

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення

## **«Про проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки на перетині вул. Металургів та вул. Київської в м. Бровари»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою розгляду питання є продаж права оренди земельної ділянки.

### **3. Правові аспекти**

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,122,135,136,137 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

Відповідно до Закону проведення земельних торгів щодо земельних ділянок або прав на них здійснюється за рішенням організатора земельних торгів. Даний проект рішення є підставою для проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, що розташована на перетині вул. Металургів та вул. Київської в районі розміщення гаражного кооперативу «Лісний» в м. Бровари.

Стартова ціна лота в розмірі річної орендної плати, що складає 7% нормативної грошової оцінки, встановлюється враховуючи рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 28.06.2022 року № 749-28-08 «Про внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки в м. Бровари».

Розмір мінімального кроку торгів встановлений відповідно до статті 137 Земельного кодексу України.

Відповідно до статті 135 Земельного кодексу України до проекту рішення додається проект договору оренди землі, який пропонується у класти за результатами аукціону.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

### **5. Прогноз результатів**

При прийнятті даного рішення, буде здійснена підготовка лота до проведення земельних торгів та проведені земельні торги у формі аукціону. За результатами аукціону з переможцем буде укладено договір оренди землі та

надійдуть кошти до місцевого бюджету від продажу права оренди земельної ділянки.

**6. Суб'єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – виконуюча обов'язки начальника управління земельних ресурсів – заступник начальника управління Майборода С.А.

Виконуюча обов'язки начальника  
управління земельних ресурсів –  
начальник відділу землеустрою

Тетяна СВЯТНА