

## Пояснювальна записка

### до проєкту рішення «Про відмову фізичній особі – підприємцю Мельнику К. Б. у звільненні від нарахування орендної плати за договорами оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади»

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

#### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт даного рішення підготовлено на підставі рекомендацій постійної комісії з оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади за результатами розгляду звернення ФОП Мельника Костянтина Богдановича від 12 липня 2023 року.

На підставі протоколу електронного аукціону № LLP001-UA-20230427-55442, який сформовано 04.05.2023 між управлінням з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (Орендодавець), ФОП Мельником Костянтином Богдановичем (Орендар) та фізкультурно-оздоровчим закладом «Плавальний басейн «Купава» Броварської міської ради Броварського району Київської області (Балансоутримувач) укладено договір оренди № 24-23 від 01 червня 2023 року частини нежитлового приміщення плавального басейну загальною площею 4,00 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Шевченка, 10, цільове призначення об'єкта оренди: 2,0 кв.м. - розміщення шафи для зберігання дайверського спорядження; 2,0 кв.м. – місця спільного користування. Нарахування орендної плати за липень 2023 року становить 783,60 грн (в т.ч. ПДВ 20%).

На підставі протоколу електронного аукціону № LLP001-UA-20211221-56635, який сформовано 11.01.2022 між управлінням з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (Орендодавець), ФОП Мельником Костянтином Богдановичем (Орендар) та фізкультурно-оздоровчим закладом «Плавальний басейн «Купава» Броварської міської ради Броварського району Київської області (Балансоутримувач) укладено договір оренди № 11-22 від 18 січня 2022 року нежитлове приміщення плавального басейну площею 23,5 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Шевченка, 10, цільове призначення об'єкта: 13,5 кв.м. - офіс дайвклубу; 10,0 кв.м. - торгівля дайверським спорядженням. Нарахування орендної плати за липень 2023 року становить 7462,93 грн (в т.ч. ПДВ 20%).

Розпорядником та одержувачем коштів від оренди зазначеного комунального майна є фізкультурно-оздоровчий заклад «Плавальний басейн «Купава» Броварської міської ради Броварського району Київської області.

ФОП Мельник К.Б. звернувся із проханням щодо можливості не нараховувати орендну плату в серпні 2023 року за договорами оренди № 24-23 від 01.06.2023 року та № 11-22 від 18.01.2022, у зв'язку з закриттям плавального басейну «Купава» на заплановані ремонтні роботи з 01 серпня по 31 серпня 2023 року (лист ФОП Мельника від 12.07.2023).

Дане питання було винесено на розгляд постійної комісії з оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади (далі - Комісія), засідання якої відбулося 02.08.2023.

Відповідно до наказу фізкультурно-оздоровчого закладу «Плавальний басейн «Купава» від 28.07.2023 № 73 «Про закриття спортивної споруди на поточний ремонт» плавальний басейн закрито на період проведення поточного ремонту з 01.08.2023 по 31.08.2023. Тимчасово призупинено спортивно-оздоровчий процес та надання платних спортивно-оздоровчих послуг з 01.08.2023 по 31.08.2023. Стосовно неможливості використання об'єктів оренди в цьому наказі не зазначено.

В свою чергу, виконуюча обов'язки директора Машенко М.А. підтвердила, що у серпні поточного року плавальний басейн зачинено тільки для відвідувачів. Працівники басейну не припиняють свою діяльність та перебувають на робочих місцях. У разі потреби, ФОП Мельник К.Б. має доступ до орендованих приміщень.

Отже, виходячи з викладеного орендар має змогу використовувати приміщення за цільовим призначенням.

Згідно зі статтею 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендар за користуванням об'єктом оренди вносить орендну плату незалежно від наслідків провадження господарської діяльності.

Враховуючи виступи членів комісії, одногосно прийнято рішення про відмову ФОП Мельнику Костянтину Богдановичу у погодженні питання щодо не нарахування орендної плати в серпні 2023 року за оренду комунального майна та доручено управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області підготувати проект рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області про відмову у звільненні від орендної плати ФОП Мельника К.Б.

Виходячи з вищевикладеного та на підставі рекомендацій та доручення постійної комісії з оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади підготовлено проект рішення «Про відмову фізичній особі – підприємцю Мельнику К. Б. у звільненні від нарахування орендної плати за договорами оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади»

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Мета – дотримання норм чинного законодавства України шляхом прийняття рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про відмову фізичній особі – підприємцю Мельнику К. Б. у звільненні від нарахування орендної плати за договорами оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади»

## **3. Правові аспекти**

Проект рішення підготовлено на підставі статті 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Порядку передачі в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 01.10.2020 № 1987-83-07 (зі змінами).

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного рішення не потребує виділення коштів.

## **5. Прогноз результатів**

Прийняття даного рішення надасть змогу фізкультурно-оздоровчому закладу «Плавальний басейн «Купава» Броварської міської ради Броварського району Київської області отримати кошти від оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, відповідно до чинної Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади.

## **6. Суб'єкт подання проекту рішення**

**Доповідач:** начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Ірина ЮЩЕНКО.

**Відповідальна за підготовку проєкту:** виконуюча обов'язки начальника відділу орендних відносин та приватизації управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Вікторія ГНАТИШЕНА.

Начальник управління з питань  
комунальної власності та житла

Ірина ЮЩЕНКО