

Додаток 2
Рішення Броварської міської ради
Броварського району
Київської області
від _____ № _____

ДОГОВІР

**про реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди
об'єкта комунальної власності Броварської міської територіальної
громади № 16-20 від 01 грудня 2020 року**

м. Бровари

від «__» _____ 2023 року

Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 24209727, місцезнаходження якого: Україна, 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 2 (надалі – «Орендодавець»), в особі начальника управління Маковського Володимира Миколайовича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони,

Фізична особа-підприємець Тичинська Наталія Михайлівна, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 2346211044, місцезнаходження якої: Україна, 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Чорних Запорожців, будинок 64-А, квартира 121 (надалі – «Орендар»), в особі Тичинської Наталії Михайлівни, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 01.03.2016, 2 355 000 0000 018401, з другої сторони, що іменуються разом – Сторони, домовилися укласти цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. На період з 01 липня 2023 року по 31 грудня 2023 року Орендодавець дає згоду Орендарю на реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди об'єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади № 16-20 від 01 грудня 2020 року нежитлового приміщення площею 13,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Грушевського Михайла, будинок 17,

що виникла в загальній сумі 10 000,00 грн. (десять тисяч гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ.

2. Порядок розрахунків

Орендар зобов'язується:

2.1. Сплачувати заборгованість з орендної плати, яка зазначена в підпункті 1.1 цього договору, щомісячно не пізніше 20-го числа наступного місяця згідно графіку:

№ п/п	Термін сплати (місяць, рік)	Сума, з ПДВ, грн.
1.	до 20 липня 2023 року	1667,00
2.	до 20 серпня 2023 року	1667,00
3.	до 20 вересня 2023 року	1667,00
4.	до 20 жовтня 2023 року	1667,00
5.	до 20 листопада 2023 року	1667,00
6.	до 20 грудня 2023 року	1665,00
	Разом :	10 000,00

2.2. Сплачувати орендну плату (поточні платежі) незалежно від наслідків господарської діяльності орендаря щомісячно не пізніше 20-го числа наступного місяця.

3. Відповідальність сторін

3.1. У разі невиконання Орендарем зобов'язань за даним договором Орендодавець звертається з позовом до суду про стягнення заборгованості у примусовому порядку.

3.2. В усьому іншому сторони керуються чинним законодавством України.

4. Строк дії договору

4.1. Цей Договір складений в двох автентичних примірниках: по одному примірнику для Орендодавця та Орендаря. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

4.2. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє по 31 грудня 2023 року.

4.3. Договір достроково припиняє свою дію:

- у разі несплати суми боргу, згідно графіку, та (або) при несплаті поточних платежів понад один місяць, договір розривається в односторонньому порядку без письмового попередження Орендаря;
- у разі повної сплати заборгованості.

5. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»

Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області

код ЄДРПОУ: 24209727

Юридична адреса:

бульвар Незалежності, будинок 2,
місто Бровари, Броварського району,
Київської області, 07400

р/р UA328201720355149006000021776

Банк: Державна казначейська служба

України, м. Київ, МФО 820172

Телефон: (04594) 7-20-54; 7-20-56

E-mail: ukv_bmr@ukr.net

Начальник управління

Володимир МАКОВСЬКИЙ

(підпис)

М.П.

«ОРЕНДАР»

Фізична особа-підприємець
Тичинська Наталія Михайлівна

Код ЄДРПОУ: 2346211044

Юридична адреса:

вулиця Чорних Запорожців, 64-А,
квартира 121, місто Бровари,
Броварського району,
Київської області, 07400

Телефон: (066)354-45-75

E-mail: tt_87@ukr.net

Наталія ТИЧИНСЬКА

(підпис)

М.П.

Міський голова

Ігор САПОЖКО