

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про приватизацію житлових приміщень гуртожитків»

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Заяви від наймачів на оформлення передачі в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність жилого приміщення в гуртожитку та пакет документів відповідно до Закону України „Про приватизацію державного житлового фонду”.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою приватизації житлового фонду є створення умов для здійснення права громадян на вільний вибір способу задоволення потреб у житлі.

Приватизація здійснюється шляхом:

- безоплатної передачі громадянам квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках з розрахунку санітарної норми 21 кв.м. загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв.м. на сім'ю.

- продажу надлишків загальної площі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках громадянам України, що мешкають в них або перебувають в черзі потребуючих поліпшення житлових умов; які проживають у гуртожитку не менше п'яти років на законних підставах.

Передача займаних жилих приміщень у гуртожитках в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність здійснюється за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, за умови відсутності заборгованості зі сплати за комунальні послуги та проживання у гуртожитку протягом тривалого часу – постійно сукупно п'ять і більше років. Вимога щодо проживання у гуртожитку протягом тривалого часу не поширюється на членів сім'ї громадянина, якому видано ордер на жилу площу в гуртожитку та який є основним наймачем жилого приміщення в гуртожитку, а також на мешканців гуртожитків, які на правових підставах були вселені у гуртожиток, фактично проживали в гуртожитку сукупно не менше одного року та стали учасниками антитерористичної операції у складі Збройних Сил України, Національної гвардії України, органів внутрішніх справ України та інших військових формувань, створених відповідно до закону, та добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України.

Після прийняття гуртожитку у комунальну власність Броварської міської територіальної громади здійснюється перереєстрація мешканців гуртожитку, які фактично проживали у ньому до даного моменту, та видається новий ордер на жилу площу у гуртожитку. Розглядаючи документи на приватизацію житлових приміщень у гуртожитку враховується фактичний термін проживання громадянина та членів його сім'ї у даному гуртожитку. Інформація про фактичний термін проживання та перереєстрацію у

гуртожитку міститься в довідці про реєстрацію місця проживання особи, яка видається відділом реєстрації місця проживання фізичних осіб Центру обслуговування «ПРОЗОРИЙ ОФІС» виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Відомості щодо заборгованості зі сплати за комунальні послуги, терміну фактичного проживання заявників, членів їх родин, дату реєстрації та перереєстрації у гуртожитку та реквізити підтверджуючих документів наведено в інформації щодо наймачів, яким передаються у приватну/спільну часткову власність житлові приміщення у гуртожитках.

На адресу управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області надійшла заява від громадянки Гули Любові Андріївни щодо приватизації кімнати № 21 по вулиці Онікієнка Олега, 10.

Відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» приватизувати житлові приміщення у гуртожитках мають право громадяни, які не мають власного житла. Відповідно до інформації з Державного реєстру прав власності на нерухоме майно за гр. Гула Л.А. зареєстровано право власності на житловий будинок № 6 по вулиці Шевченка в селі Русанів Броварського району Київської області.

Заяву на приватизацію кімнати у гуртожитку Гула Л.А. подала у зв'язку з руйнуванням зазначеного вище житла внаслідок військових дій під час збройної агресії російської федерації.

До заяви громадянка додала копії наступних документів: довідки Броварського РУП ГУНП в Київській області про факт пошкодженого майна внаслідок військових дій під час збройної агресії російської федерації, акта обстеження житла, зруйнованого (пошкодженого) внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації № 03-10/Г/2643 від 09.09.2022 та технічного звіту за результатами обстеження технічного стану садибного (індивідуального) житлового будинку № 309-ТО.

3. Правові аспекти

Закони України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», пунктом 30 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказом Міністерства з питань житлово – комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків) жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

5. Прогноз результатів

Виготовлення та видача свідоцтва про право власності та приватизаційних платіжних доручень для сплати житлових чеків в АТ «Ощадбанк».

6. Суб'єкт подання проєкту рішення

Доповідач: начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області Ірина Ющенко.

7. Відповідальний за підготовку проєкту: заступник начальника управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області Марина Шевчук.

Начальник управління

Ірина ЮЩЕНКО