

**ЗИМНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ, ВОЛОДИМИР - ВОЛИНСЬКИЙ РАЙОН**

**Сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 22.10.2020 року №51/7

село Зимне

Про врегулювання відносин щодо

оренди майна комунальної власності

територіальної громади Зимнівської сільської ради

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади Зимнівської сільської ради, на підставі Закону України «Про оренду державного і комунального майна» №157-ХІ від 03.10.2019, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020р. , керуючись п.30 ч.1 ст.26 та ч.6 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Визначити Зимнівську сільську раду уповноваженим органом управління у сфері орендних відносин щодо:
   * прийняття рішень про намір передачі майна в оренду;
   * оренди єдиних майнових комплексів;
   * орендних відносин (прийняття рішень про передачу в оренду), де орендарем виступають підприємства, установи, організації, що надають соціально важливі послуги населенню громади.
2. Визначити виконавчий комітет Зимнівської сільської ради уповноваженим органом в сфері орендних відносин щодо нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також їх частин) та окремого індивідуально визначеного майна щодо прийняття наступних рішень:

* про скасування чи змінення рішення про включення об’єкта до одного з Переліків;
* про відмову у включенні об’єкта до одного з Переліків;
* про затвердження тексту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні, у тому числі інформації про додаткові умови оренди певних видів майна;
* про продовження договорів оренди комунального майна без проведення аукціону, які укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п’ять років або менше; які укладені без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими [частиною першою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n300) статті 15 цього Закону України «Про оренду державного та комунального майна»; які укладені без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими [частиною другою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n305) статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», які укладені з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких затверджений рішенням 12.08.2020 року №49/6;
* про продовження договорів оренди за результатами аукціону;
* рішення про оголошення аукціону на продовження договору оренди;
* про відмову у продовженні договорів оренди комунального майна.

1. До затвердження сільською радою Методики розрахунку орендної плати, розробленої після затвердження відповідної Методики Кабінетом Міністрів України, застосовувати положення Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади Зимнівської сільської ради, затвердженої рішенням Зимнівської сільської ради від 21.06.2012 року №16/7 із змінами згідно рішення сільської ради від 27.09.2018 року №29-2/13, що не суперечать Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.
2. До затвердження сільською радою примірного договору оренди комунального майна, розробленого після затвердження відповідного договору Кабінетом Міністрів України, застосовувати Примірний договір оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади Зимнівської сільської ради, затверджений рішенням сільської ради від 21.06.2012 року №16/7, з врахуванням норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
3. Пункт 1 рішення сільської ради від 21.06.2012року № 16/7 «Про окремі питання управління майном комунальної власності територіальної громади Зимнівської сільської ради» вважати таким, що втратив чинність.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування місцевого бюджету, фінансів, соціально-економічного і культурного розвитку.

### Сільський голова В.А.Католик

Новицька 95190