Додаток2

до рішення сільської ради

від 11.05.2021 року №7/51

**Оголошення про передачу в оренду**

частини приміщення площею 170,7 кв.м. амбулаторії загальної практики сімейної медицини по вул.Миру, 4 в с.Зимне Володимир-Волинського району Волинської області разом з устаткуванням, меблями та інвентарем

**ЛОТ №7**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **Частина приміщення площею 170,7 кв.м.амбулаторії загальної практики сімейної медицини по вул.Миру, 4 в с.Зимне**  **Володимир-Волинського району Волинської області разом з устаткуванням, меблями та інвентарем** |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Зимнівська сільська рада, код ЄДРПОУ 04334815  Юридична адреса:  44752, Волинська обл., Володимир-Волинський район, с.Зимне, вул. Миру, 2  Електронна адреса: [zymneyurust@i.ua](mailto:zymneyurust@i.ua)  Контактна особа:  Новицька Ольга Євгеніївна 067 332 71 50 |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Зимнівська сільська рада, код ЄДРПОУ 04334815  Юридична адреса:  44752, Волинська обл., Володимир-Волинський район, с.Зимне, вул. Миру, 2  Електронна адреса: [zymneyurust@i.ua](mailto:zymneyurust@i.ua)  Контактна особа:  Новицька Ольга Євгеніївна 067 332 71 50 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Новицька Ольга Євгеніївна  Головний спеціаліст – юрисконсульт  Зимнівської сільської ради  Тел. 067 332 71 50  Розпорядок роботи:  Пн-Чт 8.00 – 17.00, Пт – 8.00 – 16.00.  Обідня перерва – 13.00 – 14.00 год.  Огляд об'єкта за адресою: вул.Миру, 4 с.Зимне |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перший |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Балансова (залишкова) вартість частини приміщення – 3 893 275,63 грн.  Балансова (залишкова) вартість індивідуально визначено рухомого майна (устаткування, мебель, інвентар) – 841 044,43 грн. |
| Тип об’єкта | Об'єкт нерухомості та індивідуально визначене рухоме майно  Частина приміщення, що здається в оренду, - згідно технічного паспорта усі приміщення за виключенням №9,10,11. |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 1 рік |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відповідні рішення не приймались |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Погодження не вимагається |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Суборенда допускається за погодженням власника – сільської ради |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Наявні (додаються) |
| Загальна площа об’єкта | 170,7 кв.м. |
| Корисна площа об’єкта | 88,4 кв.м. |
| Інформація про арешти майна / застави | Відсутні арешти та заборони |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Амбулаторія загальної практики сімейної медицини с.Зимне  Рік побудови – 2020 рік.  Фундамент – з/бетон, стіни – блоки, покрівля – металочерепиця, перекриття – дерево, підлога – керамічна плитка.  Поверх – 1, висота 3,30 м. |
| Технічний стан об’єкта  інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Електрика наявна.  Водопровід – наявний.  Каналізація – наявна.  Опалення водяне.  Новозбудоване приміщення.  Устаткування, обладнання та інвентар – нові. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Згідно технічного паспорта, що додається. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Не є об'єктом культурної спадщини. |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років | Зареєстровано право комунальної власності територіальної громади Зимнівської сільської ради 02.04.2021 року за №41384043 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Для розміщення закладів охорони здоров’я, клінік, лікарні, приватної медичної практики. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Орендар самостійно відкриває особові рахунки для оплати за надані комунальні послуги. |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | **Дата аукціону 01.06.2021 року**  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 45 941,46 грн. |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону; | 1% |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | Встановлюється електронною торговою системою |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 22 970,73 грн. |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | Встановлюється електронною торговою системою |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 22 970,73 грн. |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | Встановлюється електронною торговою системою |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Без ПДВ |
| Розмір кроку аукціону | 1% |
| Розмір гарантійного внеску | 45 941,46 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 600,00 грн. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Одержувач: Зимнівська сільська рада  Рахунок UA578201720355259001000022107 (для перерахування реєстраційного внеску)  Банк одержувача: Державна казначейська служба України м.Київ  Код згідно з ЄДРПОУ 04334815 |
| Розмір авансового внеску | Рівний розміру місячної орендної плати згідно проведеного аукціону |
| Сума забезпечувального депозиту | - |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | 1.Право орендодавця достроково припинити дію Договору оренди у разі прийняття відповідного рішення про намір власного використання орендованого майна.  2. Наявність ліцензії на право провадження господарської діяльності з медичної практики, за спеціальністю організація та управління охороною здоров’я, загальна практика - сімейна медицина та надання первинної медичної допомоги. |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за обов'язковим погодженням з Орендодавцем. |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Не є об’єктом культурної спадщини |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Відсутня |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір. | https://prozorro.sale/ |

**Головний спеціаліст – юрисконсульт О.Є. Новицька**

**Сільський голова В.А. Католик**