

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення**

«Про внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 23.12.2021 № 576-19-08 «Про затвердження Програми відшкодування витрат на утримання тимчасово вільних об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади на 2022-2026 роки»

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Потреба в утриманні тимчасово вільних об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади – нежитлових приміщень за адресами: вулиця Ярослава Мудрого, 36, вулиця Героїв України, 6 та 12-А в місті Бровари Броварського району Київської області – 225960,44 грн., в тому числі:

- заборгованість за послуги станом на 30.05.2023 - 146234,98 грн.
- прогнозовані нарахування за червень-грудень -79725,46 грн.

№ п/п	Адреса приміщення	Заборгованість за послуги станом на 30.05.2023 (грн.)					Прогнозовані нарахування за червень-грудень 2023 року (грн.)
		Постачання теплової енергії	Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем	Абонентське обслуговування	Охорона	Разом	
1	вул. Героїв України, 6 приміщення 100 кв.м	73928,92	1869,12	428,24	—	76226,28	15000,00
2	вул. Героїв України, 12-А приміщення 77,2 кв.м	10520,04	1123,26	—	8663,38	20306,68	11600,00
3	вул. Героїв України, 12-А приміщення 76,7 кв.м	10451,91	1115,99	—	8607,27	20175,17	11600,00
4	вул. Ярослава Мудрого, 36 приміщення 81,9 кв.м	29094,37	313,48	119,00	—	29526,85	41525,46
	Разом	123995,24	4421,85	547,24	1727,65	146234,98	79725,46

Використано коштів у 2023 році:

№ п/п	Адреса приміщення	Вартість послуг (грн.)		
		Постачання теплової енергії	Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем	Разом
1	бульв. Незалежності, 2 приміщення 24,5 кв.м	4356,70	—	4356,70
2	бульв. Незалежності, 3 приміщення 130,7 кв.м	—	759,64	759,64
3	бульв. Незалежності, 4-А Приміщення 10 кв.м	—	59,50	59,50
	Разом	4356,70	819,14	5175,84

Фінансування на 2023 рік Програми відшкодування витрат на утримання тимчасово вільних об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади на 2022-2026 роки - 231136,28 грн., в тому числі:

- заборгованість за послуги станом на 30.05.2023 - 146234,98 грн.
- прогнозовані нарахування за червень-грудень -79725,46 грн.
- використано коштів у 2023 році – 5174,84 грн.

2. Мета і шляхи її досягнення

Забезпечення відшкодування витрат балансоутримувачам - комунальним підприємствам Броварської міської ради Броварського району Київської області за утримання об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, які тимчасово не перебувають в оренді шляхом реалізації Програми відшкодування витрат на утримання тимчасово вільних об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади на 2022-2026 роки.

3. Правові аспекти

Пункт 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення потребує виділення додаткових коштів у сумі 200,00 тис. грн. (загальний фонд);

5. Прогноз результатів

Реалізація Програми відшкодування витрат на утримання тимчасово вільних об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади на 2022-2026 роки дасть можливість утримувати в належному стані об'єкти, що обліковуються на балансах комунальних підприємств, але тимчасово не перебувають в оренді та уникнення збитковості комунальних підприємств Броварської міської ради Броварського району Київської області.

6. Суб'єкт подання проєкту рішення

Доповідач: начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області - Володимир Маковський.

Відповідальна за підготовку проєкту: заступник начальника управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, начальник відділу комунального майна та комунальних підприємств – Тетяна Данюк.

7. Порівняльна таблиця:

Фінансування заходів Програми відшкодування витрат на утримання тимчасово вільних об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади на 2022-2026 роки:

п/п	Назва заходу	Було 2023 рік	Стало 2023 рік
1	2	3	4
1.	Укладання договорів з комунальними підприємствами Броварської міської ради Броварського району Київської області про відшкодування витрат на утримання тимчасово вільних об'єктів, що перебувають у них на балансі	-	-
2.	Надання управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області документів, підтверджуючих необхідність відшкодування витрат на утримання вільного приміщення	-	-
3.	Підготовка та подання розподілу коштів з відшкодування витрат на утримання тимчасово вільних об'єктів Броварському управлінню Державної казначейської служби України Київської області	50,0	200,0
	Всього	50,0	250,0

Начальник управління з питань
комунальної власності та житла

Володимир МАКОВСЬКИЙ