**ЗВІТ**

**Про роботу Зимнівського виробничого управління житлово- комунального господарства**

Зимнівське ВУЖКГ налічує 7 штатних одиниць і 2 особи по договору ЦПХ , а саме: директор, головний бухгалтер, бухгалтер-касир, 2 касири, 1 тракторист, 1 слюсар-сантехнік, 1 прибиральниця (локація «Райагробуд»),1 працівник, що забезпечує технічне обслуговування транспортних засобів. На балансі господарства рахується 1 трактор МТЗ -82.1 «Бєларусь», 1 причіп-самозвальний ПТС-4,5, 1 відвал ВУМ-2,5 м, погрузчик тракторний НТ 4М.

Одним з основних завдань комунального господарства -надавати послуги населенню, бюджетним установам, підприємцям у різних сферах. Це і вивіз сміття, централізоване постачання холодної води, і водовідведення. Звичайно і підтримувати все у належному стані. Це стосується і підвищення екологічних показників, санітарного стану населених пунктів Зимнівської ОТГ, а також комфортного проживання мешканців сіл .Отож з квітня 2017 року був організований вивіз сміття по таких селах як Зимне, Льотниче, Поничів, Острівок. Графік вивозу для Зимне, Поничів- перша і третя п’ятниці; друга і четверта п’ятниці-вивіз на Льотниче, Острівок. А з жовтня 2020 року отримувати послуги стали мешканці ще трьох сіл :Сельця, Горичева і Шистова. Графік збирання сміття –перший четвер місяця. Були укладені договори з надання послуг вивозу сміття з населенням і підприємцями цих сіл .Таким чином вирішилась проблема зі стихійними сміттєзвалищами на території ОТГ. Працівники господарства надають послуги населенню і бюджетним установам по вивозу сміття. На утилізацію відходів укладений договір № 1152 від 30 січня 2019 року з КП «Полігон», сміттєзвалище розташоване в с. Ворчин. Працівниками господарства постійно проводяться бесіди з населенням щодо важливості правильного поводження з ТПВ, а саме недопущення випадків спалення опалого листя та сухої рослинності, в користі компостування органічних відходів, недопущення забруднення відходами посадок, закинутих литовищ та виникненню несанкціонованих звалищ сміття. Очільником Зимнівської сільської ради були закуплені нові контейнери для збору відходів з пластику і встановлені працівниками комунального господарства ці контейнери у таких селах: 2 шт. –Зимне,1- Острівок,3- Льотниче,1- Хобултова,1- Хмелівка. В планах переходити до роздільного збору сміття. Найвагомішим аргументом на користь впровадження сортування було названо мінімізацію вивезення відходів на звалища і покращення стану довкілля. На послугу вивозу сміття було витрачено 501 л .диз. палива на суму 12 525 грн.

На Зимнівському ВУЖКГ лежить завдання по благоустрою кладовищ в таких селах: Поничів, Зимне, Селець, Бубнів, Житані, Хмелів, Хмелівка ,Нехвороща, Горичів, Шистів (проводиться прибирання території кілька разів на рік, а саме обкошування трави, вивіз сміття (здійснюється тактористом і різноробочим), зрізання старих дерев. Ведеться прибирання територій парків з залученням учнівської молоді. Підтримується технічний і санітарний стан прибудинкових територій с. Льотниче (вул. Лесі Українки). Вивіз сміття здійснюється щотижня.

У 2021 році укладені нові договори :

Із Зимнівською сільською радою в особі сільського голови В’ячеслава Католика:

---на поводження з побутовими відходами;

---на водопостачання установам самоврядування;

---на перевезення будівельних матеріалів;

---на прибирання кладовищ;

---на чищення снігу;

---на заміну ламп та ліхтарів;

---на перевезення дров.

Із гуманітарним відділом виконавчого комітету сільської ради в особі начальника Олени Гус:

---на водопостачання бюджетним установам;

---на перевезення дров;

---на поводження з побутовими відходами.

З районним територіальним центром в особі Любові Столярчук:

---на централізоване водопостачання;

---на поводження з побутовими відходами.

З ТзОВ «Західукравтодор» в особі директора Михайла Остапчука:

---на чищення снігу.

Надаються послуги школам і садочкам по перевезенню шкільного приладдя, дров, торфобрикетів, вивозиться сміття з території шкіл, сільських рад Льотниче, Зимне.

Зимнівське ВУЖКГ надає послуги по заміні ламп вуличного освітлення, так за І квартал 2021 року було замінено 36 ламп у таких селах: 24 шт. у с. Хмелеві, 5 шт. в с. Нехвороща, 7 шт. в с. Хмелівці і встановлено 37 ліхтарів у таких селах: 15 шт. в с. Хмелеві, 14 шт. в с. Нехвороща, по 4 шт. в с. Хобултова і с. Селець.

Працівниками ВУЖКГ були проведені роботи по встановленню автобусних зупинок в с. Горичів, також проводиться прибирання (вивезення сміття) біля автобусних зупинок в різних селах ОТГ: Зимне, Льотниче, Хмелівка.

В зв’язку з пандемією COVID-19 проводили дезінфекцію дорожніх покриттів у населених пунктах. Так як зима видалась сніжна, працівниками комунального господарства надавались послуги з чищення шляхового покриття вулиць сіл ,так і польових доріг від снігу для зручності пересування громадян, а також чистились дороги до сільських кладовищ. На цю послугу витратили 479 л. диз. палива на суму 11 975 грн. Також був укладений договір з ТОВ « Західавтодор» для чищення шляхового полотна регіонального значення. У цей нелегкий напружений період часу працівники працювали і у вихідні дні.

Також для послуги по перевезенню дров до різних об’єктів: це і школи ,і садочки і будинки сільських рад були використані 330 л. дизельного пального на суму 8 250 грн.

Першочергове завдання все ж стоїть за послугою водопостачання у села ОТГ .Підприємство обслуговує 19 водонапірних башень і 1 водогін.( 3) башні і (1) водогін розміщені на території села Льотниче,( 3)- на території села Зимне, (2) на території села Бубнів, (1 ) з яких була законсервована, але зараз запущена в роботу,(1) в селі Когильне,( 1) в селі Поничів,(1) в селі Хмелів, (1) в селі Хмелівка,(1) в селі Нехвороща. З 01.01.2021 р. до Зимнівського ВУЖКГ приєднали на обслуговування ще 4 башні: (1) в селі Міжлісся, (1) в селі Березовичі і (2) в селі Бегета. До зимового періоду працівниками були здійснені роботи по утепленню башень .Тирсу нам надали підприємці з Володимирівки Щурук Валерій та Бронський Ігор з Льотниче. Пріоритетним завданням є якість питної води ,для цього підприємство використовує знезаражувальний препарат «Ді-хлор», хлорування води проводиться за графіком. Так, як система водогонів стара і потребує частих ремонтів, стаються прориви, комунальники користуються допомогою різної техніки, бобкати, рачки для розриття верхніх шарів грунту, а в основному-це робоча сила самих працівників. Підприємство має потребу в спец. техніці для усунення неполадок ,так як труби закладені на глибину і двох-чотирьох метрів. За 2020 рік ліквідували 30 проривів у таких селах: 4 Когильне, 7 Льотниче,4 Бубнів,7 Зимне,3 Хмелів,3 Хмелівка,1 Острівок,1 Нехвороща. На прориви і поточні ремонти труб було витрачено 24,3 тис. грн. Прокладено нову трубу протяжністю 490 м. в с. Когильне 60 м. в с. Острівок, 50 м. в с. Льотниче. Цьогоріч були ліквідовані 5 проривів на загальну суму 3 608 грн.(витрачено на придбання запасних частин). . Був проведений аналіз забору води у всіх водогонах(артсвердловинах), послуги виконала Володимир-Волинська Санепідемстанція.

Провели роботи по встановленню 3 нових насосів: 1 в с. Льотниче і 2 шт. у с. Зимне. В селах Хмелівка і Бубнів замінили насоси та провели його ремонт. Встановили нову автоматику на башні с .Бубнова і провели ремонт автоматики башні ,що в с .Льотниче (Перемоги). Керівником і слюсарем-сантехніком проводиться повірка лічильників в господарствах і їх опломбування, а касири ведуть нарахування, згідно норм використання (залежить від кількості осіб, що проживають і користуються послугою і в телефонному режимі для зняття показників приладу обліку (лічильника).

В офісі комунального господарства приймають заяви від громадян сіл, що отримують послуги. У 2020 році надійшло 36 звернень з різних причин , таких як: 2 підвести воду до будинку, 4 опломбувати лічильник, 4 встановити лічильник новий , 1 замінити старий, 5 за не проведення нарахування, в зв’язку з ремонтом у квартирі, решта- зробити перерахунок на більшу чи меншу кількість осіб, що проживають за даною адресою, пов’язаними з народженням дитини , смертю родича чи від’їздом-приїздом постояльців.2 з розірвання договору за вивіз ТПВ. Всі заяви прийняті до уваги і задовільнені, окрім розірвання договорів. З людьми проведена бесіда, де вони погодились співпрацювати надалі і користуватися послугою вивозу ТПВ.

Зимнівське ВУЖКГ потерпає від непропорційної оплати за послуги ,що надає , в основному за водопостачання і вивіз ТПВ. Так, як в селах проживає багато осіб ромської національності, в основному вони і створюють борг за надані їм послуги. Адже в умовах карантину ми не маємо права відключати воду ,а до карантину не відключали через гуманність, так як в сім’ях проживає від 4 дітей і більше і обіцянки оплатити за користування. Є користувачі, що не задоволені послугами водопостачання , але і не хочуть за неї платити і не відмовляються від користування. Ще одним моментом є надавання послуг пільговикам і субсидіантам. Громадяни, що користуються цією соціальною допомогою, оформили готівкову форму оплати за послуги, а господарство отримує лише малий відсоток коштів на рахунок. З 35 тисяч гривень наданих послуг субсидіантам та пільговикам щомісяця на рахунок підприємства через «Ощадбанк» повертається від 5 до 7 тис. грн., а це дуже мале надходження. За повернуті кошти підприємство відразу оплачує постачання активної електроенергії ТОВ «Волиньелектрозбут». Із боржниками проводяться інформативні роботи як вербально так і через попередження про відключення від постачання води (листами), а також збір коштів проводиться касирами «на дому». Для онлайн оплат за послуги в управлінні є банківський рахунок ,відкритий в КБ АТ «Приватбанк» для зручності клієнтів. Також проводиться інформація по телефону і через Viber. Для можливості подачі показників і оплати в різних банківських системах, як «Ощад» і «Монобанк» через Інформаційно-розрахунковий центр підприємству необхідна оргтехніка. Так як підприємство знаходиться в скрутному фінансовому становищі, то потребує підтримки Зимнівської сільської ради для закупівлі комп’ютерів.

Працівниками ВУЖКГ здійснюється відкачка каналізаційних вод від одного до двох разів (за потреби) на тиждень у селі Льотниче. Також проводять роботи по усуненню пошкоджень в трубах або ж усуненні забиттю каналізаційних труб непотребом. Жителями сіл проводяться «суботники» після чого збирається велика кількість сміття, яке вивозить наша організація, роблячи при цьому від трьох до шести поїздок до сміттєзвалища ,що несе за собою витрати пального, а також людино-годин. В такі важкі дні , коли не вистачає робочих рук, керівник просить допомоги у сільського голови. Ми дуже вдячні за надану допомогу голові і людям, котрі приймають участь у зборі сміття.

У 2020 році Зимнівському ВУЖКГ була надана фінансова допомога від Зимнівської ради в розмірі 110,4 тис. грн. на погашення заборгованості за використання електроенергії ТОВ «Волиньелектрозбут» та за послугу водовідведення «Водоканалу».

Зимнівське ВУЖКГ є платником податку на прибуток:

- за 2020 рік було сплачено місцевого бюджету 13 696,00 грн.(унітарним підприємствам) ; --до ГУДПС у Волинській обл. частину чистого прибутку в розмірі 12 478,00 грн. ;

-також за ІV квартал 2020 року сплачено у І кварталі податок з рентної плати за користування надрами 9 589,41 грн.;

- та за водокористування 1 286,93 грн. ;

-податок на зарплату становить 59 977,14 грн, з них ЄСВ за І квартал склав 39 883,79 грн.

-комісія «Приватбанку» становить 856,45 грн.;

-комісія «Ощадбанку»-796,00 грн;

-ліцензія програмного забезпечення «M.E.Doc» сплачено 1000,00 грн.;

-сертифікати на КЕП –ключі в «Маяк»-1092,00грн.;

-за послугу водовідведення «Водоканал» сплачено 23 744,55 грн.;

-за послугу активна електроенергії ТОВ «Волиньелектрозбут» -34 735,83 грн.;

-за послугу захоронення сміття КП «Полігон»-1410,00 грн.;

-відшкодування за користування водою і електроенергією 249,62 грн.;

-зарплата працівникам виплачена 87 524,98 грн.

Заборгованість за надані послуги веде за собою кредиторську заборгованості: по електроенергії та заробітній платі, а це порушується трудова гарантія працюючим.

Зимнівське ВУЖКГ має намір підняти (скоригувати) тарифи на послугу центрального водопостачання і вивозу сміття, що дозволить побороти заборгованість, що утворюється від чинників, що не залежать від комунального господарства, а це підняття мінімальної заробітної плати з 01.01.2021 року ,зростання тарифу на енергоносії, зростання тарифів користування банківськими послугами та збільшенню розмірів податків.

Директор ВУЖКГ Ігор Панасюк

Ольга Федотова 0636688298