ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Зимнівської сільської ради

06.11.2023 №102

Додаток №1 до протоколу

засідання аукціонної комісії

**с. Зимне 31.10.2023 року**

**Умови продажу об’єкту малої приватизації: житлового будинку**

**загальною площею 47,6 кв.м, житловою площею 14,4 кв.м.,**

**що знаходиться за адресою: вул. Зелена, буд. 8, с. Хмелівка**

**1. Обов’язкові умови продажу**

Найменування об’єкта приватизації, його місцезнаходження: житловий будинок загальною площею 47,6 кв.м, житловою площею 14,4 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Зелена, буд. 8, с. Хмелівка, Володимирський район, Волинська область.

Код присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231012-77870.

Спосіб проведення аукціону – аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 22 листопада 2023 року.

Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного окремо з 09,00 до 18,00 год.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, на аукціоні із зниженням стартової цінивстановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Стартова ціна об’єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ) на підставі довідки відділу бухгалтерського обліку та звітності від 18.10.2023 №104 становить балансова вартість – 39 667,00 грн. (Тридцять дев’ять тисяч шістсот шістдесят сім гривень 00 коп.);

Розмір гарантійного внеску 7933,40 грн (Сім тисяч дев’ятсот тридцять три гривні 40 коп.) – 20% від стартової ціни аукціону;

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни та стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визначається у відповідності до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна».

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року – 1 340,00 грн. (Одна тисяча триста сорок гривень 00 коп.).

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 робочих днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації.

Крок аукціону з умовами – 396,67 грн. (Триста дев’яносто шість гривень 67 коп.) – 1% від стартової ціни аукціону.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціоні зі зниженням стартової ціни орган приватизації приймає рішення про приватизацію, **шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».**

**1.2. Додаткові умови:**

Витрати пов’язані з виготовленням технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки та нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу покладаються на покупця.

Утримувати прилеглу територію у належному технічному стані.

**1.3. Інше:**

Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:

*Рахунок*  № UA 578201720355259001000022107 (для перерахування реєстраційного внеску);

*Рахунок* № UA 578201720355259001000022107 (для перерахування гарантійного внеску);

*Банк одержувача:* ДКСУ м. Київ;

Код ЄДРПОУ 04334815.

*Призначення платежу:* (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

 Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби організації аукціону:

Виконавчий комітет Зимнівської сільської ради.

Юридична адреса: 447524 вул. Миру, 2 с. Зимне, Володимирський район, Волинська область, телефон 03342 95175, 34905, час роботи з 8.00 до 17.15, в п’ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Контактна особа: Азаркевич Тетяна Олександрівна

Адреса електронної пошти: [zymne@i.ua](https://mbox2.i.ua/compose/1216859341/?cto=JDcqDuY0UD8gDU0%2F9CNfIl85Mk89NBb9bobduovKxJSnWLO1nQ%3D%3D); адреса веб-сайта організатора аукціону: https://zymnivska.toolkit.in.ua.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://e-tender.ua.

**Секретар аукціонної комісії Горбунова Л. І.**