



Проект ПС-107

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про продаж земельних ділянок

З метою продажу земельних ділянок, розглянувши звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1.Продати у власність із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення приватному підприємству «Пелікан» площею 0,5000га, з них землі обмеженого використання площею 0,0124 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (об'єкт незавершеного будівництва) по Об'їзній дорозі в м. Бровари вартістю 2 825 000,00 грн.. (два мільйони вісімсот двадцять п'ять тисяч гривень 00 коп.). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0144.

Попередити приватне підприємство «Пелікан» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечувати вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.Надати дозвіл приватному підприємству «Пелікан» на розстрочення виплати суми за придбання земельної ділянки в розмірі 1 412 500,00 грн. (один мільйон чотириста дванадцять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) терміном до 29.06.2028року щомісячно пропорційно з урахуванням індексу інфляції.

Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 1 412 500,00 грн. до місцевого бюджету.

3.Продати у власність із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення приватному підприємству «Пелікан» площею 0,5157га, з них землі обмеженого використання площею 0,0128 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (об'єкт незавершеного будівництва) по Об'їзній дорозі в м. Бровари вартістю 2 913 705,00 грн.. (два мільйони дев'ятсот тринадцять тисяч сімсот п'ять гривень 00 коп.). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:060:0144.

Попередити приватне підприємство «Пелікан» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечувати вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

4.Надати дозвіл приватному підприємству «Пелікан» на розстрочення виплати суми за придбання земельної ділянки в розмірі 1 456 852,50 грн. (один мільйон чотириста п'ятдесят шість тисяч вісімсот п'ятдесят дві гривні 50 коп.) терміном до 29.06.2028року щомісячно пропорційно з урахуванням індексу інфляції.

Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 1 456 852,50 грн. до місцевого бюджету.

5. Приватному підприємству «Пелікан» в термін до 25.08.2023року укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.

6. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні, в нотаріальному порядку, договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

7. Управлінню земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельних ділянок.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____