об’єктів приватизації, повернених за рішенням суду у державну власність, здійснюються відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

2.8. Перелік формується виконавчим органом відповідної ради та ухвалюється місцевою радою. Включення нових об’єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об’єкта комунальної власності.

2.9. Завершення приватизації – це прийняття рішення (наказу) органом приватизації про завершення приватизації.

Орган приватизації зобов҆язаний опублікувати таке рішення у електронній системі через особистий кабінет на майданчику.

**ІІІ. Відчуження шляхом безоплатної передачі майна комунальної власності територіальної громади Зимнівської сільської ради.**

3.1. Зимнівська сільська рада від імені та в інтересах територіальної громади здійснює правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі має право вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

3.2. Порядок відчуження шляхом безоплатної передачі комунального майна встановлюється даним Положенням у відповідності до вимог Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3.3. Безоплатна передача майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади, здійснюється на основі рішення Зимнівської сільської ради про безоплатне відчуження даного майна згідно з вимогами діючого законодавства.

3.4. Безоплатне передача майна житлового фонду здійснюється відповідно до чинного законодавства громадянам, які потребують поліпшення житлових умов та соціального захисту, шляхом надання їм безоплатного житла або за доступну для них плату.

3.5. Зимнівська сільська рада має право від імені та в інтересах територіальної громади передати в безоплатне користування чи на праві оперативного управління чи господарського відання майно комунальної власності територіальної громади суб’єктам господарювання.

Зимнівська сільська рада як орган місцевого самоврядування закріплює  **за суб’єктом господарювання (бюджетною установою) відповідне майно (об’єкти управління)**, здійснює контроль за використанням і збереженням майна, має право вилучати надлишкове майно (майно, що не використовується чи використовується не за призначенням).

Суб’єкт господарювання, якому безоплатно передано комунальне майно у управління, користується, володіє і розпоряджається майном, проте суворо за його призначенням і цілями, визначеними суб’єктом управління, тобто має обмежені власником речові права на нього, а саме, оперативного управління (господарського відання (в окремих випадках, визначених законами)).

**Право оперативного управління** — це речове право суб’єкта господарювання, який здійснює некомерційну діяльність, тобто самостійну систематичну господарську діяльність, спрямовану на досягнення економічних, соціальних та інших результатів без мети одержання прибутку. Згідно Бюджетного Кодексу України, бюджетні установи є неприбутковими.

3.6. З метою отримання згоди на безоплатну передачу майна суб’єкти господарювання подають до сільської ради наступні документи:

1) звернення стосовно безоплатної передачі майна, з обґрунтуванням необхідності та доцільності безоплатної передачі майна;

2) перелік майна з зазначенням: назви майна, року випуску чи введення в експлуатацію, первісної вартості майна, залишкової (балансової) вартості, інвентарного номера;

3) при безоплатній передачі транспортного засобу, крім зазначених вище документів, подає завірену належним чином копію технічного паспорту;

4) при безоплатній передачі об’єктів незавершеного будівництва, подає відомості про об’єкти незавершеного будівництва, а саме: дата початку і припинення будівництва, затверджена загальна вартість, вартість робіт, виконаних станом на дату припинення будівництва(ким і коли затверджено завдання на проектування, загальна кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, виконаних до їх припинення, стадії виконання робіт).

3.7. Прийняття рішення про надання чи відмову в наданні згоди на безоплатну передачу майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади, створення комісії з прийняття-передачі та здійснення безоплатної передачі майна здійснюється відповідно до чинного законодавства. Приймання-передача комунального майна оформляється актом приймання-передачі.

**IV. Прикінцеві положення.**

4.1. Спори, що виникають у процесі відчуження комунального майна, відповідно до цього Положення, вирішуються згідно чинного законодавства.