

Пояснювальна записка
до проекту рішення Броварської міської ради Броварського району
Київської області «Про реструктуризацію заборгованості з орендної плати
фізичній особі-підприємцю Тичинській Н.М. за оренду комунального
майна Броварської міської територіальної громади»

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект даного рішення підготовлено на підставі звернення фізичної особи-підприємця Тичинської Наталії Михайлівни від 10 травня 2023 року з проханням надати дозвіл на реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди об'єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади № 16-20 від 01 грудня 2020 року нежитлового приміщення, площею 13,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Грушевського Михайла, будинок 17 (далі – Договір оренди).

Договір оренди укладено між управлінням з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (Орендодавець), ФОП Тичинською Наталією Михайлівною (Орендар) та комунальним підприємством Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 4» (Балансоутримувач) на підставі протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-11-10-000111-2, сформованого (29.11.2020) оператором електронного майданчика ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА». Цільове призначення об'єкта оренди: швейна майстерня. Нарахування орендної плати за квітень 2023 року становить 2688,17 грн, (в т.ч. ПДВ).

Рекомендації постійної комісії з оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади (далі - Комісія) щодо встановлення графіку реструктуризації заборгованості з орендної плати на період з 01 липня 2023 року по 31 грудня 2023 року, при умові сплати поточних платежів орендарем та винесення даного питання на розгляд сесії Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Графік реструктуризації заборгованості з орендної плати

№ п/п	Термін сплати (місяць, рік)	Сума, з ПДВ, грн.
1.	до 20 липня 2023 року	1667,00
2.	до 20 серпня 2023 року	1667,00
3.	до 20 вересня 2023 року	1667,00
4.	до 20 жовтня 2023 року	1667,00
5.	до 20 листопада 2023 року	1667,00
6.	до 20 грудня 2023 року	1665,00

	Разом :	10 000,00
--	---------	-----------

Виходячи з вищевикладеного та на підставі рекомендацій Комісії, даним проєктом рішення «Про реструктуризацію заборгованості з орендної плати фізичній особі-підприємцю Тичинській Н.М. за оренду комунального майна Броварської міської територіальної громади» пропонується погодити реструктуризацію заборгованості з орендної плати фізичній особі-підприємцю Тичинській Наталії Михайлівні по Договору оренди, на період з 01 липня 2023 року по 31 грудня 2023 року, згідно з графіком. Доручити управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, в установленому законом порядку, укласти з ФОП Тичинською Н.М. договір про реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди № 16-20 від 01 грудня 2020 року, що становить 10 000 грн. 00 коп. (в т.ч. ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Мета: зменшення заборгованості з орендної плати по договору оренди № 16-20 від 01 грудня 2020 року, що станом на 01 червня 2023 року складає 10 000 грн. 00 коп. (в т.ч. ПДВ), шляхом реструктуризації вказаної заборгованості відповідно до встановленого графіку.

Шляхи досягнення – прийняття рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про реструктуризацію заборгованості з орендної плати фізичній особі-підприємцю Тичинській Н.М. за оренду комунального майна Броварської міської територіальної громади».

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено на підставі Закону України від 12.05.2015 № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (зі змінами), Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX, Указу Президента України від 01.05.2023 № 254/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 02.05.2023 № 3057-IX, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», статті 25, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує виділення коштів.

5. Прогноз результатів

Прийняття даного рішення зменшить фінансове навантаження на орендаря об'єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади.

Укладання між орендодавцем – управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області та орендарем – ФОП Тичинською Н.М. договору про реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди об'єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади № 16-20 від 01 грудня 2020 року.

6. Суб'єкт подання проєкту рішення

Доповідач: начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області - Маковський Володимир.

Відповідальна за підготовку проєкту: виконуюча обов'язки начальника відділу орендних відносин та приватизації управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Гнатишена Вікторія.

Начальник управління

Володимир МАКОВСЬКИЙ