

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення

«Про затвердження документації із землеустрою, надання земельної ділянки в користування, надання згоди на поділ земельної ділянки, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області»

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.

2. Мета і шляхи її досягнення

Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб з питань земельних відносин шляхом прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,122,123,134,141,186 Земельного кодексу України, статей 6,19,25,50,55,56 Закону України «Про землеустрій», статей 16,21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 4 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

5. Прогноз результатів

При прийнятті відповідного рішення, суб'єкти звернення, отримають результат розгляду клопотань та набудуть підстави для оформлення прав на земельні ділянки, проведення державної реєстрації прав.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – виконуюча обов'язки начальника управління земельних ресурсів – заступник начальника управління Майборода С.А.

7. Порівняльна таблиця

Чинна редакція	Запропоновані зміни
Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Шана – Газ»	Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Шана – Газ»
право оренди зареєстроване у Державному	право оренди зареєстроване у Державному

<p>реєстрі прав 05.06.2013року за №1335502, на земельну ділянку площею 0,0416га, з них 0,0176га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 333 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0730.</p> <p>Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;</p>	<p>реєстрі прав 05.06.2013року за №1335502, на земельну ділянку площею 0,0416га, з них 0,0176га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 333-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0730.</p> <p>Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;</p>
---	---

Виконуюча обов'язки начальника
управління земельних ресурсів –
заступник начальника

Світлана МАЙБОРОДА