

|  |
| --- |
| **ШАБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА****БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ** |
|  |
|  **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї ПРОЕКТ**  |
|  |
| **VIIІ скликання** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Про внесення змін та**

**доповнень до рішення**

**Шабівської сільської ради**

**від 10.09.2021 року № 2/386-VIII**

**«Про комплексну програму**

**підтримки та розвитку житлового**

**фонду Шабівської сільської ради**

**на 2021-2023 роки»**

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою створення сприятливого середовища для життєдіяльності мешканців громади, збереження та належного утримання житлового фонду, Шабівська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

 1. Внести зміни та доповнення до комплексної програми підтримки та розвитку житлового фонду Шабівської сільської ради на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням Шабівської сільської ради від 10.09.2021 року № 2/386-VIII, шляхом викладення розділу 1 програми «Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма» та розділу 4 програми «Обсяги та джерела фінансування» в новій редакції, згідно додатку.

 2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, зв’язку та сфери послуг (Олександр ДОНКОГЛОВ).

 Проект підготовлено: начальником управління

 ЖКГ і будівництва Шабівської сільської ради

 Олександром КАРПОВИМ

 Додаток

 до рішення Шабівської сільської

 ради

 від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Комплексна програма підтримки та розвитку житлового фонду Шабівської сільської ради 2021-2023 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою створення сприятливого середовища для життєдіяльності мешканців Шабівської сільської ради, збереження та належного утримання житлового фонду.

Дія цієї Програми поширюється на житлові будинки, що перебувають на балансі сільської ради та є комунальною власністю, житлові будинки, в яких створені об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ОСН), відомчі та кооперативні, інші житлові будинки розташовані на території Шабівської територіальної громади (далі- житловий фонд сільської ради).

Сьогодні житлове господарство громади переживає значні труднощі. Збільшується кількість житлового фонду, термін експлуатації якого перевищує встановлені нормативи, його матеріально-технічна база вкрай зношена, обладнання застаріле та енергоємне, застаріли організаційні методи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, систематичне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту об’єктів житлової нерухомості сільської ради, їх реконструкції і модернізації призвело до занедбаного стану житла у громаді.

Для збереження житлового фонду на території сільської ради та покращення умов проживання мешканців будинків, які перебувають у незадовільному технічному стані, пропонується створити механізм проведення поточних та капітальних ремонтів будинків.

Необхідність прийняття цієї Програми полягає у визначенні шляхів максимального покращення умов проживання мешканців будинків, які перебувають у незадовільному технічному стані, збереженню житлового фонду сільської ради.

**4.Обсяги та джерела фінансування**

Фінансове забезпечення Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету сільської ради у рамках затверджених щорічних бюджетних призначень та інших джерел, не заборонених законодавством.

Щорічний обсяг витрат підлягає уточненню у зв’язку із зміною цін на матеріали, підвищенням мінімальної заробітної плати, зміною податкового законодавства та інших чинників, які впливають на формування видатків.

Уточнені обсяги видатків на реалізацію заходів Програми визначаються щорічно при затвердженні бюджету сільської ради на відповідний фінансовий рік.

Ресурсне забезпечення Програми

тис.грн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання програми**  | **Етапи виконання програми** | **Всього витрат на виконання програми** |
| **2021 рік** | **2022 рік** | **2023 рік** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Обсяг ресурсів, всього,у тому числі: | 500,0 | - | 1000,0 | 1500,0 |
| -коштів місцевого бюджету | 500,0 | - | 1000,0 | 1500,0 |
| - коштів інших джерел | - | - | - | - |

Обсяги фінансування заходів з реалізації Програми становлять
1500,0 тис. грн.

Обсяги фінансування Програми можуть корегуватись щороку, виходячи із потреби в реалізації додаткових заходів та враховуючи фактичні можливості бюджету територіальної громади.

**Секретар сільської ради С.С. Чернокульський**