Затверджено наказом начальника селищної військової адміністрації від 13.11.2026 року № 212

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
00192
«Припинення права оренди земельної ділянки або її частини у разі добровільної відмови орендаря»

Нижньосірогозька селищна рада Херсонської області
(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги та/або центру надання адміністративних послуг)

Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги та/або центру		
1	Місцезнаходження	Юридична адреса: 74701, Херсонська область, Генічеський район, с-ще Нижні Сірогози, вул. Височина, 2 Адреса релокації: 88005, Україна, м. Ужгород, площа Кирила та Мефодія, 5 (1 поверх); 76018, Україна, м. Івано-Франківськ, вул. Дністровська, 26
2	Режим роботи	Понеділок, вівторок, середа, четвер: 08.00 – 17.00 П'ятниця: 08.00 – 16.00 Субота, неділя – вихідні дні
3	Телефон/факс, адреса електронної пошти, веб-сайт	Тел. (066) 5494721; e-mail: cnap@ns-gromada.gov.ua Офіційний сайт: https://cnap.ns-gromada.gov.ua
Нормативні акти, якими регламентується порядок та умови надання адміністративної послуги		
4	Закони України	Земельний кодекс України; Закон України «Про оренду землі»; Закон України «Про адміністративні послуги»; Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Закон України «Про адміністративну процедуру»
5	Акти центральних органів виконавчої влади	-
Умови отримання адміністративної послуги		
6	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява (клопотання) одержувача адміністративної послуги. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено

		невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань. У разі припинення або розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором. Орендар не має права утримувати земельну ділянку для задоволення своїх вимог до орендодавця. У разі невиконання орендарем обов'язку щодо умов повернення орендодавцеві земельної ділянки орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю завдані збитки. У заяві на припинення права оренди земельної ділянки або її частини у разі добровільної відмови орендаря зазначаються підстави припинення такого права оренди. Юридична особа до заяви додає, зокрема, установчі документи, якими є копія статуту або положення, копія виписки з ЄДР.
7	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	- Заява; - документ, що посвідчує особу, копія якого засвідчується власним підписом заявника (для фізичних осіб); - установчі документи для юридичної особи; - копія чинного договору оренди земельної ділянки; - витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку; - витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки; - документ, що посвідчує особу представника, та документ, що підтверджує повноваження особи як представника
8	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	1.Безпосередньо суб'єктом звернення або його представником/законним представником до Центру надання адміністративних послуг. 2.Рекомендованим листом з описом вкладення на адресу тимчасового місця розташування відділу «Центр надання адміністративних послуг» Нижньосірогозької селищної ради. 3.Засобами електронної комунікації з накладенням кваліфікованого електронного підпису
9	Платність надання адміністративної послуги	Адміністративна послуга надається безоплатно
10	Строк надання адміністративної послуги	Строк, що не перевищує тридцяти календарних днів з дати реєстрації відповідної заяви у Центрі надання адміністративних послуг
11	Перелік підстав відмови у наданні адміністративної послуги	Неповний пакет поданих документів. Невідповідність інформації, що міститься в поданих документах, вимогам законодавства
12	Результат надання адміністративної послуги	Припинення права оренди земельної ділянки або її частини у разі добровільної відмови орендаря. Відмова у припиненні права оренди земельної ділянки або її частини у разі добровільної відмови орендаря
13	Способи отримання відповіді (результату)	Отримати результати надання послуги заявник може особисто або через законного представника, поштовим відправленням на вказану при поданні заяви адресу (рекомендованим листом)