

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення

«Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, проведення інвентаризації земельної ділянки, відмову у наданні згоди на поділ земельної ділянки, внесення змін до договору оренди землі, внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області»

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.

2. Мета і шляхи її досягнення

Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб з питань земельних відносин шляхом прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,20,66-1,79-1,92, 122,123,134,141,186 Земельного кодексу України, статей 6,19,25,50,55,56 Закону України «Про землеустрій», статей 16,21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 4 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 року № 476.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

5. Прогноз результатів

При прийнятті відповідного рішення, суб'єкти звернення, отримають результат розгляду клопотань та набудуть підстави для оформлення прав на земельні ділянки, проведення державної реєстрації прав та розроблення відповідної документації із землеустрою для подальшого оформлення прав на земельні ділянки. З метою раціонального використання земель та наповнення місцевого бюджету пропонується зміна цільового призначення земельної ділянки

комунальної власності, для підготовки лота до проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – виконуюча обов'язки начальника управління земельних ресурсів – заступник начальника управління Майборода С.А.

7. Порівняльна таблиця

Чинна редакція	Запропоновані зміни
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка виставляється для продажу на земельних торгах площею 0,3500га, з них 0,1421 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності,28/3. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:038:0525.	Пункт визнати таким, що втратив чинність

Виконуюча обов'язки начальника
управління земельних ресурсів

Тетяна СВЯТНА