Не прийнято



**ЗИМНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ, ВОЛОДИМИР - ВОЛИНСЬКИЙ РАЙОН**

**Восьмого скликання**

**Проєкт Р І Ш Е Н Н Я**

Від 25.02.2021 № 5/30

 село Зимне

 Про внесення змін до договорів оренди

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 31січня 2018 № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об’єднаних територіальних громад», Акту приймання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність від 09.2018, рішення сільської ради № 50/12 від 18.09.2020 року «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Зимнівської сільської ради Володимир – Волинського р-ну Волинської обл» ст. 10,12, 284-289 Податкового кодексу України, ст.12, 206 Земельного кодексу України, Закону України «Про добровільне об’єднання територіальних громад» ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, природних ресурсів та комунального майна територіальної громади, сільська рада

 В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договорів оренди земель сільськогосподарського призначення, що були передані із державної власності у комунальну власність в частині заміни орендодавця.(додаток 1)

2. Внести зміни до договорів оренди земель комунальної власності, де оренда плата менша за 10% від нормативної грошової оцінки, встановивши орендну плату 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок (додаток 2).

3. Начальнику відділу з питань земельних ресурсів комунальної власності та охорони навколишнього середовища забезпечити підготовку Додаткових угод до діючих Договорів оренди щодо внесення вищевказаних змін.

4. Витрати пов’язані з реєстрацією Додаткових угод покласти на орендаря.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову

Сільський голова В’ячеслав КАТОЛИК

Людмила Горбунова95131

 Рішення не прийнято у зв’язку з недостатньою кількістю голосів

**Додаток 1**

Список Договорів оренди до яких необхідно внести зміни в частині заміни орендодавця

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Назва орендодавця | Назва орендаря  | № Договору оренди дата реєстрації договору оренди  | Площа земельної ділянки,га | Кадастровийномер |
| 1 | Вол.-Волинська РДА | Марчук Олег Мар’янович |  040608200001від 30.08.2006 | 7,00 | 0720582000:06:001:0975 |
| 2. | Вол.-Волинська РДА | ТзОВ «РВПГ Міт» | 041008200012 від 29.12.2010 | 64,2 | 0720582000:06:001:0833 |
| 3 | Вол.-Волинська РДА | Войтюк Сергій Сергійович  | 04060820002від 14.11.2006 | 12,00 | 0720582000:00:001:1177 |
| 5 | Вол.-Волинська РДА | ТзОВ «КОРАБ ГАРДЕН» | 041008200011від 29.12.2010 | 15,636 | 0720582000:06:001:0832 |
| 6 | Вол.-Волинська РДА | Оніщук Анатолій Володимирович | 07205000400305 від 18.10.2012 | 0,1591 | 0720582000:06:001:0936 |
| 7 | Вол.-Волинська РДА | Оніщук Володимир Володимирович  | 07205000400306 від 18.10.2012 | 0,5062 | 0720582000:06:001:0935 |
| 8 | Головне управління Держземагенства у Волинській обл. | Кротач Руслан Леонтійович |  | 0,3978 | 0720582000:00:001:0985 |
| 9 | Головне управління Держземагенства у Волинській обл. | Кротач Галина Петрівна  |  | 0,1538 | 0720582000:00:001:0984 |
| 10 | Вол.-Волинська РДА | Бадзюнь Володимир Васильович | 072050004000016від 06.04.2011 | 0,226 | 0720582000:06:001:0822 |
| 11 | Вол.-Волинська РДА | Харук Тарас Васильович  | 0410082000005 від 29.12.2010 | 0,492 | 0720582000:06:001:0820 |
| 12 | Вол.-Волинська РДА | Птахокомплекс «Губин» | 040508200002від 18.11.2005 | 3,5366 | 0720582000:06:001:0127 |
| 13 | Головне Управління Держгеокадастру у Волинській обл. | Птахокомплекс «Губин» |  Номер запису про інше речове право 11216380 від 17.09.2015 | 0,9841 | 0720582000:00:001:1100 |
| 14 | Головне Управління Держгеокадастру у Волинській обл. | ТзОВ «ПІК ЕСТЕЙТ» | Номер запису про інше речове право 1213907818.11.2015 | 3,3777 | 0720582000:00:001:1051 |
| 15 | Вол.-Волинська РДА | Харук Тарас Васильович  | 040708200068 від 21.08.2007 | 1,5 | 0720582000:06:001:0358 |
|  |  |  | 041008200005від 29.12.2010 | 0,454 | 0720582000:00:001:0821 |
|  |  |  | **Льотничівський старостинський округ** |  |  |
| 1 | Вол.-Волинська РДА | СП «ЛМ Сакс» | 112від14.09.2004 | 19,25 | 07205832200:00:001:1080 |
| 2 | Вол.-Волинська РДА | Типусяк Анатолій Степанович | 040608200016 від 10.11.2006 | 0,1684 | 0720583200:06:001:0712 |
| 3 | Вол.-Волинська РДА | Типусяк Анатолій Степанович | 040608200016 від 10.11.2006 | 0,1279 | 0720583200:06:001:0711 |
| 4 | Вол.-Волинська РДА | Типусяк Анатолій Степанович | 040608200016 від 10.11.2006 | 2.6346 | 0720583200:06:001:0713 |
| 5 | Вол.-Волинська РДА | Війтик Анатолій Степанович | 041008200018 від 20.09.2010 | 0,0185 | 0720583200:06:001:1097 |
| 4 | Вол.-Волинська РДА | Війтик Анатолій Степанович | 041008200019 від 20.09.2010 | 0,0124 | 0720583200:06:001:1098 |
| 6 | Вол.-Волинська РДА | Супронович Микола Сергійович | 04100820013 від 14.06.2010 | 0,1 | 0720583200:06:001:1124 |
| 7 | Вол.-Волинська РДА | Федоркевич Марія Михайлівна  | 041008200019 від 26.10.2010 | 0,1 | 0720583200:06:001:0849 |
| 8 | Вол.-Волинська РДА | Литвин Анатолій Феодосійович  | 072050004000210 від 15.04.2011 | 0,5101 | 0720583200:06:001:1173 |
| 9 | Вол.-Волинська РДА | Литвин Анатолій Феодосійович | 072050004000208 від 15.04.2011 | 0,8991 | 0720583200:06:001:1174 |
| 10 | Вол.-Волинська РДА | Литвин Анатолій Феодосійович | 072050004000209 від 15.04.2011 | 0,09 | 0720583200:06:001:1175 |
| 11 | Вол.-Волинська РДА | Гринюк Олександр Євгенович  | 072050004000212 від 15.04.2011 | 1,1405 | 0720583200:06:001:1176 |
| 12 | Вол.-Волинська РДА | Абрамов Микола Дмитрович | 072050004000613від 07.07.2011 | 0,215 | 0720583200:06:001:1119 |
| 13 | Вол.-Волинська РДА | Тарасюк Володимир Степанович | 072050004002960від 02.08.2012 | 0,272 | 0720583200:06:001:1317 |
| 15 | Вол.-Волинська РДА | Харук Тарас Володимирович | 07205004001081 від 16.11.2011 | 6,9578 | 0720583200:00:000:1171 |
| 16 | Вол.-Волинська РДА | Харук Тарас Володимирович | 07205004001080від 16.11.2012 | 26,0422 | 0720583200:00:000:1170 |
| 17 | Вол.-Волинська РДА | ПП Володимирівка | 072050004003493 від 25.12.2012 | 9,9999 | 0720583200:06:001:1331 |
| 18 | Вол.-Волинська РДА | ПП Володимирівка | 072050004003492 від 25.12.2012 | 38,3671 | 0720583200:06:001:1332 |
| 19 | Вол.-Волинська РДА | Воробчук Анжела Юріївна  | 07205004003004 від 27.08.2012 | 2,3 | 0720583200:06:001:1346 |
| 20 | Вол.-Волинська РДА | Воробчук Анжела Юріївна | 07205004003005 від 27.08.2012 | 0,7728 | 0720583200:06:001:1342 |
| 21 | Вол.-Волинська РДА | Голян Василь Якович | 07205004003008 від 27.08.2012 | 4,6509 | 0720583200:06:001:1343 |
| 22 | Вол.-Волинська РДА | Голян Петро Якович | 07205004003007 від 27.08.2012 | 4,6531 | 0720583200:06:001:1344 |
| 23 | Вол.-Волинська РДА | Воробчук Валерій Євгенійович | 07205004003003 від 27.08.2012 | 4,6509 | 0720583200:06:001:1345 |
| 24 | Вол.-Волинська РДА | Харук Андрій Тарасович | 07205004003208 від 26.11.2012 | 5,1992 | 0720583200:06:001:1238 |
| 25 | Вол.-Волинська РДА | Харук Андрій Тарасович | 07205004003207 від 26.11.2012 | 5,11 | 0720583200:06:001:1237 |
| 26 | Головне управління Держземагенства  | Вавринова Тетяна Антонівна  | 1030615 від 06.07.2015 | 0,15 | 0720583200:00:001:1477 |
| 27 | Головне управління Держземагенства  | Гуменний Роман Володимирович | 10172969 від 25.06.2015 | 0,1137 | 0720583200:00:001:1463 |
| 28 | Головне управління держгеокадстру у волинській обл. | Ф.г «Західний буг» Юнака Сергія Петровича  |  | 70,7635 | 0720583200:00:001:1416 |
| 29 | Вол.-Волинська РДА | Ожендович Роман романович .. | 072050004000255 від 12.05.2011 | 0,5229 | 0720583201:01:001:0147 |
| 30 | Вол.-Волинська РДА | Ожендович Роман романович . | 072050004000256 1від 12. 05. 2010 | 1,4941 | 0720583201:01:001:0148 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Хмелівківський**  |  |  |
|  |  |  | **Старостинський**  |  |  |
|  |  |  | **округ** |  |  |
| 1 | Вол.-Волинська РДА |  СГТзов «Луга»  | 04080820000 від 24.01.2008 | 15,2979 | 0720586000:05:001:0535 |
| 2 | Вол.-Волинська РДА | СГТзов «Луга» | 04080820000 від 24.01.2009 | 9,8945 | 0720586000:05:001:0534 |
| 3 | Вол.-Волинська РДА | ЗАТ «Агросвіт» | 0409608200001від 02.08.2009 | 28,15 | 0720586000:05:001:0718 |
| 4 | Вол.-Волинська РДА | СфГ «Трифонова О.І.» | 040608200007від 04.12.2006 | 3,9038 | 0720586000:05:001:0444 |
| 5 | Вол.-Волинська РДА | Сфг «Трифонова О.І. | 040608200004від 11.08..2006 | 6,0026 | 0720586000:05:001:0431 |
| 6 | Вол.-Волинська РДА | СфГ «Трифонова О.І.» | 041008200037 від 24.12.2010 | 32,5527 | 0720586000:05:001:0788 |
| 7 | Вол.-Волинська РДА | СфГ «Трифонова О.І.» | 041008200036 від 24.12.2010 | 3,5306 | 0720586000:05:001:0789 |
| 8 | Вол.-Волинська РДА | СфГ «Трифонова О.І.» | 041008200035 від 24.12.2010 | 0,0733 | 0720586000:05:001:0790 |
| 9 | Вол.-Волинська РДА | ФГ Агроінвест Тополище  |  | 1,00 | 0720586000:00:001:0970 |
| 10 | Вол.-Волинська РДА | Павлович Василь миколайович  | 041008200025 від 24.12.2010 | 0,837 | 0720586000:05:001:0754 |
| 11 | Вол.-Волинська РДА | Литвінчук Євген Олександрович  | 072050004003149 від 12.11.2012 | 7,636 | 0720586000:05:001:0842 |
|  |  |  | **Селецький старостинський округ** |  |  |
| 1 | Вол.-Волинська РДА | Сг Тзов «Луга»  | 040508200126 від 27.12.2005 | 53,7 | 0720585300:04:001:0253 |
| 2 | Вол.-Волинська РДА | Сг Тзов «Луга» | 040508200126 від 27.12.2005 | 2,00 | 0720585300:04:001:0254 |
| 3 | Вол.-Волинська РДА | Сг Тзов «Луга»  | 040508200125 від 27.12.2005 | 6,2032 | 0720585300:04:001:0248 |
| 4 | Вол.-Волинська РДА | Сг Тзов «Луга»  | 040508200125 від 27.12.2005 | 0,10 | 0720585300:04:001:0249 |
| 5 | Вол.-Волинська РДА | Сг Тзов «Луга»  | 040508200125 від 27.12.2005 | 2,3504 | 0720585300:04:001:0250 |
| 6 | Вол.-Волинська РДА | Сг Тзов «Луга»  | 040508200125 від 27.12.2005 | 4,6172 | 0720585300:04:001:0251 |
| 7 | Вол.-Волинська РДА | Войтюк С.С. | 040808200101 від 10.11.2008 | 5,00 | 0720585300:04:001:0916 |
| 8 | Вол.-Волинська РДА | Войтюк С.С. | 040808200101 від 10.11.2008 | 3,00 | 0720585300:04:001:0915 |
|  |  |  | **Бубнівський старостинський округ** |  |  |
| 1 | Вол.-Волинська РДА | Тзов «Агросвіт Волинь | 040908200010від 15.03.2009 | 18,0126 | 0720581300:05:001:1271 |
| 2 | Вол.-Волинська РДА | Тзов «Агросвіт Волинь» | 040908200009від 10.08.2009 | 24,2916 | 0720581300:05:001:1273 |
| 3 | Вол.-Волинська РДА | Тзов «Агросвіт Волинь» | 072050004000984 від 31.10.2011 | 21,5282 | 0720581300:05:001:1288 |
| 4 | Вол.-Волинська РДА | Тзов «Агросвіт Волинь» | 072050004002966 від 10.08.2012 | 21,486 | 0720581300:05:001:0922 |
| 5 | Вол.-Волинська РДА | Тзов «Агросвіт Волинь» | 072050004002967 від 10.08.2012 | 10,4443 | 0720581300:05:001:1324 |
| 6 | Вол.-Волинська РДА | Фг Головенка Олександра Олексійовича | 072050004002433 від 18.04.2012 | 0,2704 | 0720581300:05:001:1298 |
| 7 | Вол.-Волинська РДА | Сподинюк Іван Івнович  | 072050004002997 від 21.08.2012 | 0,1467 | 0720581300:05:001:1300 |